



Аренда

**Помещение свободного назначения
91 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Гагарина, д 89

₽ 165 000



Предложение от собственника!

Предлагаем помещение в аренду на 1й линии.

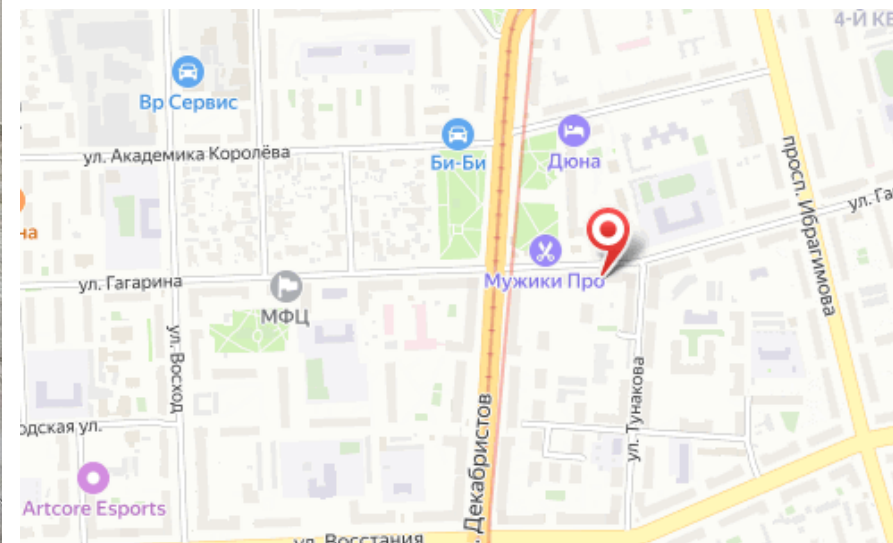
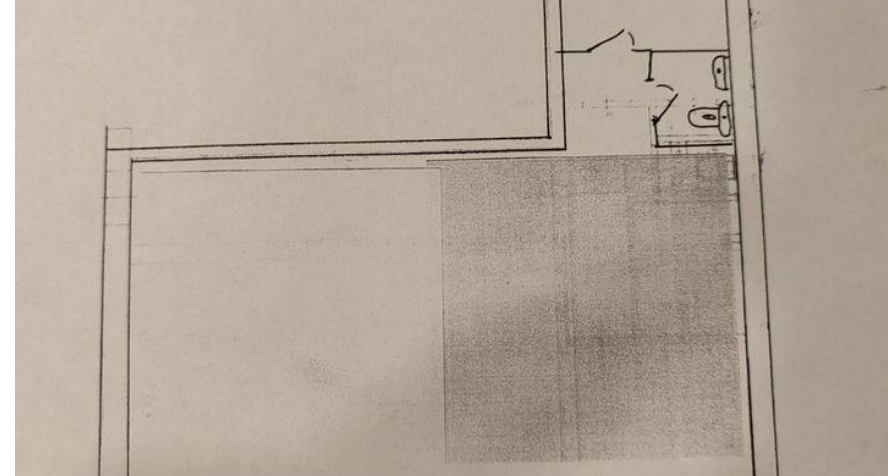
- доступ 24/7;
- 1я линия;
- высота потолков 3.5м.;
- мощность 30квт;
- кондиционер;
- можно разместить вывеску;
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно;
- центральные коммуникации;
- парковка стихийная бесплатная.

Отделка:

- полы керамогранит
- стены под покраску
- потолок гкл под покраску
- санузел отделка плитка, сантехника установлена, трубы заменены.
- радиаторы заменены на биметалл.
- окна заменены на новые стеклопакеты, входная группа алюминиевый профиль.

Помещение сдается под любой вид деятельности, подходит под офис, магазин, салон красоты, общепит.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **91 м²**

Этажность дома: **5**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+79053195755

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

