



Аренда

Уникальное предложение на первой линии 1150 кв на 3,4, и 5 этажи + 70 кв терраса

Казань,

г Казань, ул Нурсултана Назарбаева, д 16



₽ 3 450 000

Уникальное предложение в центре Казани, в окружении объектов культурного отдыха! (Филармония РТ, новый театр Камала, набережная озера Кабан);

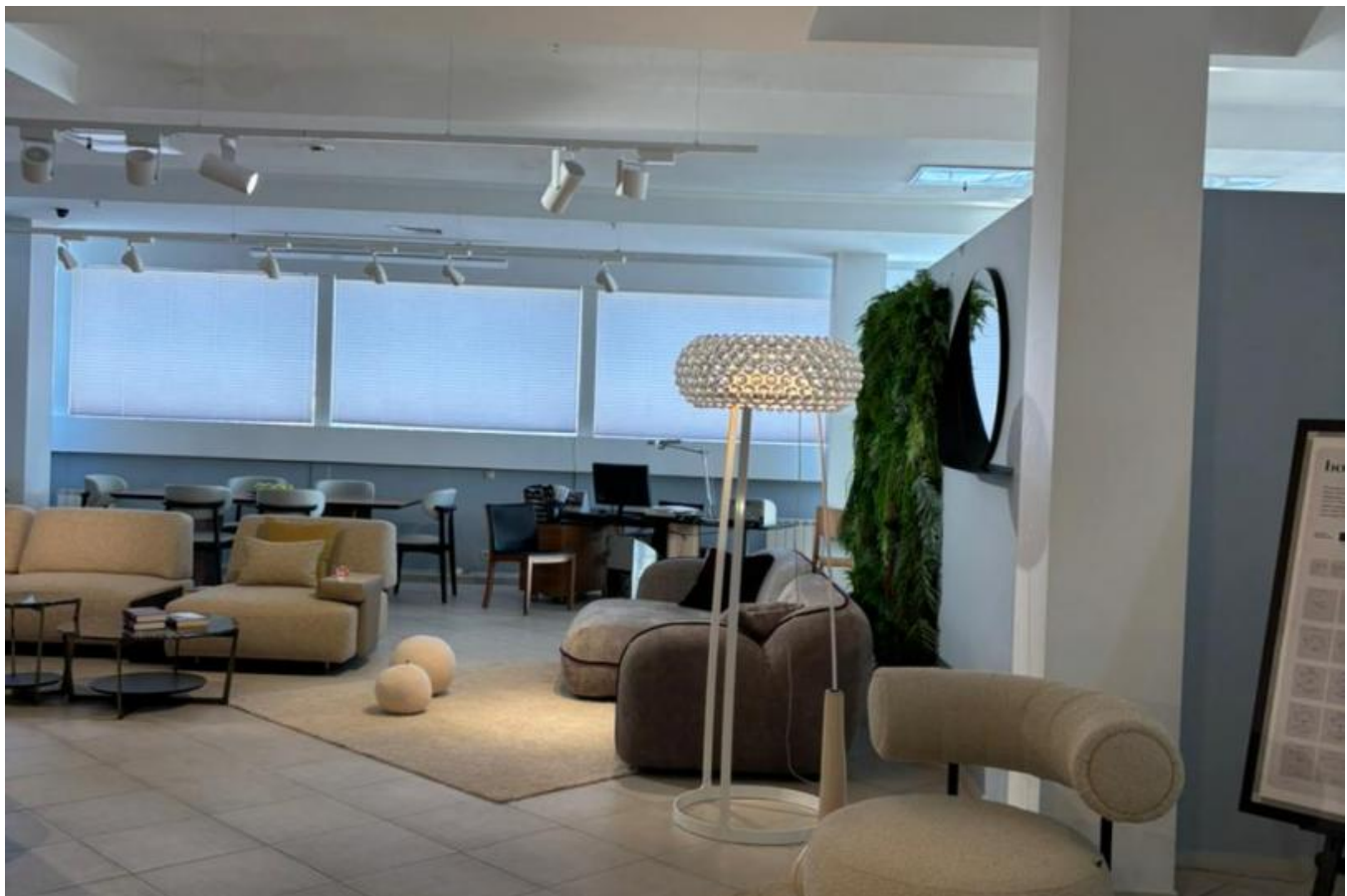
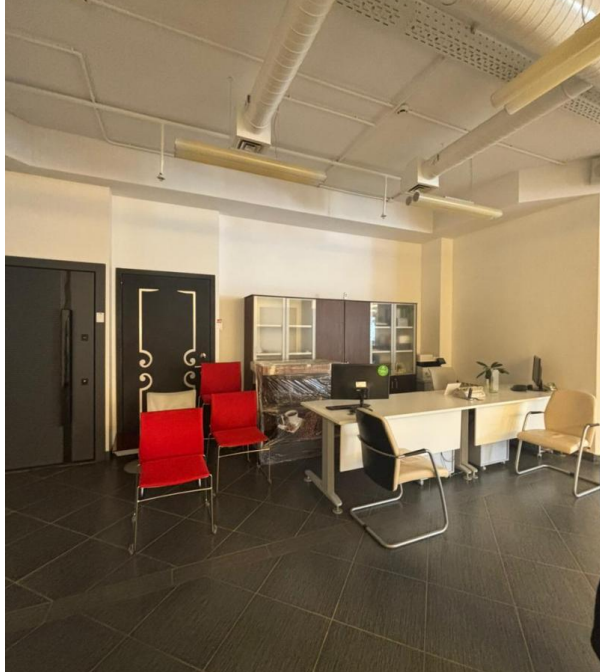
Первая линия на активной автомобильной артерии: перекресток улиц Назарбаева и Салимжанова;

