



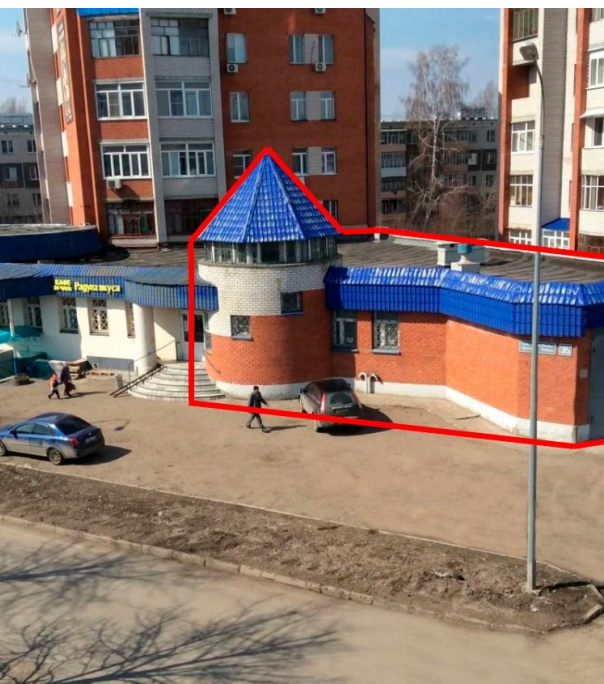
Аренда

торговое помещение с погрузочной зоной 299 кв.м. (490,8 м2)

Казань, Горки-1

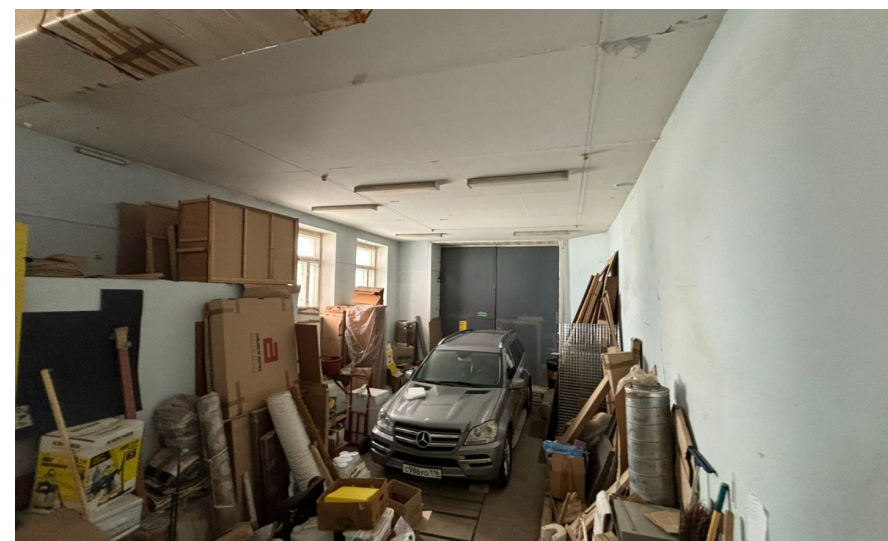
пр-кт Победы, д 35

₽ **403 650**



Сдается помещение свободного назначения - 299 кв.м.
Состоит: Первый этаж: опен-спейс 223,3 кв.м., кабинет 46,8 кв.м., кабинет на втором этаже 17,3 кв.м. Санузлы.
Цоколь 120,1 кв.м.
Дебаркадер 60 кв.м. Пгрузочно-разгрузочная зона.
Грузовые ворота.
Встроенно-пристроенное помещение на 1-ой линии
рядом с метро: станция «Проспект Победы» (3 минуты
пешим /400м).
Здание кирпичное.
Высота потолков– 3 м.
Электромощность-21 кВт.
Пол - брекча (мрамор).
Имеется на фасаде рекламное место.
Развитая инфраструктура. Удобный заезд, рядом
парковка. Интенсивный трафик (пешеходный и
автомобильный). Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно.
Большой автомобильный и пешеходный трафик
Ранее здесь находился мебельный магазин.
Рассмотрим разные виды деятельности, кроме
общепита.
Помещение сдается по ставке 1 350 р. за кв.м. Цоколь а
950 р. за кв.м. Дебаркадер 1 200 р. за кв.м.
Возможно арендовать основное помещение +цоколь,
либо основное помещение + дебаркадер.
Договор с ИП на УСН. Ждем долгосрочных
арендаторов.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.1**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **299 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

