



Продажа

**529 кв полностью с ремонтом дом
под дом престарелых,
реабилитационный центр**

Казань,

г Казань, ул Ноксинская (Константиновка), д 1

₽ **34 999 999**



Коттедж 529 м² на участке 15 сот.

Количество комнат: 8;

Площадь дома: 529 м²;

Площадь участка: 15 сот.;

Этажей в доме: 2;

Для отдыха: баня или сауна;

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС);

Год постройки: 2003;

Материал стен: кирпич;

Терраса или веранда: есть;

Санузел: в доме;

Ремонт: дизайнерский;

Электричество: есть;

Отопление: газовое;

Водоснабжение: центральное;

Газ: в доме;

Канализация: центральная;

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение;

Парковка: гараж;

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта;

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа;

Способ продажи: возможна ипотека;

описание:

В продаже шикарный дом с земельным участком в черте города ул. Ноксинская.

Дом кирпичный общая площадь 529 м² жилая 329 кв.м.

В доме дизайнерский ремонт делали для себя. Дом 2-х

этажный подвал. 2 гаража, баня. Дом находится на

участке 13 соток, при желании можно увеличить 15 сот.

(Участок 15 сот. можно под коммерцию использовать!!!

Сквозной проезд, 1-ая линия выход на улицу Рахлина (Светлая Долина)).

В пешей доступности: Парк Светлая долина, Школа

№184, 4 детских сада, остановка общественного

транспорта, салоны красоты, детские развивающие

центры, магазины.

Планировка 1-го этажа:

* Холл

* гардероб

* кухня-столовая (для готовки)

* туалет

* комната

* душ

* зона отдыха (кухня гостиная)

* сан. узел

* спорт.зал

* комната

* котельная

* веранда

* кладовая

Планировка 2-го этажа:

* туалет

* коридор

* 6 жилых комнат, 1 мастер спальня

* 2 веранды

* ванная

* постирочная

5 входных групп. По первому этажу теплый пол. На 2-й этаж ведет лестница из дуба.

На полу кафель по всему дому. Натяжные потолки.

Поможем купить дом в ипотеку выгодно.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Гостиница**

