



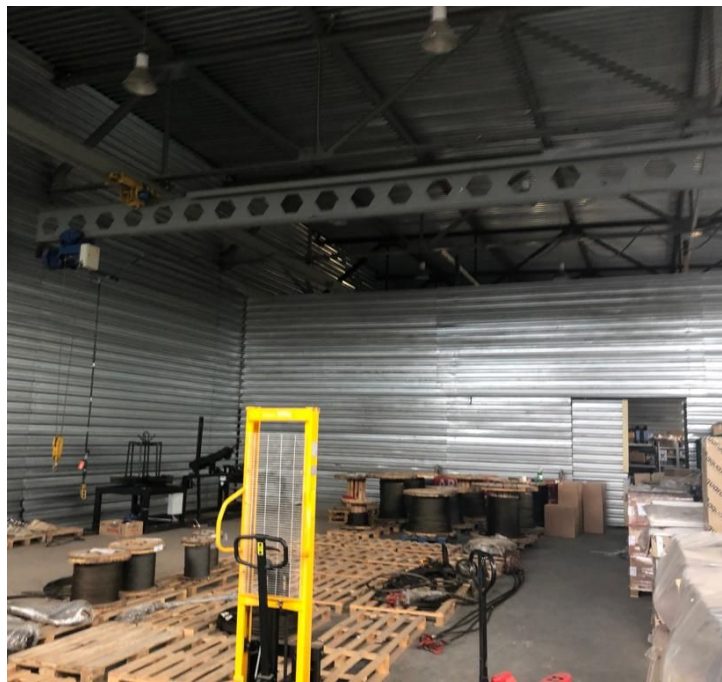
**Аренда**

**Теплый склад 560,8м2 на Аделя  
Кутуя с К/Б на 3 тонны**

Казань,

ул Аделя Кутуя, д 151

₽ **672 960**



Предлагаем в длительную аренду теплый склад 560,8м<sup>2</sup> класса В на Аделя Кутуя.

Размеры склада :ширина 24 метра, длина 30 метров, высота до фермы 5,8 метров, общая высота 7,2 метра.

Установлена кран балка на всей площади склада грузоподъемностью 3,2 тонны с высотой до крюка 4,2 метра.

Одни ворота с нулевым въездом размерами высота 4,2 и ширина 4 метра.

Полы наливные антипылевые с нагрузкой 6 тонн на м<sup>2</sup>, подходят для ежедневной влажной уборки.

