



Аренда

Офис в центре города от 1394.1 до 4500 кв.м.

Казань,

г Казань, ул Право-Булачная, д 31



₽ 4 600 200

Предложение от собственника!

Предлагаем офисы в центре города в новом Бизнес Центре.

Аренда помещений в Бизнес-центре класса А "А5"

— Объект расположен в центре города Казани на улице Право-Булачная, 31. Первая линия

— 250 м до автобусной остановки «Улица Чернышевского», 540 м до станции метро «Кремлевская»

— В окружении историческая часть города, административные, торговые объекты, учебные заведения, кафе и рестораны

— Более 1 500 кв.м. площадь релакс-пространств во дворе и эксплуатируемой кровле бизнес-центра

— Дата ввода в эксплуатацию: III квартал 2025 года

— Возможна аренда блоками или этажами

— Аренда блоков от 208 кв. м до 920 кв. м

— Аренда этажами от 215 кв. м до 1 394 кв. м

— Ставка аренды при сдаче блоками: от 3 350 руб./кв. м в месяц до 5 750 руб./кв. м в месяц, в том числе НДС

— Ставка аренды при сдаче этажами от 2900 руб./кв. м в месяц до 4 800 руб./кв.м

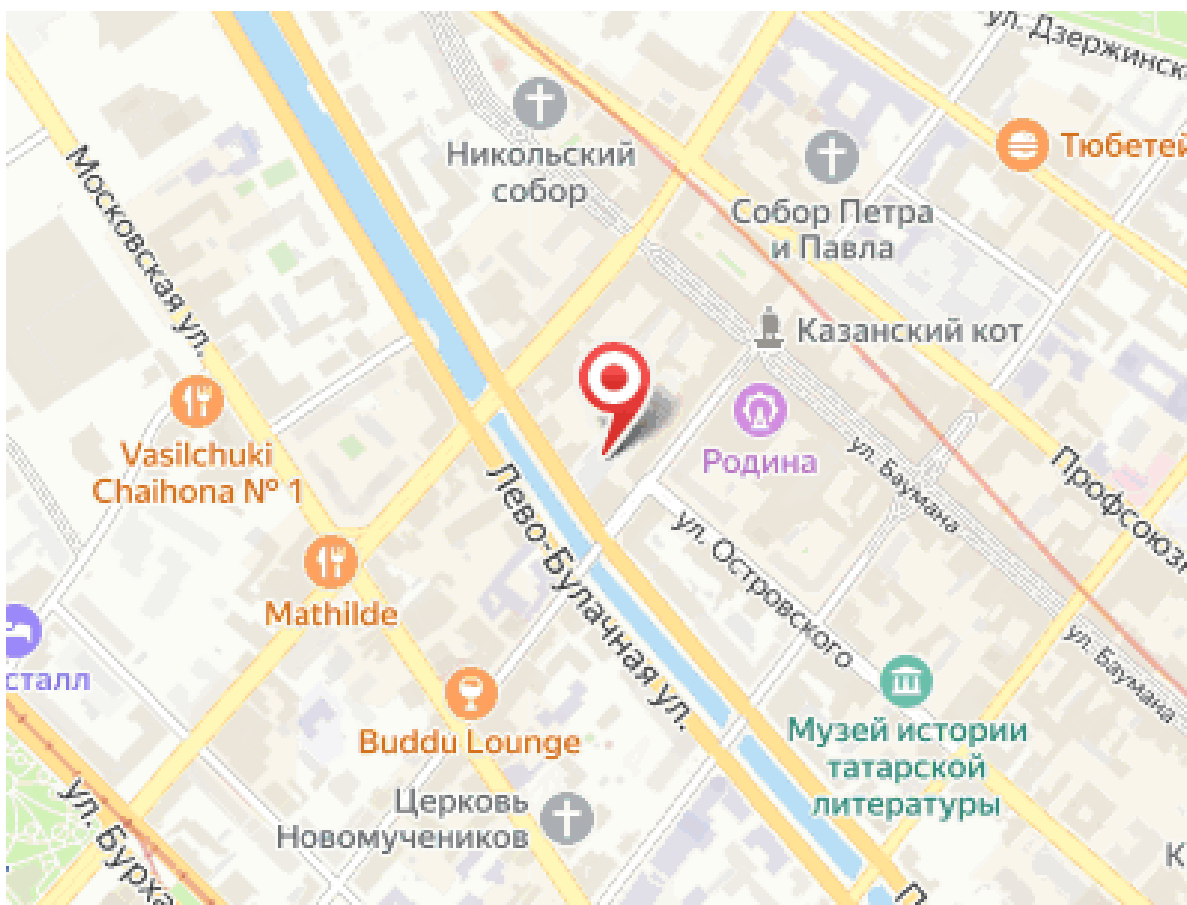
— Коммунальные услуги оплачиваются арендатором дополнительно

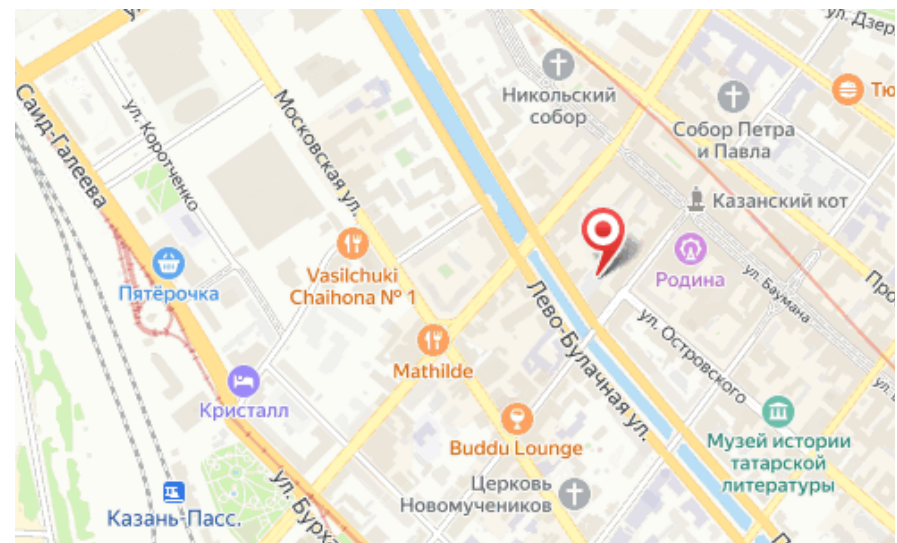
— Парковочное место в аренду в подземном паркинге от 10 500 рублей

— Одно машино место на каждые 83 кв. м арендуемой площади.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы видеть новые предложения первыми.

Все подписавшиеся будут получать уведомления о новых объявлениях.





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.7**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **1394.1 м²**

Этажность дома: **4**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+79053195755

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

