



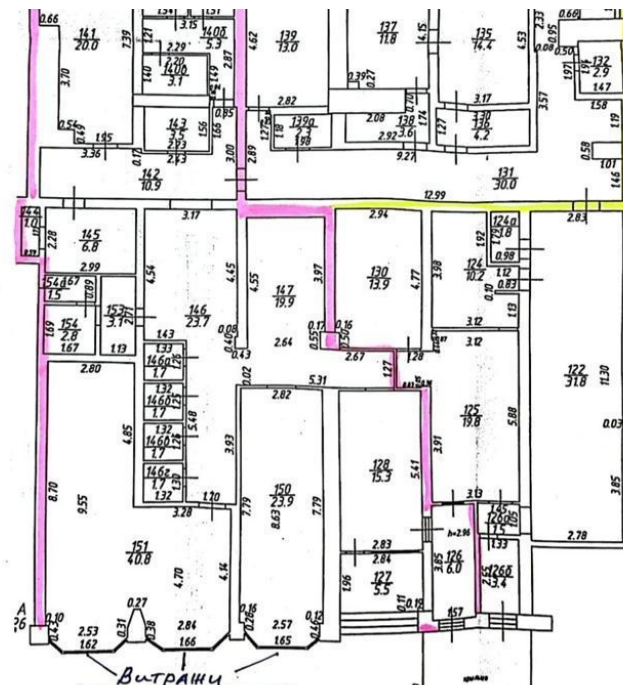
Аренда

Торговое помещение 200 м²

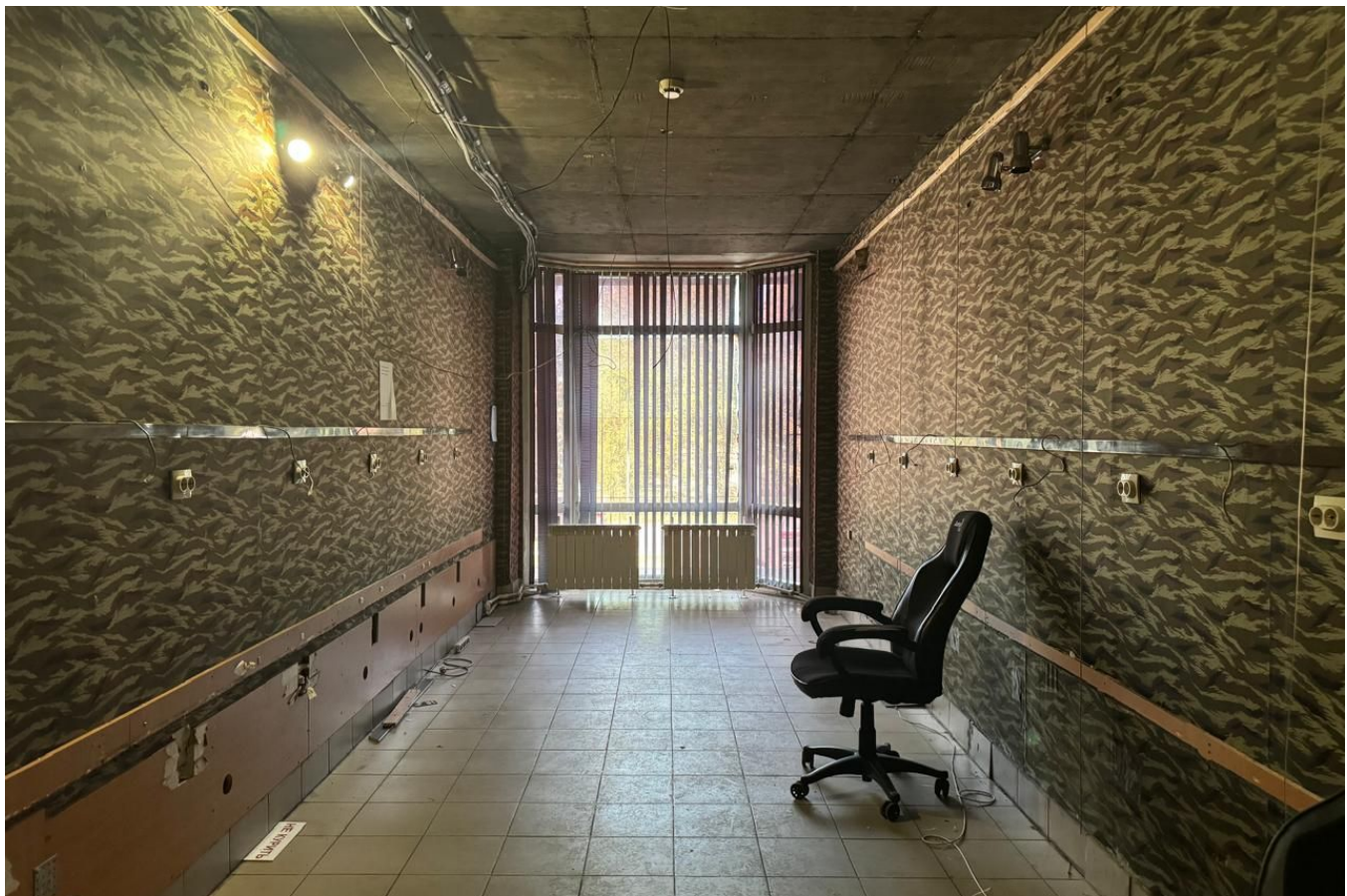
Казань,

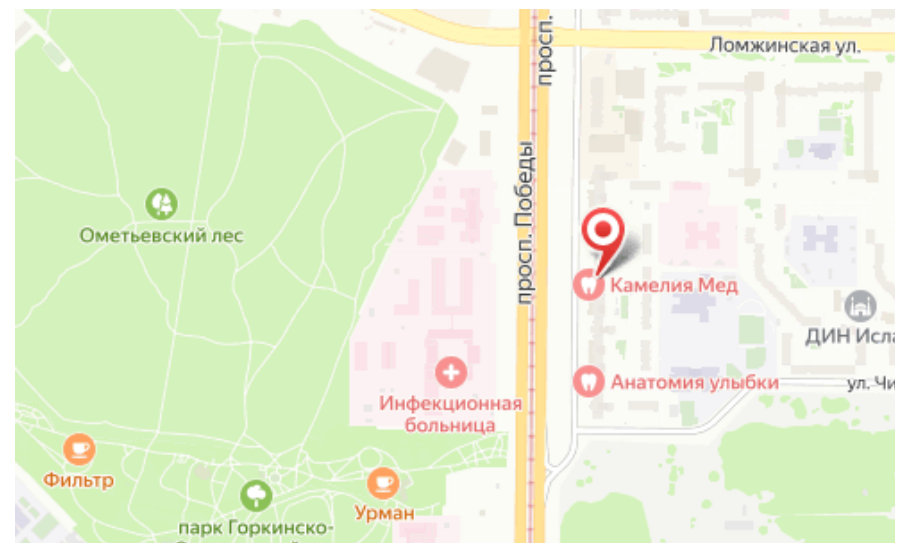
г Казань, пр-кт Победы, д 78

₽ 180 000



Предлагаем нежилое помещение 200 кв.м. с хорошим трафиком на первом этаже на первой линии. Ранее располагался компьютерный клуб. Требуется ремонт. Предусмотрены арендные каникулы. Большие витражные окна, есть запасной выход во двор. Доступ 24/7. Шикарное место для вывески. Арендная плата 180 т.р.+ коммуналка, рядом ул. Фучика, Зорге, Сахарова, Ломжинская, Габишева - район густонаселенный. Густонаселенный район, хороший трафик. Электричество 50 кВт. Возможно увеличение площади до 315 м2. Многие перегородки из гипсокартона которые легко демонтировать, потолки 3,3 м., на полу плитка. Могу прислать видео по запросу. Организуем показ.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **200 м²**

Этажность дома: **18**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.7**

Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

