



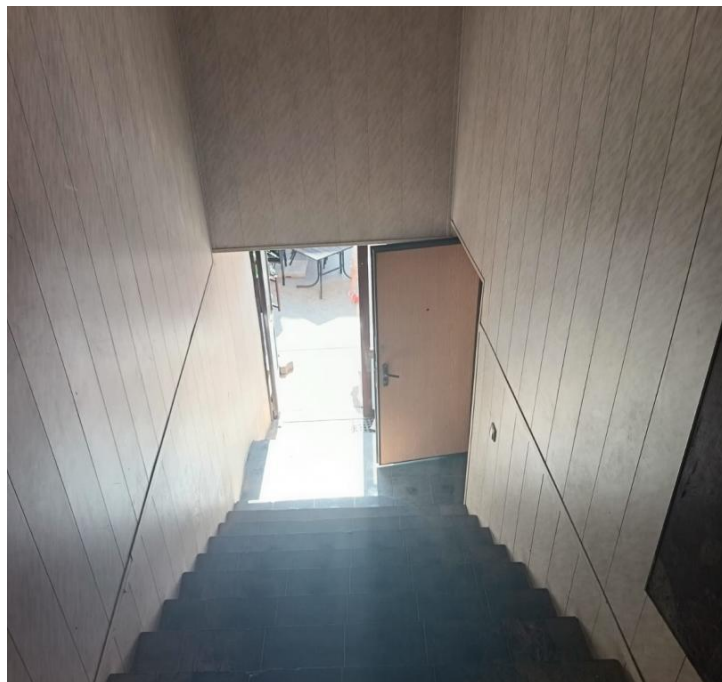
**Продажа**

**Продажа помещения в сердце  
Казани**

Казань,

г Казань, ул Баумана, д 42

₽ **45 000 000**



**\*\*Продается коммерческая недвижимость в Казани\*\***

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для инвестиций – просторное помещение под отель, хостел, кафе, магазин, офис или другой вид коммерческой деятельности. Расположено оно в историческом центре города, в Вахитовском районе, ул Баумана что обеспечивает удобную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик.

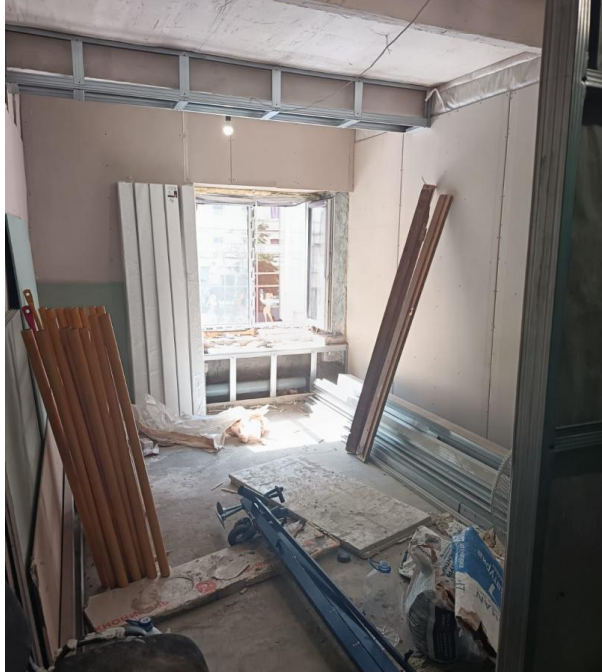
Помещение находится на втором этаже, имеет отдельный вход и площадь 183,9 кв. м. Сейчас в помещении делается ремонт под отель, хостел, также идеально подходит как для торговли, общепита так и для оказания услуг. Есть все необходимые коммуникации.

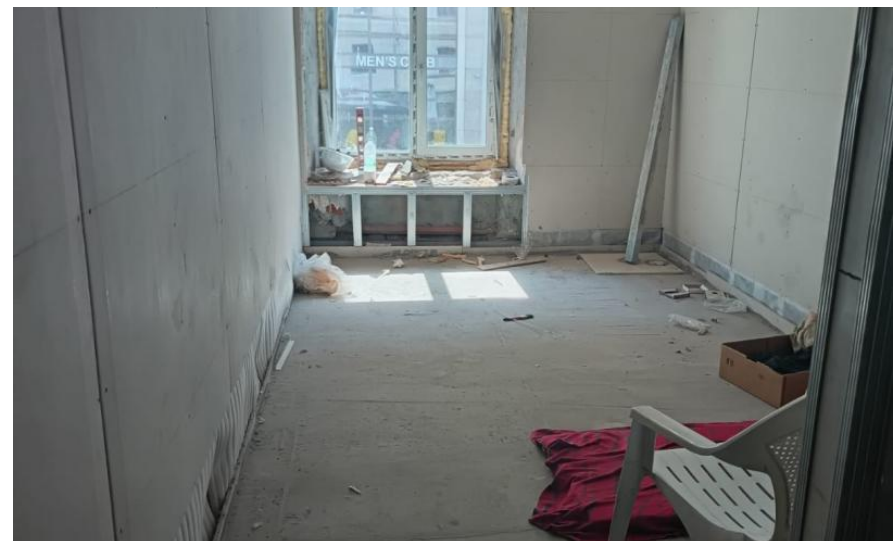
**Преимущества объекта:**

- Удобное расположение в самом сердце Казани;
- Наличие всех необходимых коммуникаций;
- Отличные перспективы для развития бизнеса;
- Возможность перепланировки под ваши нужды.

Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса или открыть свое дело в одном из самых престижных районов города!

Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Гостиница**

Общая площадь: **183 м²**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

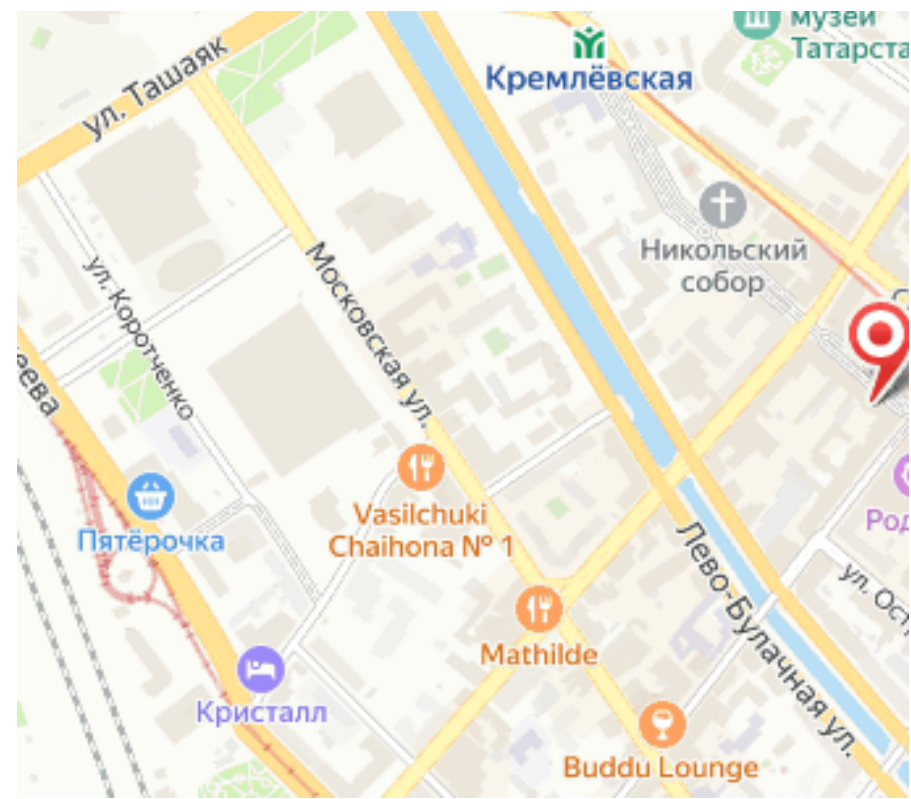
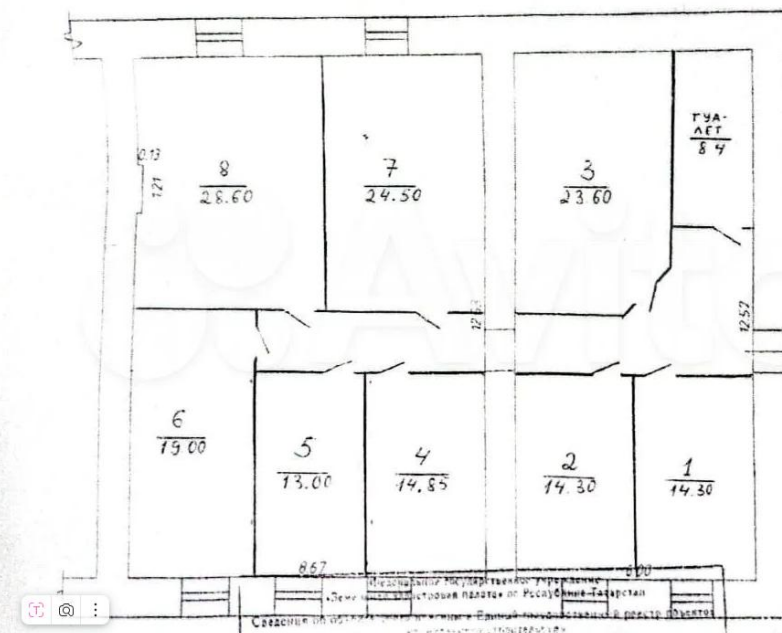
Удаленность от дороги: **Первая линия**







# Экспликация офисных помещений



Ваш менеджер

**Адель Терентьев**

+79685998293

adel.190@mail.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatesta@yandex.ru  
ул. Тукая 77

