



Аренда

**Помещение свободного назначения
385 м²**

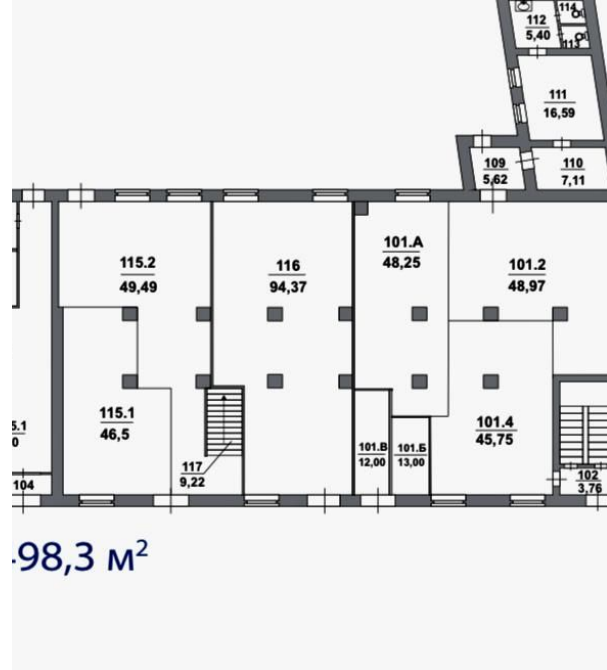
Казань,

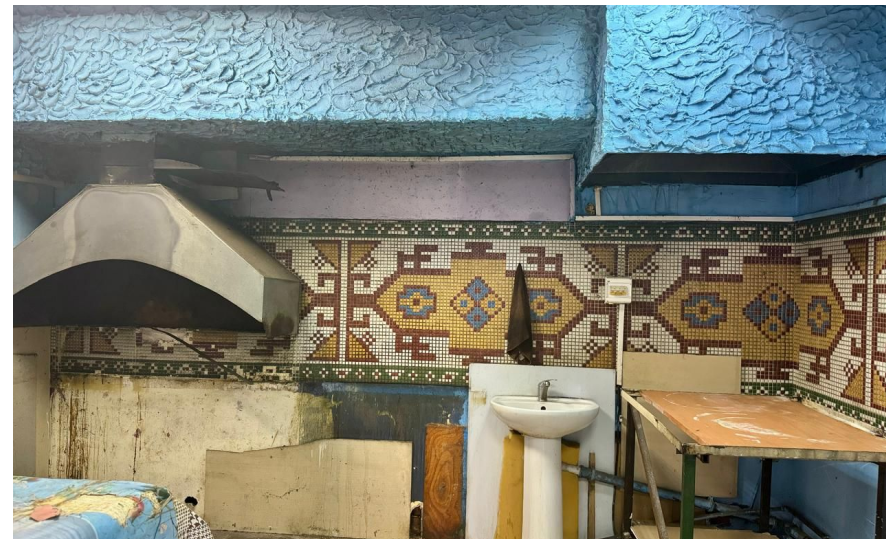
г Казань, ул Нариманова, д 40

₽ **577 500**



Сдается помещение свободного назначения по улице Нариманова дом 40, Вахитовский район. На втором фото представлено фото утвержденного макета после ремонта. Начало ремонта с января 2025 года. Займет ремонт 6+ месяцев. Рядом улицы Галиаскара Камала, Мартына Межлаука, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая. Первый этаж площадью 385 кв.м. Помещение свободной планировки, несущие только колонны. То есть стены (перегородки) можно демонтировать. Можно выделить 100 кв.м., 250 кв.м., взять целиком. Планируется ремонт после нового года: обновление полностью фасада здания, также внутри. Имеется теплый подвал -450 кв.м. - 800 руб. за м2., можно рассмотреть 100 кв.м. 1 этажа+ часть подвала, к примеру - это позволяют сделать несколько входов в помещение с улицы, со двора и с торца. Второй этаж-офисы. Режим работы 24/7, круглосуточная физическая охрана в том числе. Стоимость обсуждается. Сзади имеется паркинг. Рассмотрите под фулфилмент, даркстор, кафе, магазины, обучающие центры. Оперативно покажем, обращайтесь!



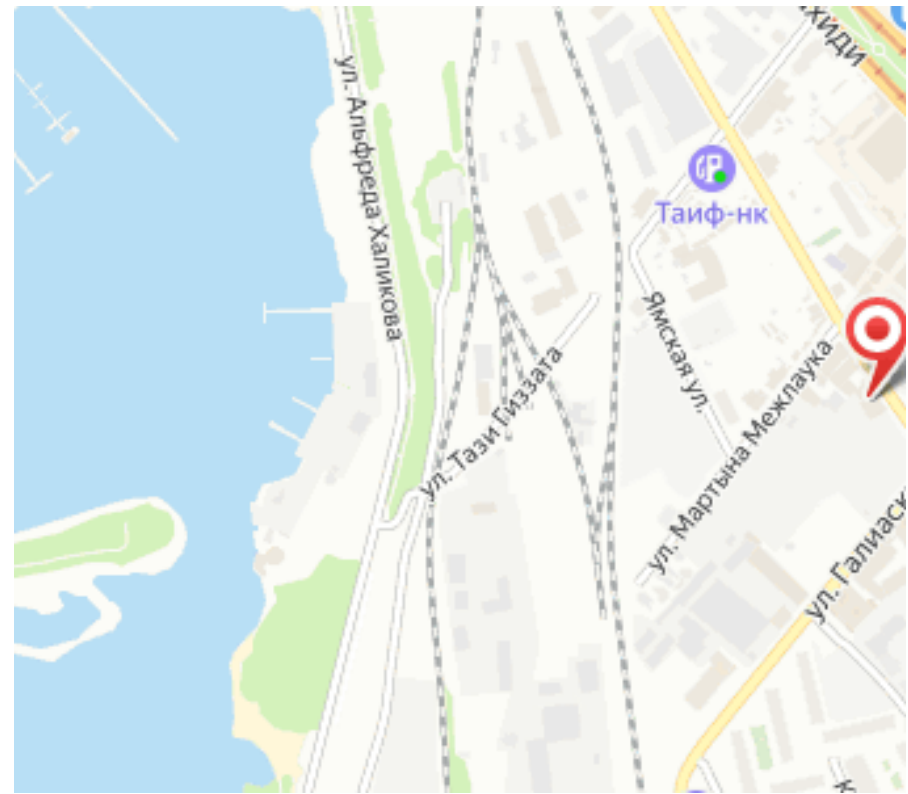


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **385 м²**
Этажность дома: **2**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **2.6**







Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