Общая площадь: **529 м²**

Этажность дома: **2**

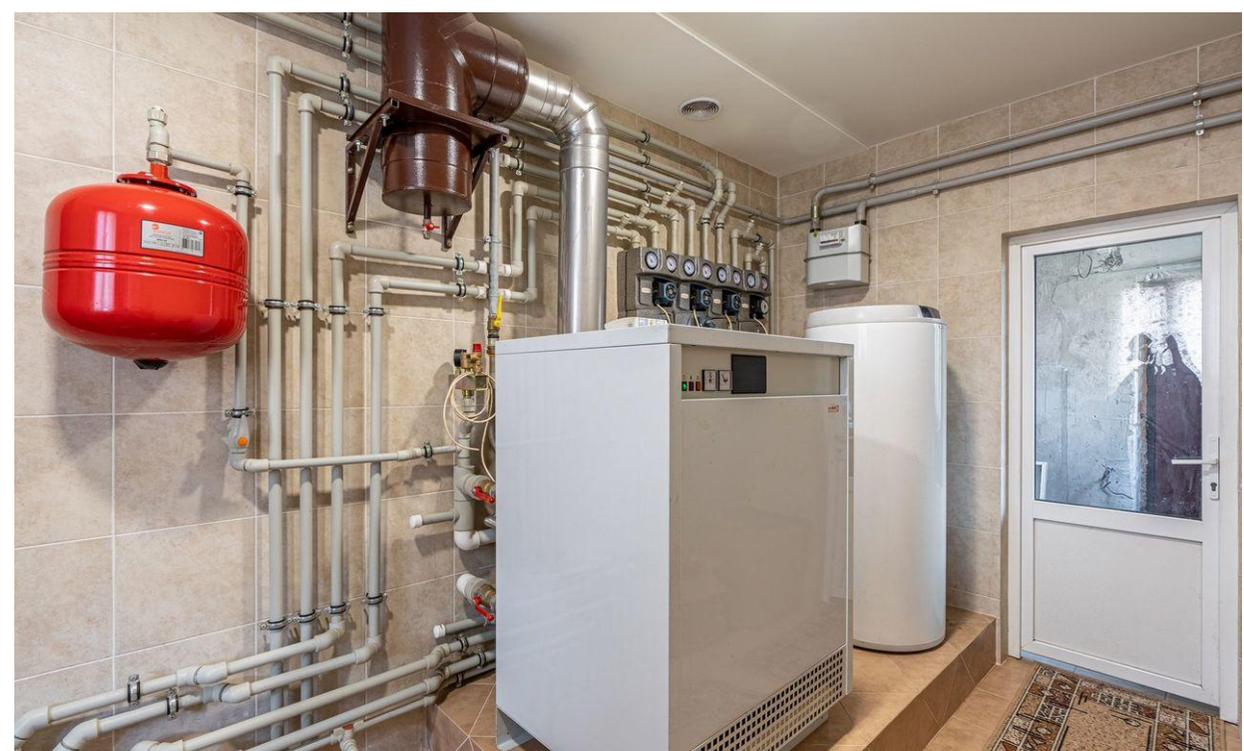
Водоснабжение: **да**

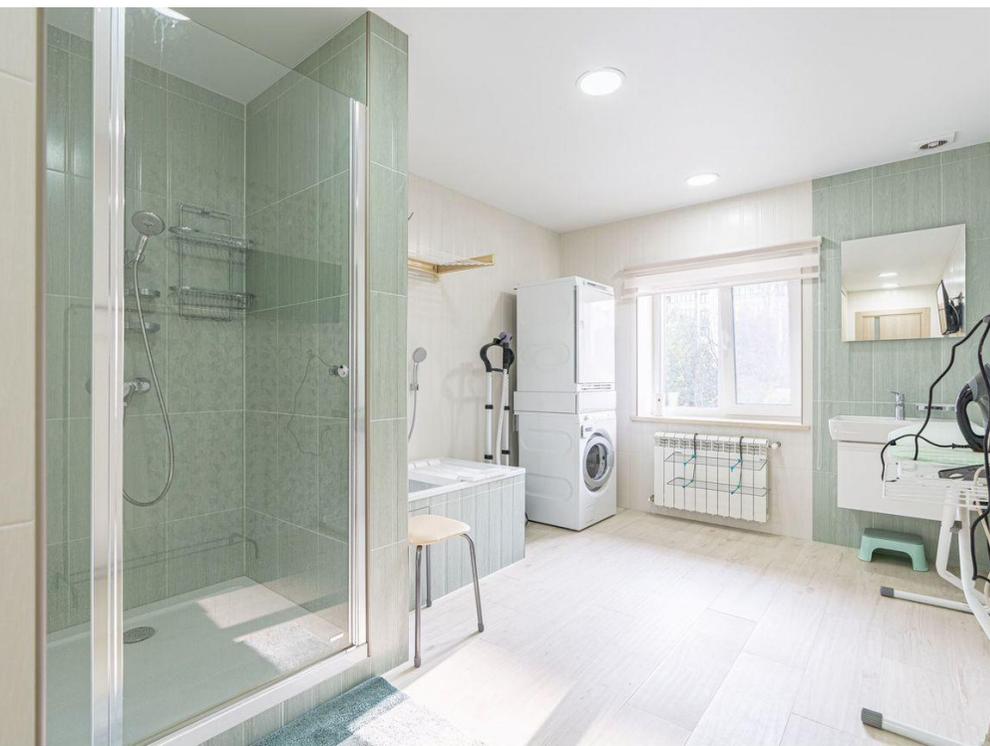
Вход: **С улицы**

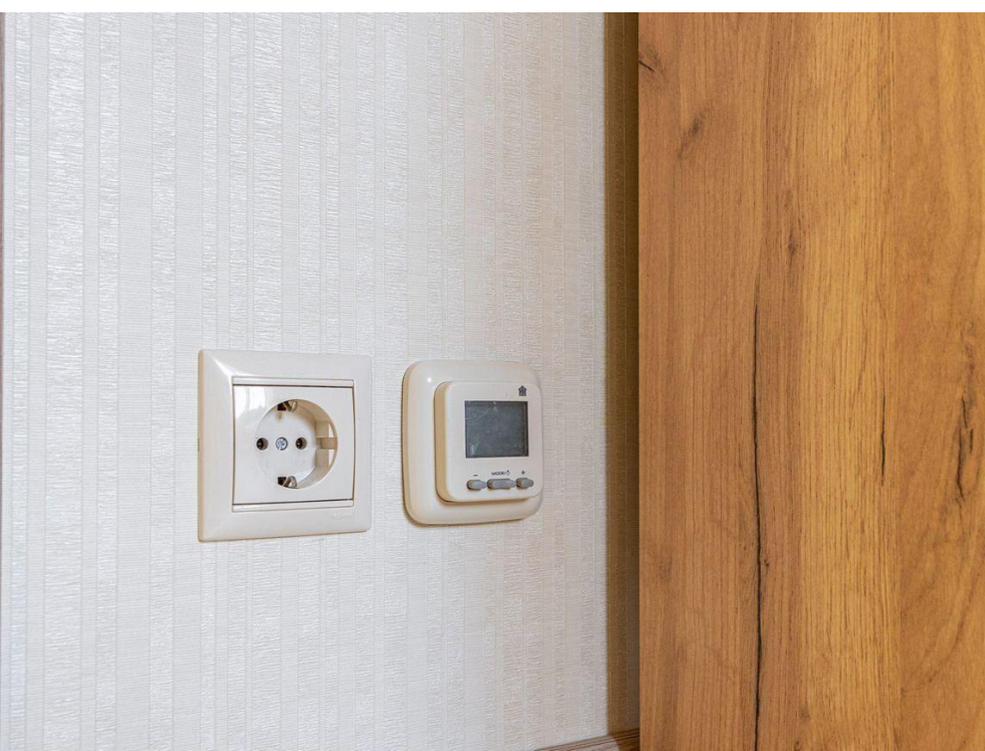
