



Продажа

**Продажа помещения на первой
линии**

Казань,

г Казань, ул Восстания, д 92

₽ 9 900 000



****Продается коммерческая недвижимость в Казани по адресу: ул. Восстания д.92 (Московский район)****

□ **Описание объекта:**

- Площадь: 92,6 м²
- Этаж: 2 этаж
- Отдельный вход
- Высота потолков: 3 метра
- Парковка
- Состояние: хорошее, требуется косметический ремонт

□ **Преимущества:**

- Удобное расположение в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой
- Подходит для различных видов бизнеса: кафе, магазин, офис, салон красоты и т.д.
- Возможность использования под любой вид деятельности благодаря универсальной планировке

□ **Технические характеристики:**

- Электричество: подключено
- Водоснабжение: центральное
- Канализация: центральная
- Отопление: центральное

□ **Локация:**

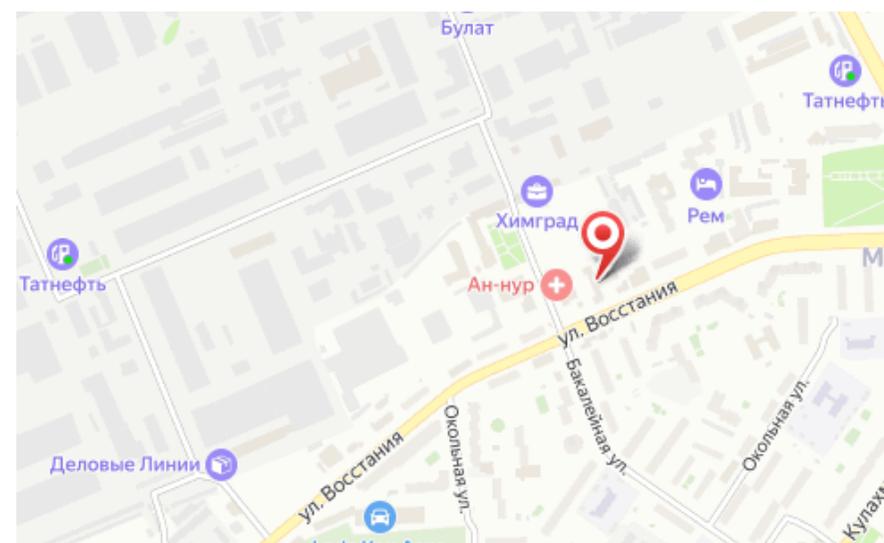
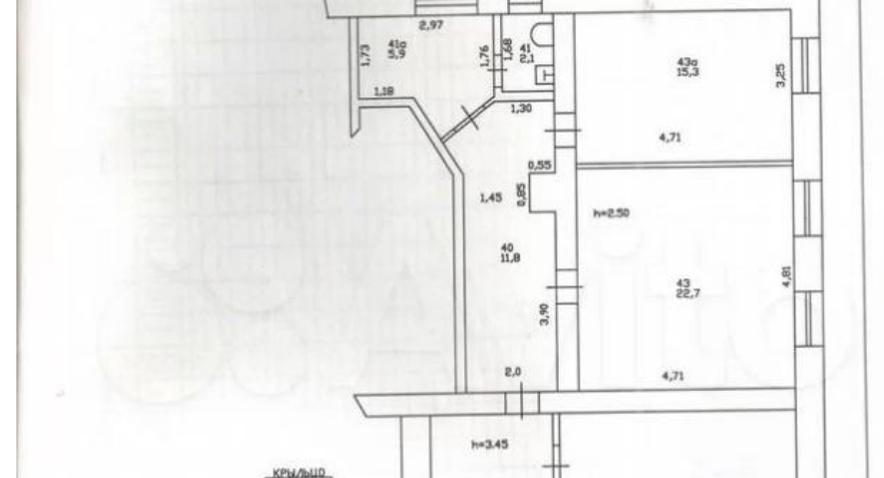
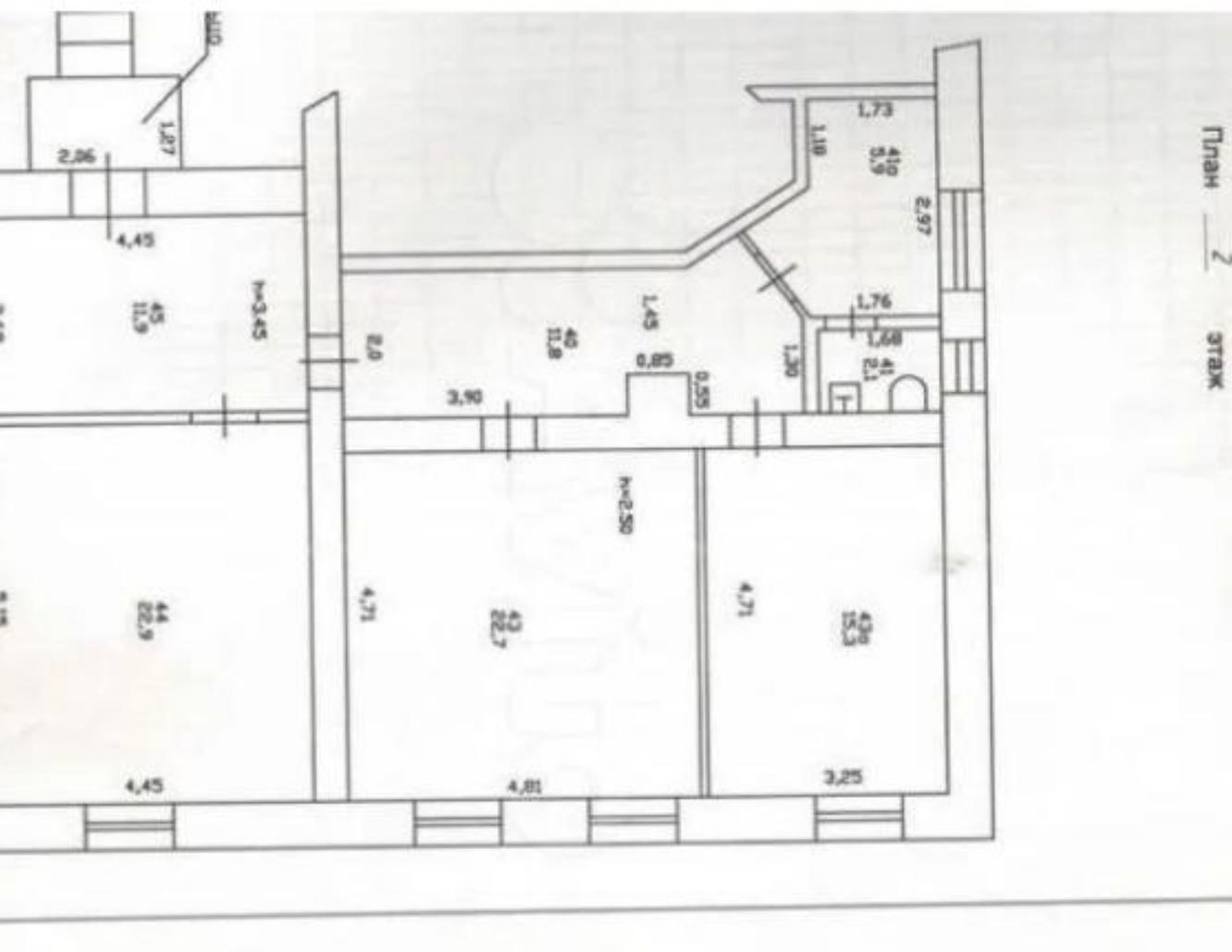
- Рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность
- В пешей доступности расположены жилые комплексы, что гарантирует стабильный поток клиентов

□□ **Инвестиционная привлекательность:**

- Объект идеально подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду
- Выгодное предложение для расширения уже существующего бизнеса или открытия нового

Если вас заинтересовало данное предложение, то готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **92 м²**
Этажность дома: **2**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **2**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3**

Ваш менеджер
Адель Терентьев

+79685998293
adel.190@mail.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

