

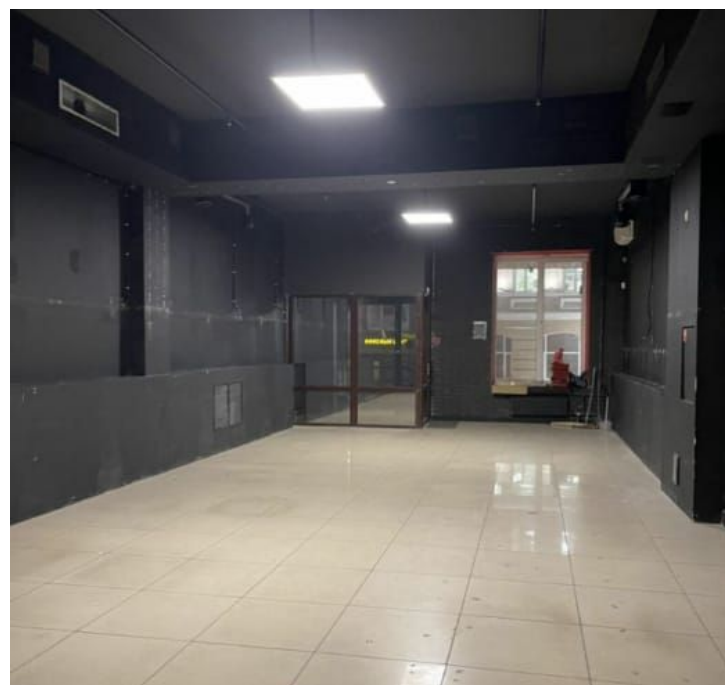


Аренда

ПСН 121 м² с вывеской на 1 этаже на траффике

Казань,

ул Тази Гиззата, д 6/31

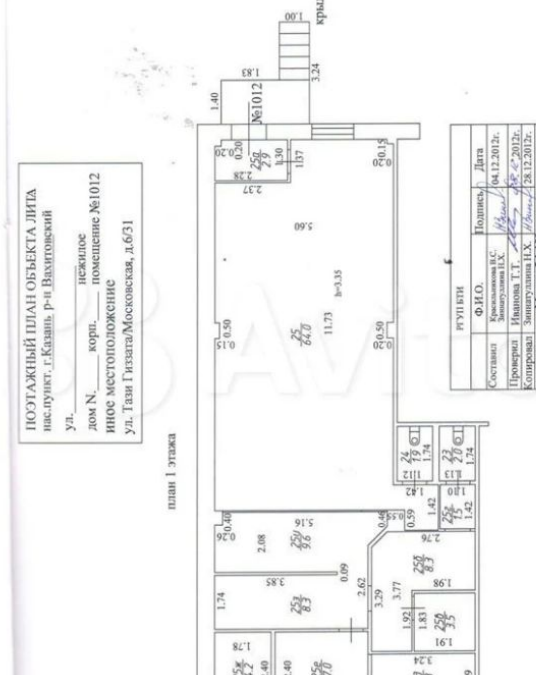


₽ 302 500

Предлагаем помещение свободного назначения 121 кв.м. в центре города на 1й линии **ВЫСОКИЙ ТРАФФИК!**

- доступ 24/7;
- 1я линия;
- 35 кВт
- есть возможность разместить вывеску;
- центральные коммуникации;
- есть возможность установки кондиционеров и вытяжки;
- свой сан.узел;
- кухонная зона, мокрая точка;
- парковка стихийная во дворе, и также муниципальная;
- 2 выхода - один с первой линии, а второй со двора
- оплата коммунальных услуг оплачивается отдельно.

Имеется запасной выход на задний двор.
Соответствует всем нормам. Парковка вдоль здания.
Рассмотрим офис, представительство, общепит, магазин





Вид объекта: **Торговое помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Общепит**
Общая площадь: **121 м²**
Этажность дома: **4**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3.35**

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+79053195634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

