



**Продажа**

**Участок 10 соток Поселений (ИЖС)**

Казань,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Усады, ул  
Зеленая

**₽ 8 000 000**



Продаю участок в с. Усады Г-образной формы. Общей площадью 10 соток. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Вода - централизованная, газ подведенный, туалет- септик. Один взрослый собственник.

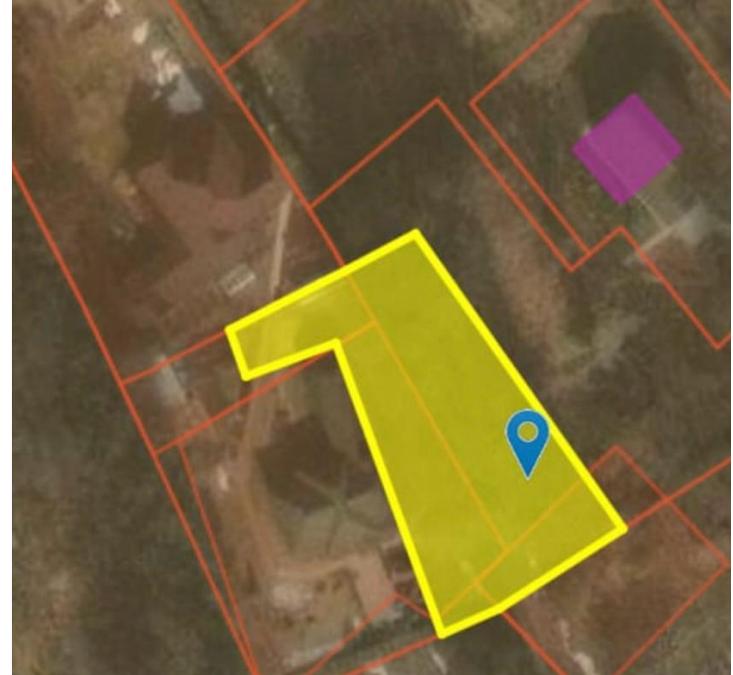
На участке на данный момент есть не капитальные строения, дровница и парковка, часть теплицы; также растут липы (есть молодые, которые по желанию можно оставить). Строения будут сноситься силами Продавца, и также могут сами спилить деревья.

Поселок с широкими асфальтированными ухоженными дорогами, развитой инфраструктурой: есть три действующие школы, детский сад, супермаркеты (Пятерочка, магнит и пр.), аптеки, пекарни, мечеть, футбольный манеж., в то же время находится в уединенном месте возле липовой аллеи. Заселенная местность. Участок посреди других домов. Рядом с участком построен футбольный стадион. Ж/д станция Юбилейная ходит от Усад до ж/д вокзала Казань -1. Несколько автобусных маршрутов ездят до Казани.

Дорога в Усады всегда отремонтирована ухожена, имеет важное значение для города. Дорога в аэропорт. Кадастровый номер: 16:24:150201:8508.

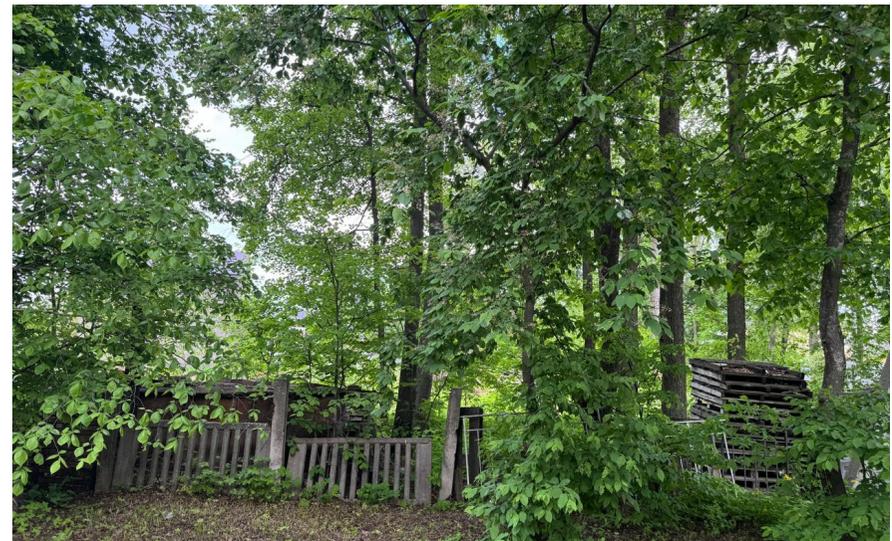
Могу прислать видео по запросу и организовать оперативно показ. Собственник лояльный. Реальному покупателю торг.

Для тех, кто хочет жить в лоне природы и в ближайшем доступе с городом.



