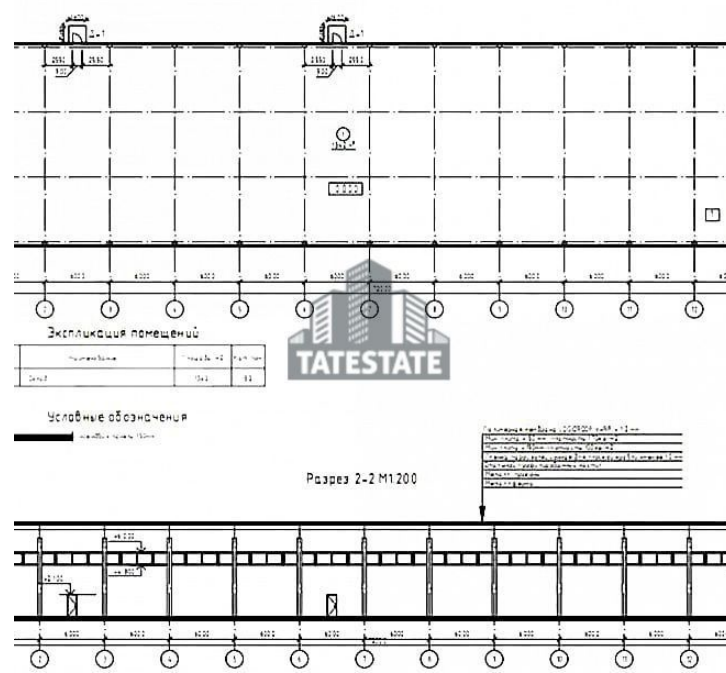




**Продажа ГАБ
Склад/торговое/автосервис/дарк
стор**

Республика Татарстан (Татарстан), Казань,
производственно-логистический парк
Вертелевка, Проезд Хезмэт ул., 28г

₽ **165 000 000**



Предлагаю теплое производственно- складское помещение 1440 м2 на участке 35 сот в центре пос Саламачи (на этапе строительства):
Асфальтированная дорога до участка обеспечит круглогодичный подъезд любой техники.

Идеальная логистика благодаря заезду с двух улиц, возможен сквозной проезд!!!
150 квт электрической мощности Здание 24м на 60м высотой 12м, высота потолков 9 м в низкой точке.

Кран балка 5т на 24м □ Ворот 4 шт высотой 4,8м, 4 двери, окна по всей длине фасада.

Газовое отопление будет, мощный котел
Водоснабжение и канализация септик.

Дополнительная информация: Начало строительства май 2024, ожидаемый срок запуска март 2025, после чего объект будет готов к продаже!





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **1440 м²**

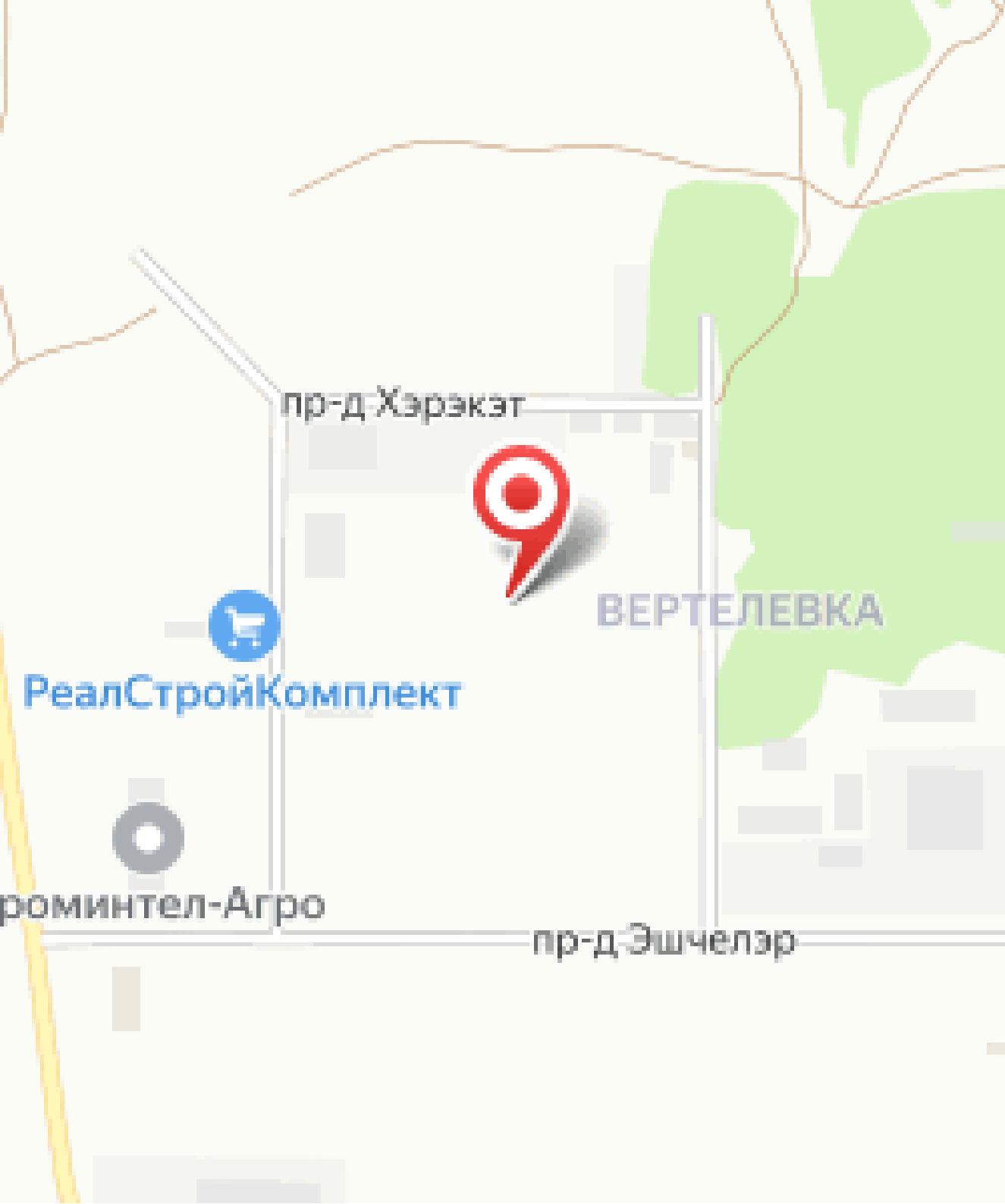
Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**



пр-д Хэрэкэт



ВЕРТЕЛЕВКА



РеалСтройКомплект



роминтел-Агро

пр-д Эшчелэр

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

