

Фотографии помещений

таж



Продажа

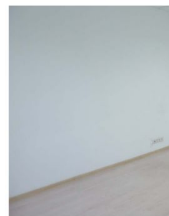
Продается здание 1550 кв.м. с участком в центре города

Казань,

г Казань, ул Вишневского, д 24

помещений

ии помещений



₽ **350 000 000**

помещений

ии помещений

Уникальное сочетание преимуществ места расположения, гибкого функционального назначения объекта и инженерного обеспечения здания — всё для успешной реализации самых смелых бизнес-планов.

Характеристики здания:

1 550,1 м² Общая площадь здания (ГБА)

111м² Отдельное гаражное помещение на 1 этаже

4 этажа и цокольно-подвальный этаж

300 м² Площадь типового этажа, кабинетного типа

от 4 м² до 31 м² Площадь типового офиса

507 м² Общая площадь земельного участка, на котором находится здание.

Прилегающий земельный участок площадью 5 соток в качестве парковки.

В здании:

□ Круглосуточная охрана с кнопкой вызова ГБР

□ Видеонаблюдение здания и прилегающих территорий

□ 3 отдельных входа/выхода

□ Доступ 24/7

□ Система кондиционирования на 1-2 этаже здания.

Инфраструктура:

□ Станция метро «Суконная слобода»: 10 минут пешком

□ Удобное расположение - недалеко от центра города

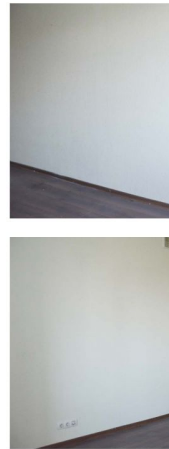
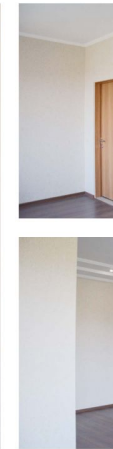
□ В шаговой доступности остановки общественного транспорта

□ В 3-х минутах через дорогу все популярные отделения банков и поставщики товаров и услуг

□ Рядом популярные продуктовые магазины, кафе, столовые.

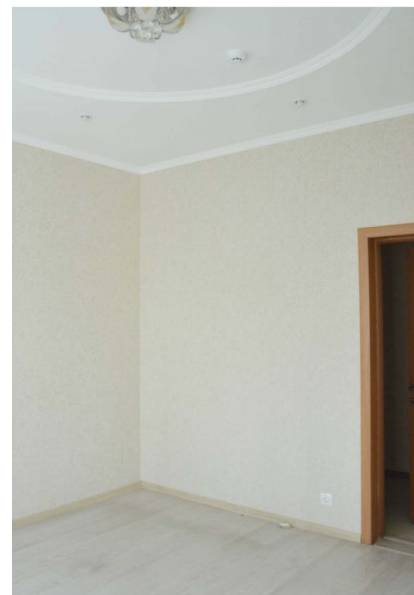
Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет.

МАП 1,2 млн.руб.



фотографии помещений

таж

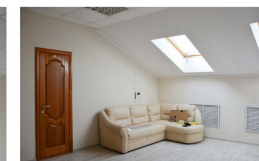


Графии помещений



Фотографии помещений

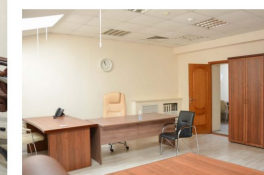
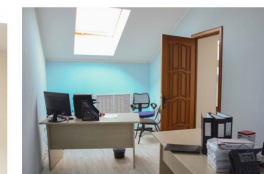
Мансардный этаж



24

Фотографии помещений

Мансардный этаж



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

Общая площадь: **1550 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Фотографии помещений

