

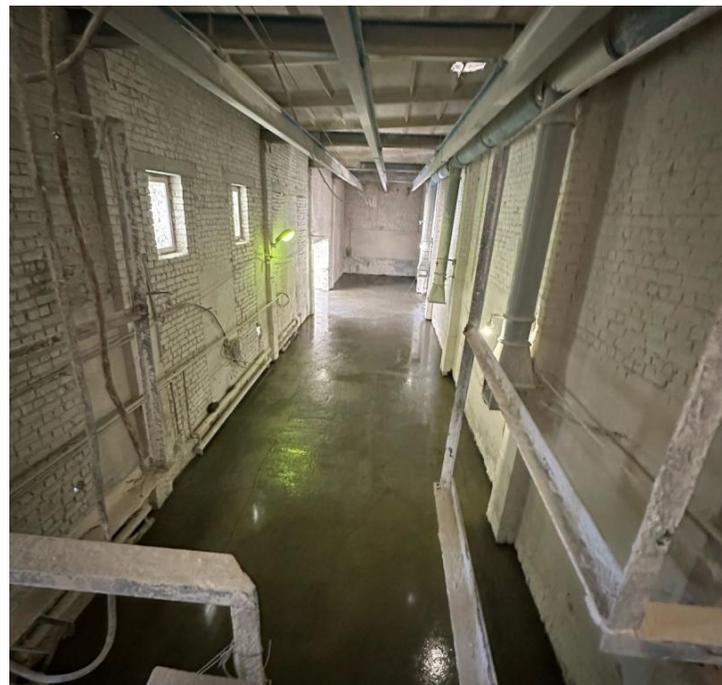


Аренда

**Теплый склад-производство 443 м2
на Набережной с кран-балкой**

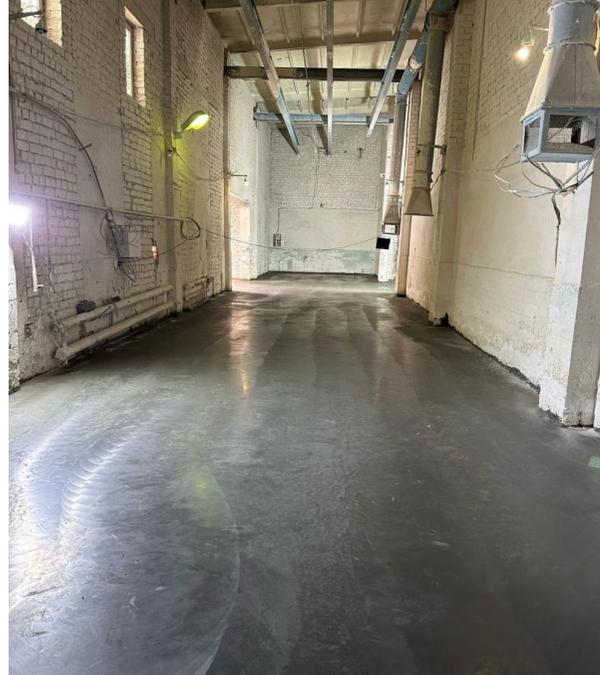
Казань,

Казань, Набережная улица, 31АлитМ



₽ 300 000

Сдается в аренду теплое производственное помещение по ул.Набережная, д. 31а - 443 м2. Объект состоит из двух производственных смежных помещений 181 м2 + 163 м2 и бытовых помещений, ширина каждого блока по 5,5 метров с воротами из каждого. Высота потолка 7 метров. Установлена кран-балка грузоподъемностью до 1 тонны, смонтирована к потолку. Свободная электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения. На складе двое нулевых ворот 3,2*3,2м, одни с ж/д пандуса. На базу заходит ж/д тупик, проходит непосредственно около складской рампы . Имеются бытовые помещения. Полы антипылевые. Площадь расположена в составе охраняемой базы. Режим работы 24/7.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**

Общая площадь: **443 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

ул. Набережная дом. 31а
иное местоположение

План 1 этажа

6.40
5.76

0.36 0.25 0.36 0.25 0.36

6
181.1

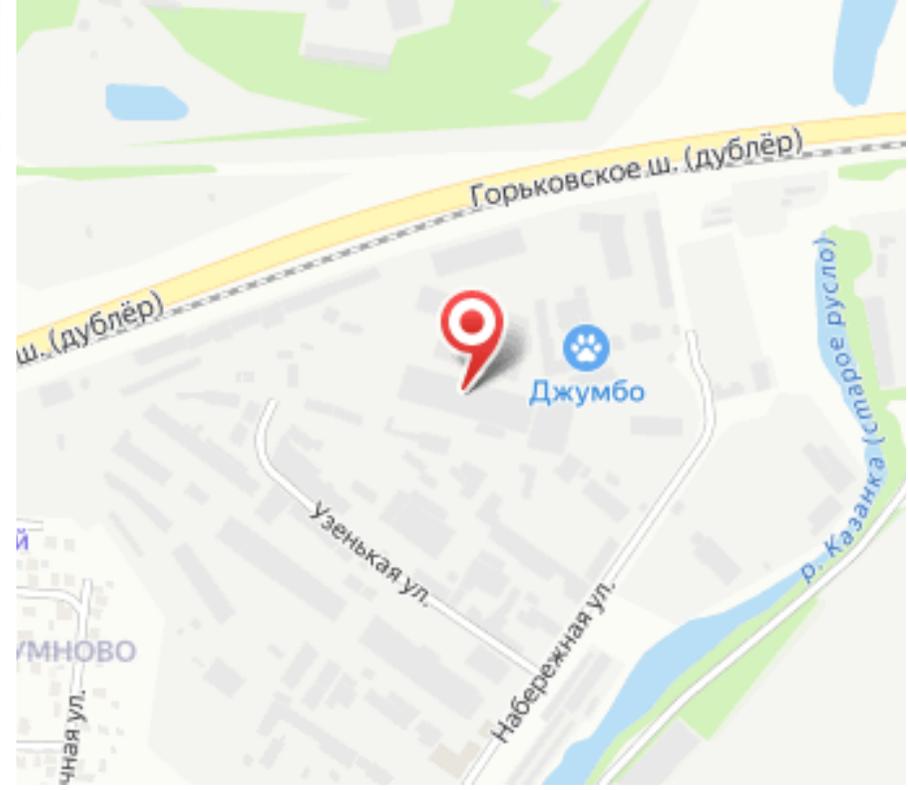
0.50 0.25 0.50 0.25 0.50 0.50 0.50

6
183.4

29.62

0.36 0.25 0.36 0.25 0.36

33.80



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