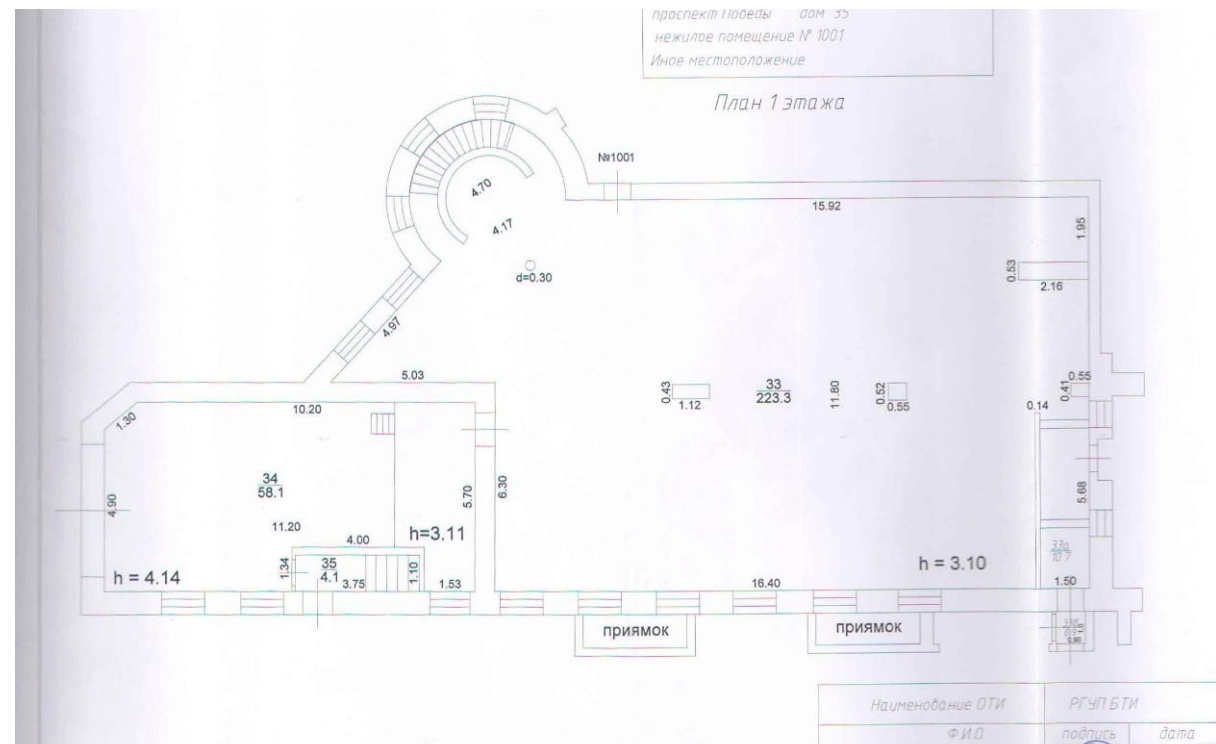
Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