Ж



овка помещений

но-подвального этажа
2 м²



Планировка помещений

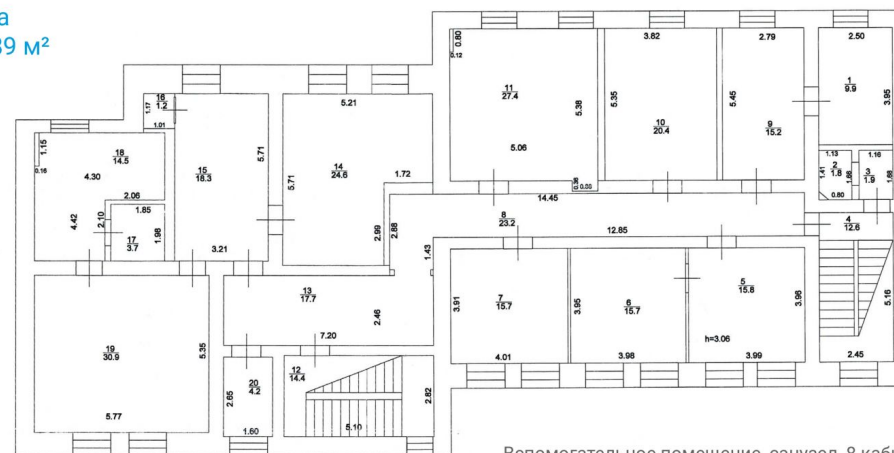
этажа
297 м². Гаражное помещение:
помест



Несколько вспомогательных помещений любого назначения, мойка, комната охраны, склад, 3 кабинета, сан