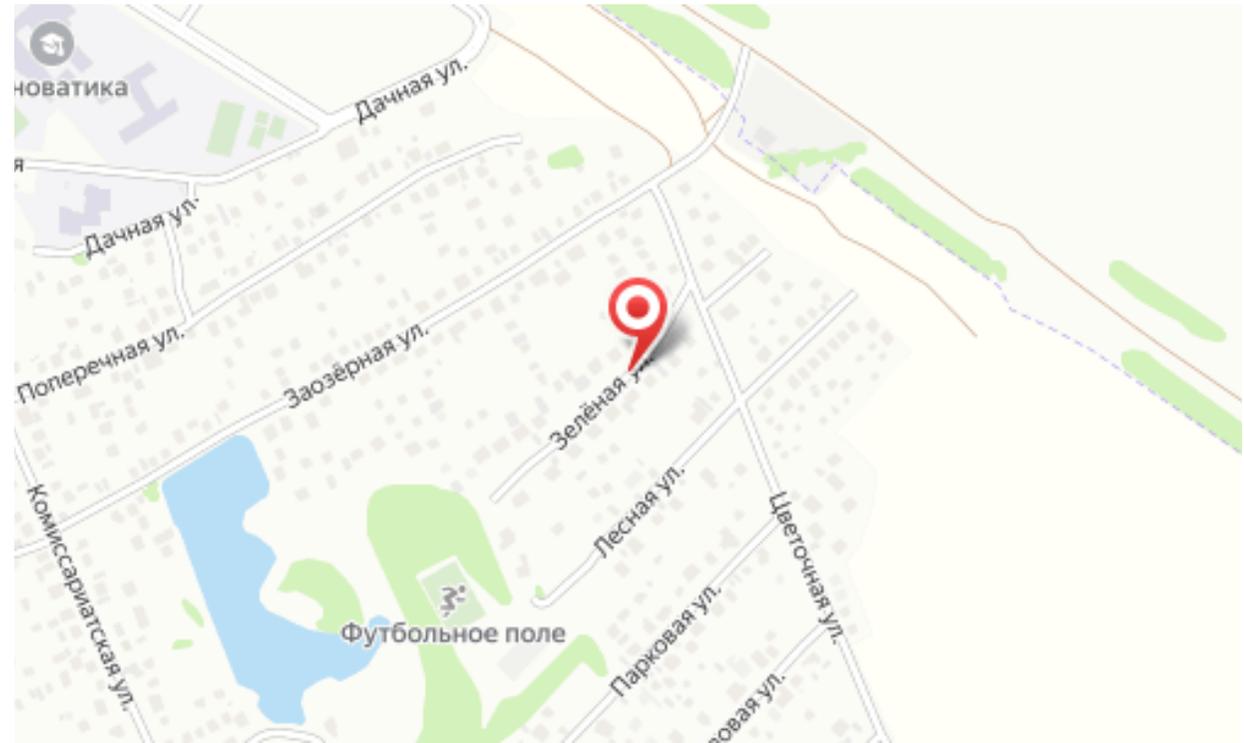
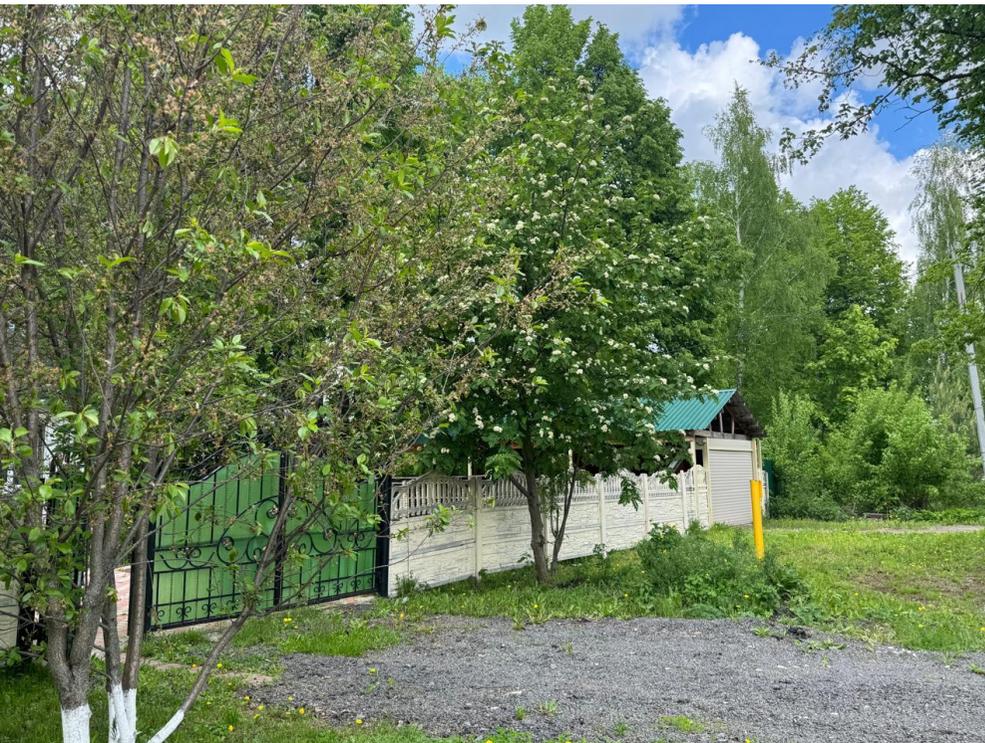


Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **13 км**  
Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Категория земель: **Поселений (ИЖС)**  
Право собственности: **Собственник**





Специалист по недвижимости

**Харисова Диана**

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

