



Аренда

**Аренда торговой площади 397.1кв.м.
с парковкой и с зоной разгрузки**

Казань,

ул Адоратского, зд 39д

₽ **714 600**



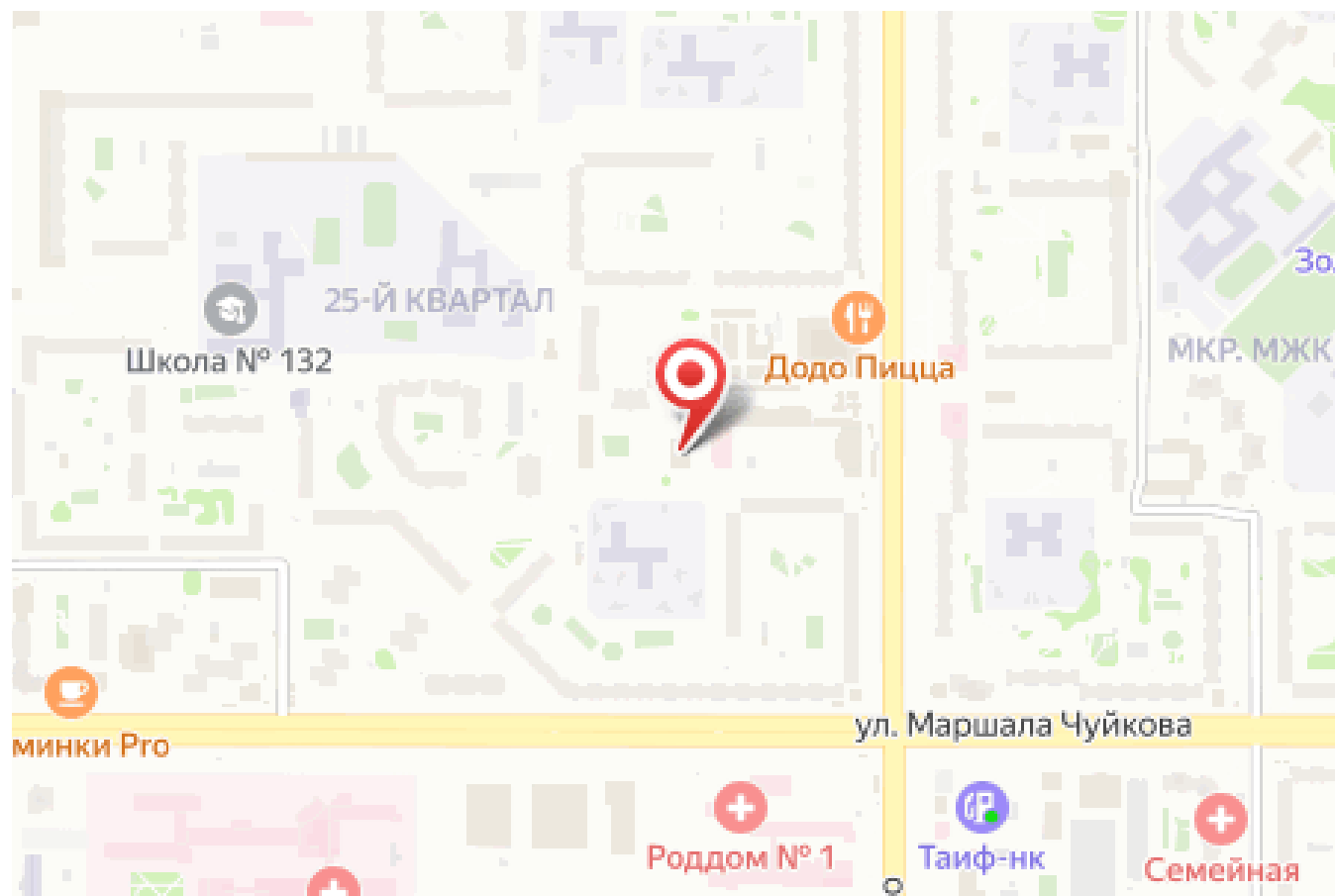
Сдается 1й этаж 397,1кв.м., отдельно стоящего двухэтажного здания, со своим паркингом за шлагбаумом на 20-машиномест.

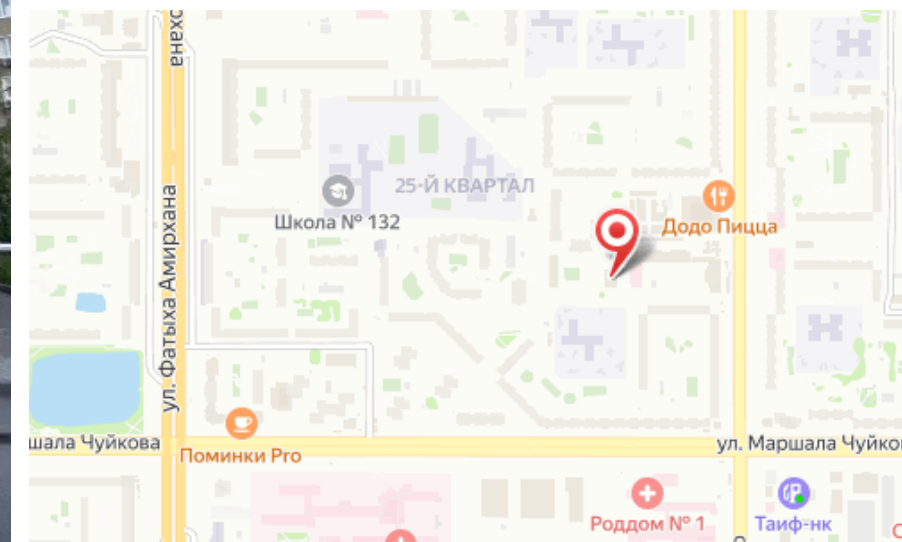
Сейчас первый этаж занимает продуктовый магазин "Верный", который в ближайшее время готов освободить площадь.

Помещение имеет свой отдельный вход и Свою зону разгрузки/погрузки.

Современное здание с панорамными окнами в самом центре густонаселенного спального района г. Казани

Рядом остановки общественного транспорта, удобные развязки, удачная логистическая локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **397 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