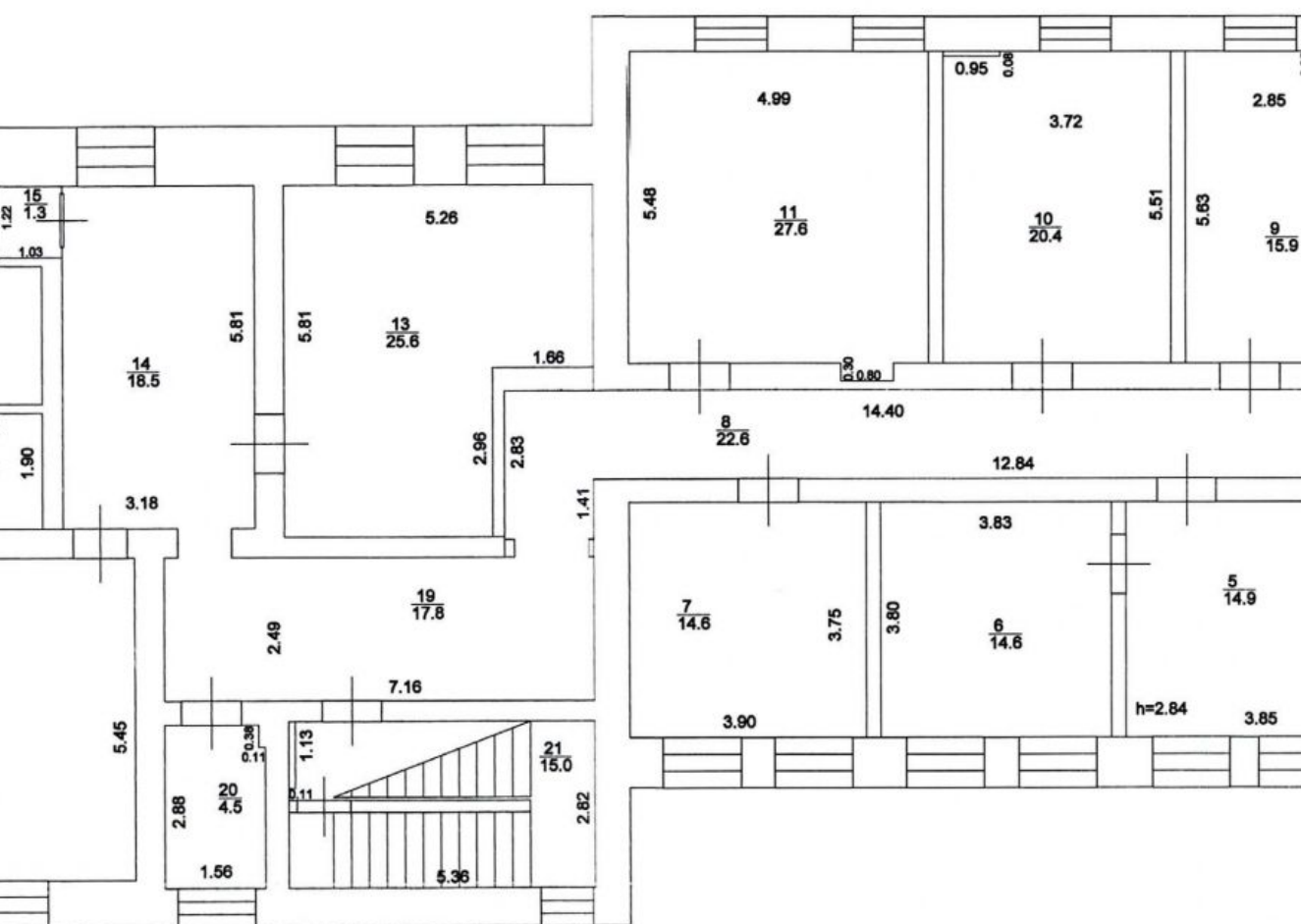
Планировка помещений

План II этажа
Площадь: 289 м²



Вспомогательное помещение, санузел, 8 кабинетов, комната отдыха, серверная

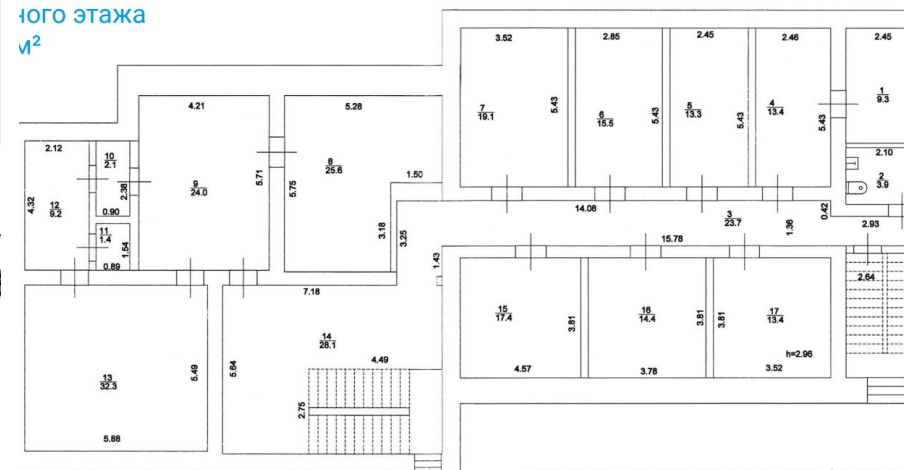
помещений



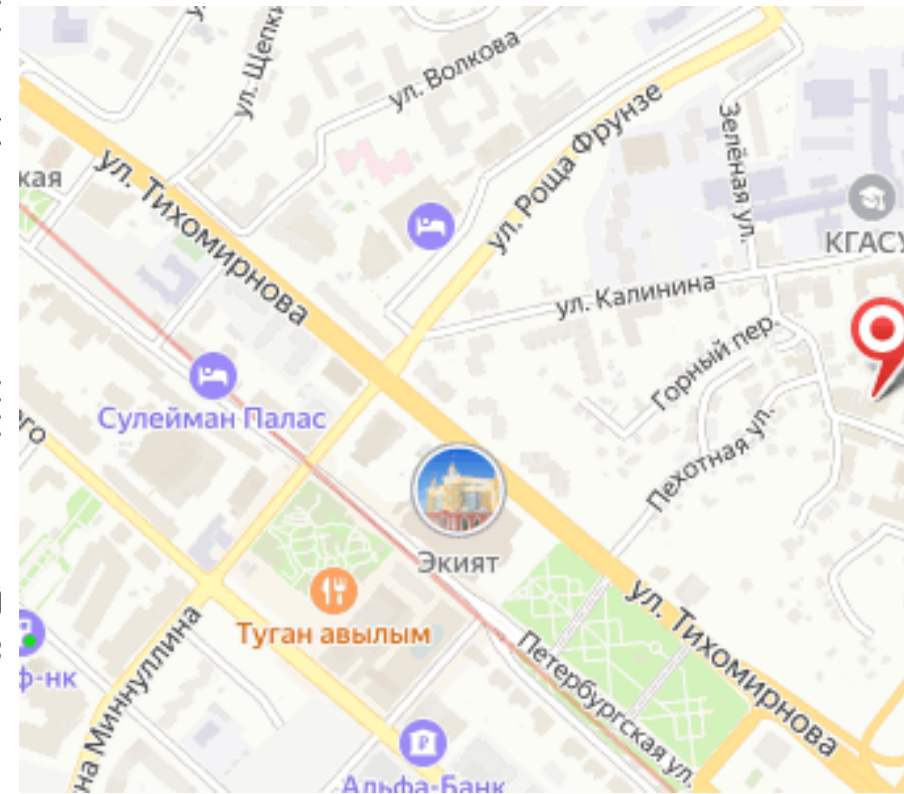
Склад, санузел, 7 кабинетов, комната приёма пищи, санузел, с

овка помещений

ного этажа
м²



Вспомогательные комнаты, 8 кабинетов, комната под ресепшн, санузел, серверная



омещений

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+79053195634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