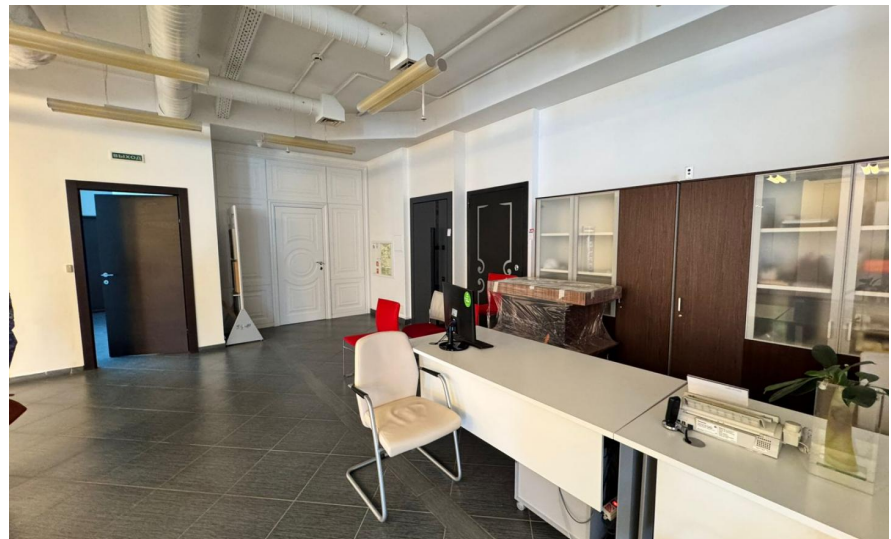
- Окна по всему периметру помещения;
- система вентиляции с охлаждающим чиллером;
- спринклерная система пожаротушения с водяными завесами для отсечения между этажами;
- запасной выход с лестничным маршем;
- современный лифт с контролем доступа;
- в арендную ставку включены коммунальные платежи (отопление, вода, уборка, эксплуатационные расходы); электроэнергия оплачивается отдельно;
- электроэнергия 40 квт;
- парковка рядом бесплатная возле Бэхетле, возле цветочного
- есть парковка своя, 2 машиноместа для руководителя можем выделить
- есть возможность аренды крытого паркинга рядом
- есть возможность сдачи помещения с дизайнерской мебелью;

Кто из арендаторов нам точно не подойдет: общепит, любая сфера с большим количеством клиентского трафика, все направления связанные с дизайном помещения.

с большим удовольствием рассмотрим: бэк офис банка, страховой компании, отдел продаж, IT компанию, офис застройщика!