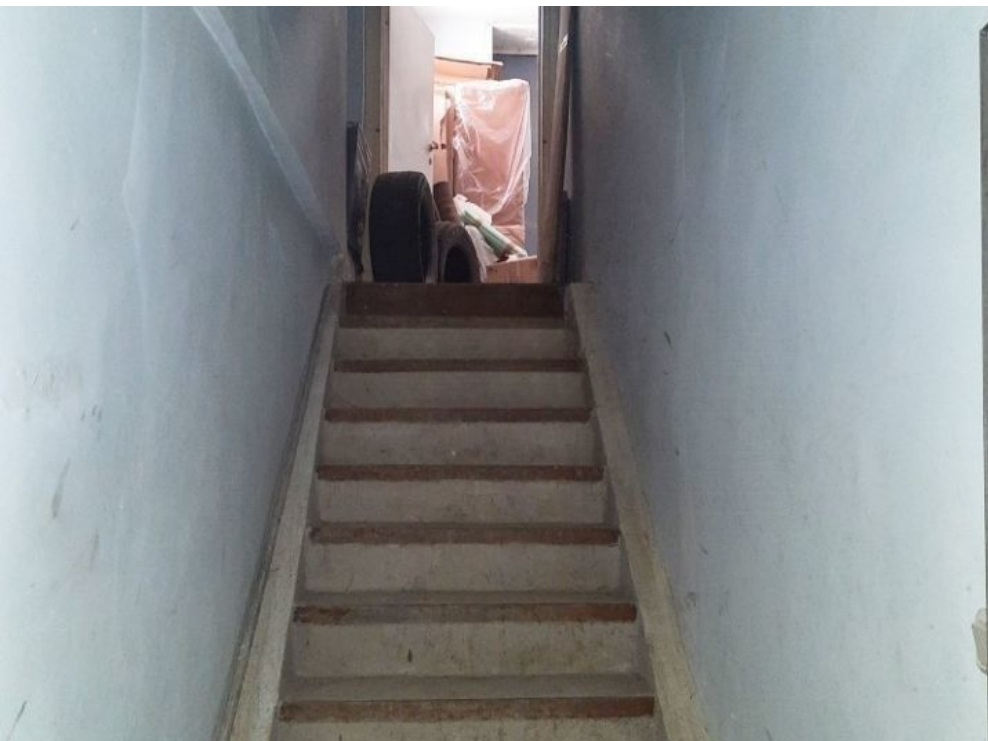
Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

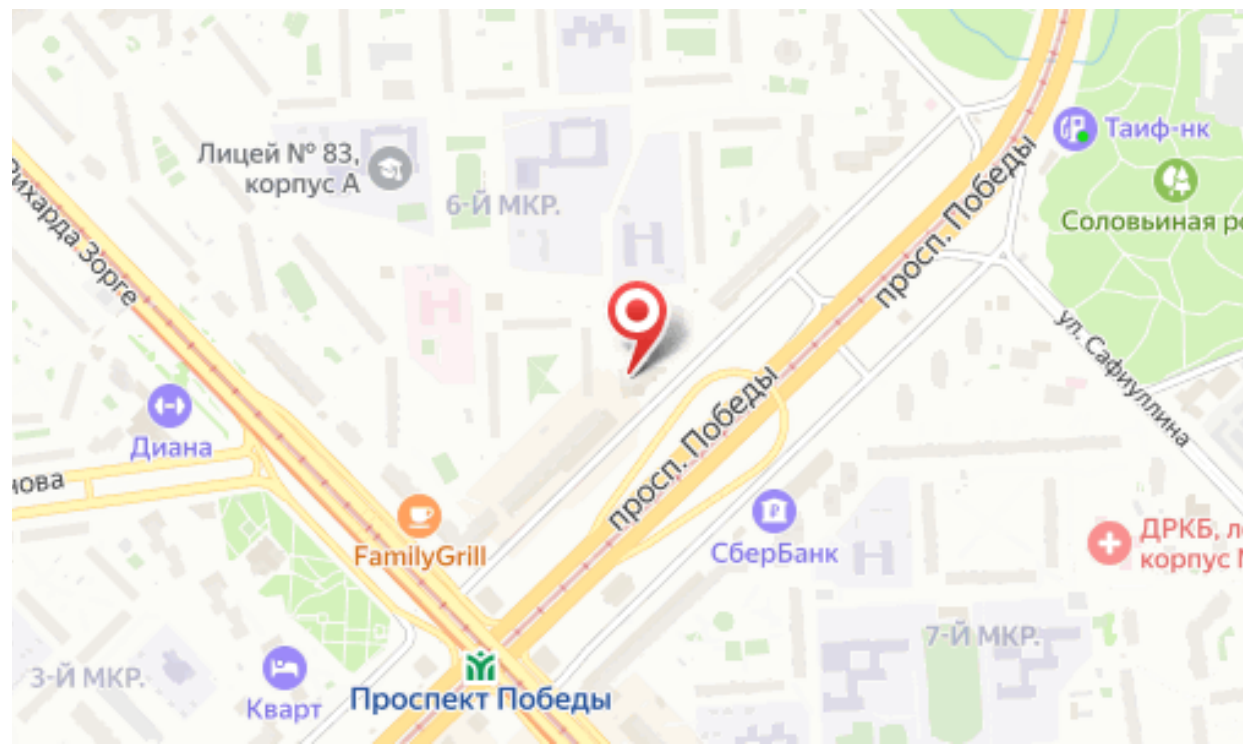












Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

