



Аренда

**Сдается склад на пандусе класса А+
3000 кв.м. в Эстачах на М7**

Высокая Гора,

тер Промышленная зона Эстачи, зд 12/1

₽ 3 000 000



Склад 3000 кв.м. А+ класса Удобные подъездные пути!
Находиться на трассе М-7 Высокогорский район п. Чебакса, 822 км.
Рядом с транспортной развязкой Большая территории базы! 2 блока размерами 36×42 м. 4 автоматических ворот на пандусе с доклевеллерами.
Высота потолка рабочая 12 м, общая 14м. Бетонный пол с дополнительным противопылевым покрытием, рассчитанный на нагрузку 8 т/м2.
Отопление и регулировка температуры – обязательные требования к складу класса «А+». Пожарная сигнализация, автоматические вентиляция и тушение возгораний!
круглосуточная охрана, камеры наблюдения, сигнализация. Автономная котельная и электрическая подстанция.
Доковые ворот в количестве 1 на каждые 750 м2 с площадками (регулируются по высоте) для погрузочных-разгрузочных работ.
Площадки для транспорта легкового и грузового типа, имеются площадки для разворота крупнотоннажного транспорта.
Охраняемая территория огорожена, благоустроена и обеспечена освещением. присутствуют помещения для работников, услуга аренды офиса, помещения обеспечены оптоволоконными коммуникациями, система управления профессионального уровня.
Есть возможность аренды меньшей площади
Дополнительные вопросы по телефону! стоимость 1 м2 склада - 1000 р. без НДС.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Вид объекта: **Складское помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**
Общая площадь: **3000 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **12**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

