



Аренда

523 кв.м. теплый склад с кран-балкой, высота 9 м, ворота 4 м

Казань,

ул 3-я Победиловская,

₽ 392 250



Высота потолков максимальная 9 м., шаг колонн 6 м, параметры склада 29 м. на 18 м., 1 ворота 4м высотой, 5 м до крюка, подсобные помещения и сан узел на складе для работяг, офисные и бытовые помещения в отдельно стоящем офисном здании. Перед складом открытая площадка 200 кв.м., сдаётся за доп плату - 250 р за кв.

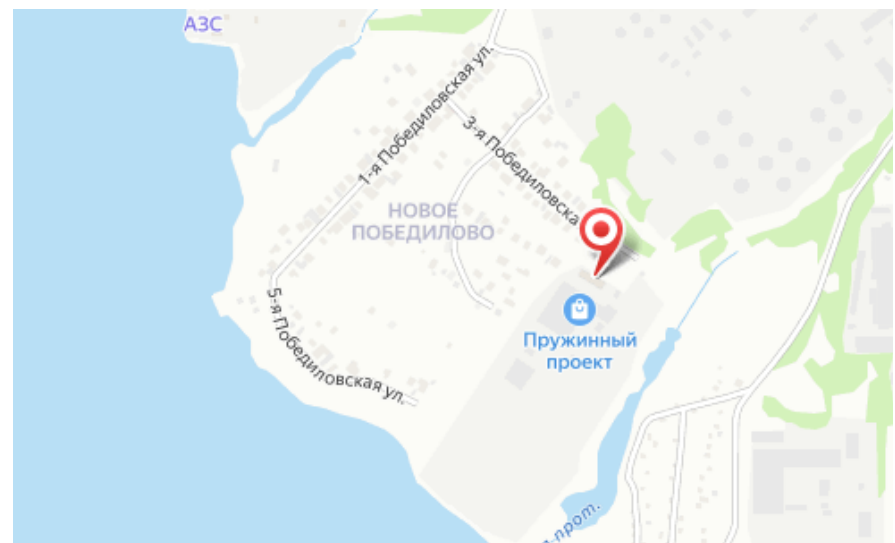
Собственная ТП на базе, электричество до 60 кВт В стоимость аренды включен НДС!!!! также включены платежи за воду и отопление, оплата по счетчикам за электроэнергию и +90 р за кв метр ОРЕХ за обслуживание базы для комфортного пребывания наших арендаторов!

Заезд в здание: возможен через ворота, расположенные на территории в трех местах. На перспективу, от базы имеется выход к воде (т.е. логистика по воде возможна, что сокращает затраты на транспортные расходы).

На данный момент ведется строительство новой дороги, в п. Борисково/поворот на п. Мирный строится развязка, а в ближайшие 2 года запланировано строительство моста через Волгу, что будет также очень удобно для людей и транспорта.

На базе имеется офисное здание, офисы от 25 кв.м. по 1000 р за кв.м. с офисным ремонтом





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **523 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **9**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