Есть возможность взять в аренду также + 50 кв.м. клиентской зоны на 1 этаже





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **4**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **1150 м²**

Этажность дома: **4**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

















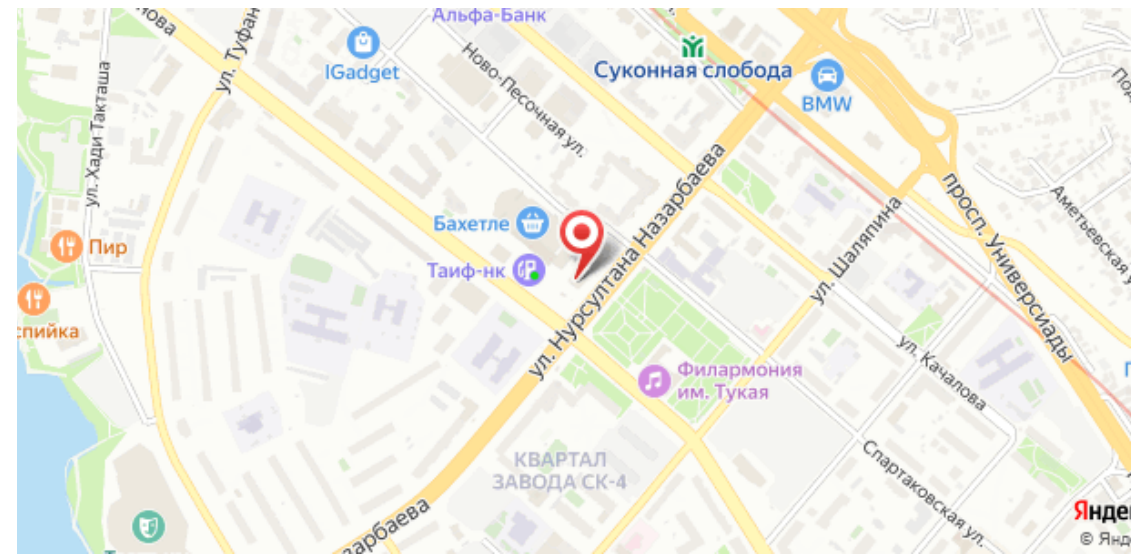
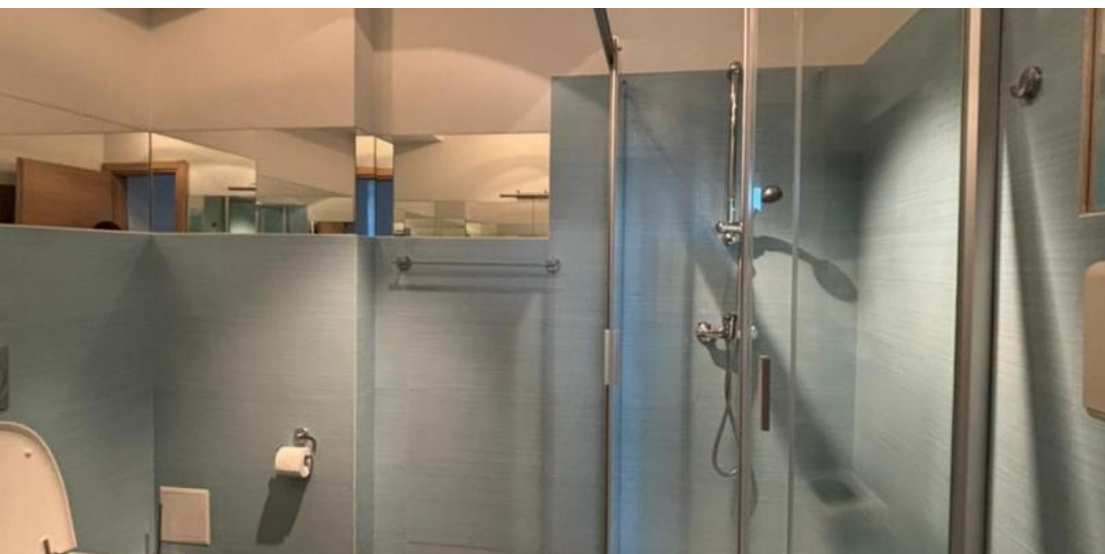












Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