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





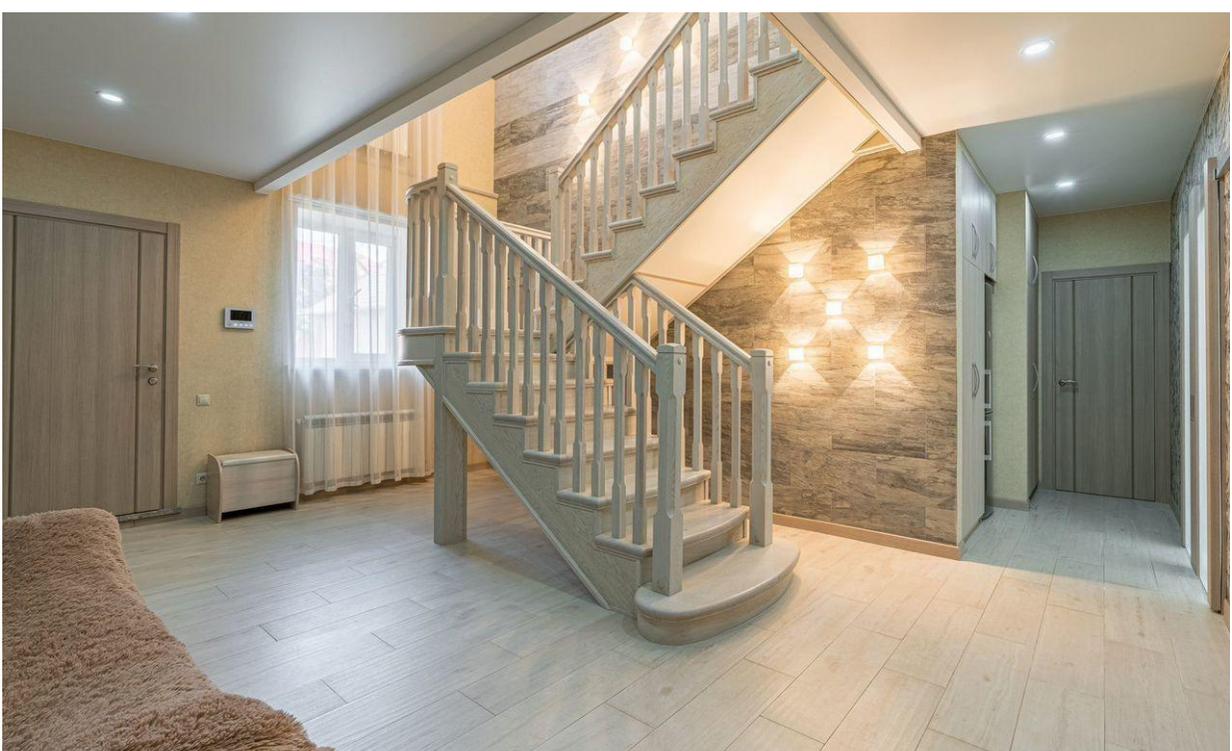




КОМНАТА
11,1



КОМНАТА
32,4м²





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

