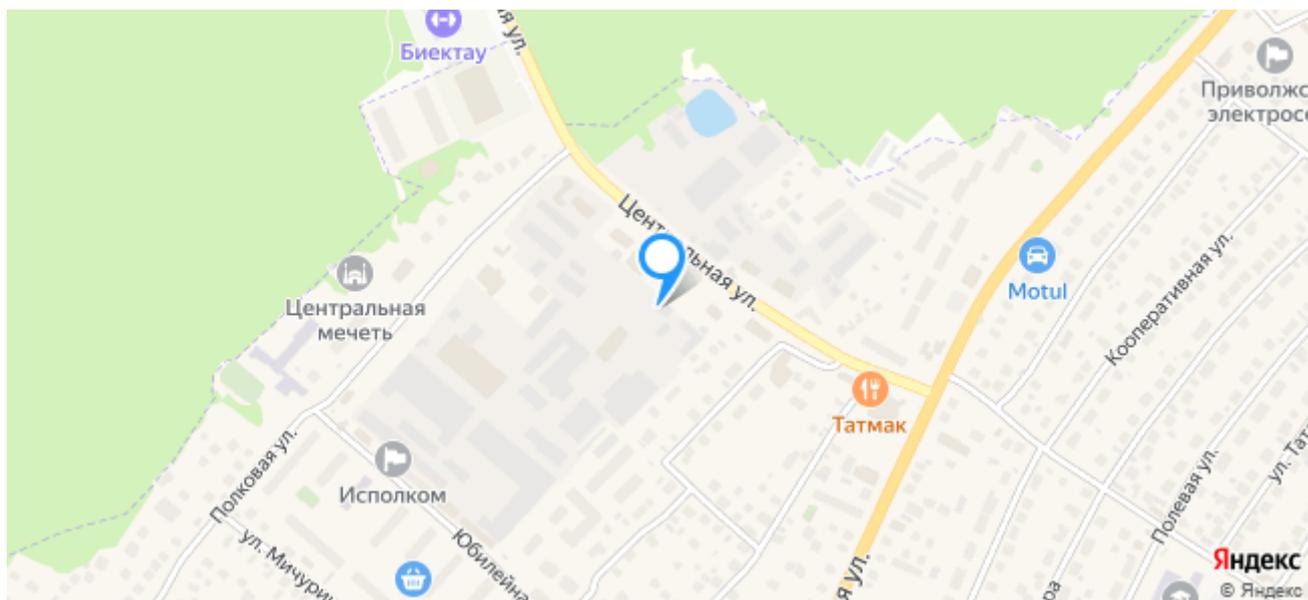


ID: 1218



Адрес: Высокая Гора, улица Центральная, д. 3



₽ 145 000 000



Описание

Вид объекта: Складское помещение

Тип сделки: Продажа

Этаж: 1

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: Свободного назначения, Производство

Общая площадь: 1800 м²

Этажность дома: 2

Продается теплое производственное помещение на Высокой горе по ул.Центральная. На производстве установлены 2 кран балки 3 и 5 тонн. Пол антипыль. Принудительная вытяжка. Поделен на 2 части. Установлены двое ворот 4,5 метра высотой и 4 шириной (можно врезать дополнительные). Имеются Бытовые помещения, раздевалки, комната мастеров и офисная часть на втором этаже. Мощность Электроснабжения 630 кВт. Отопление газовой котельной (подача газа с сентября по май). Дополнительно имеется пилетный котел. Вода и канализация центральная. Территория 30 соток асфальтирована. Все в собственности. Стоимость без НДС. Имеется якорный арендатор, договор с регистрацией. Можно рассматривать как готовый бизнес. Постоянный арендный поток 1,5млн. в месяц за вычетом всех расходов.



Дополнительная информация

Отопление: Автономное

Лифт: нет

Планировка: Открытая

Водоснабжение: да

Вход: Со двора

Отделка: Чистовая

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 145 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 80 555



Дополнительная информация

Тип здания: Административное здание

Право собственности: Посредник

Тип парковки: На улице

Высота потолка в метрах: 6