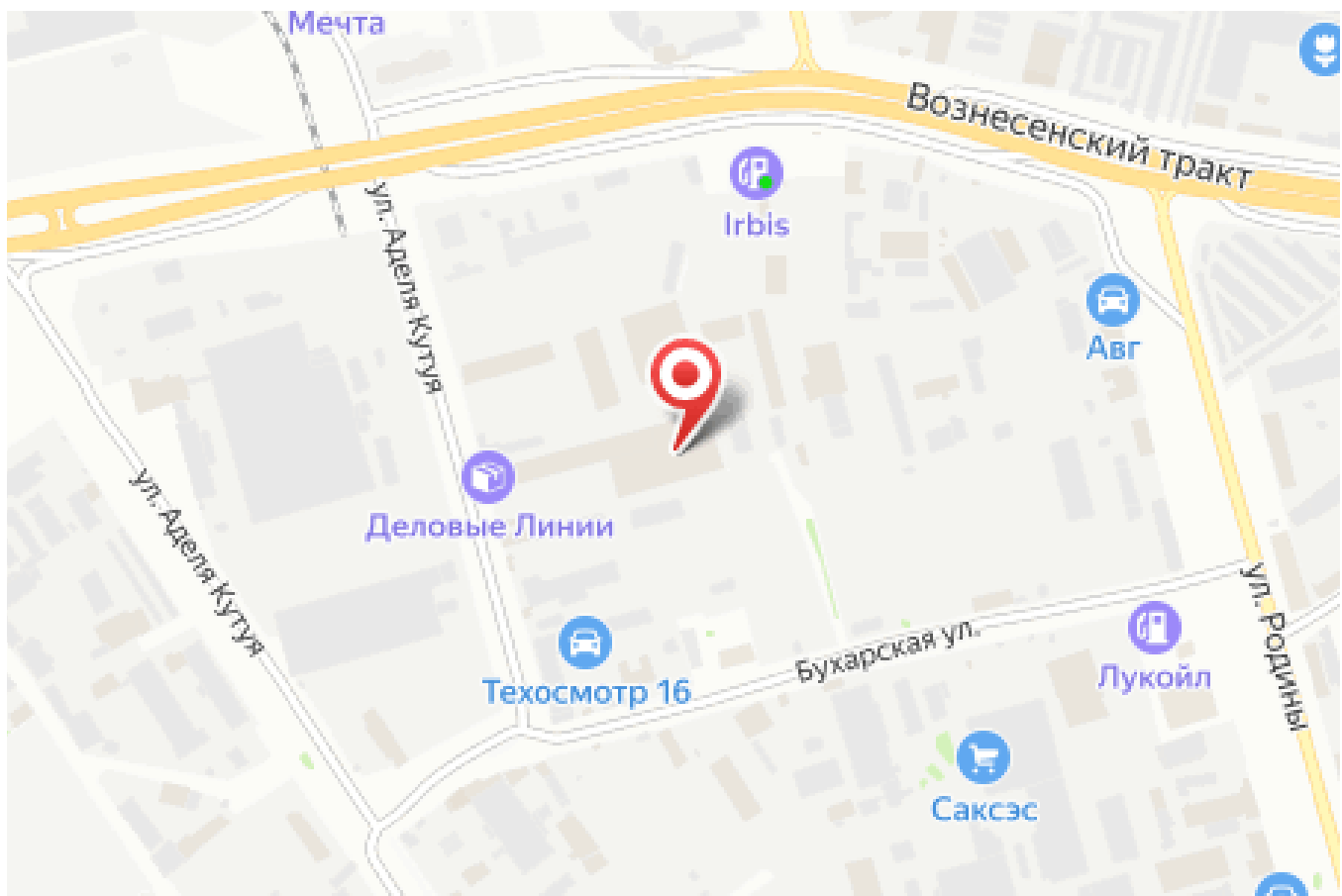
По обеим сторонам склада обеспечено естественное освещение за счет больших окон. Отопление осуществляется вулканами.

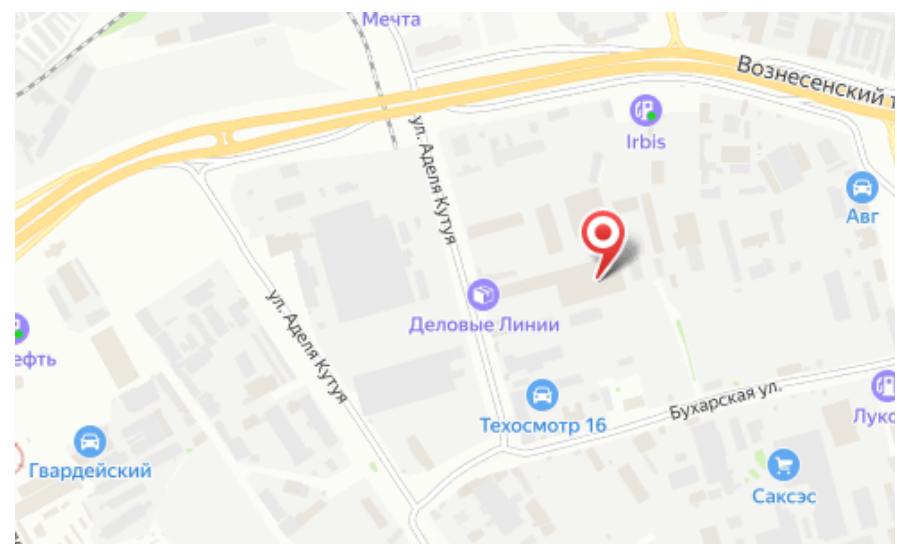
Заведена мощность 30 кВт. Общая мощность на базе 130 кВт.

Установлено бытовое помещение и с/у.

Большая асфальтированная парковка и место для маневрирования фур, закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением.

Стоимость 1м<sup>2</sup> - 1200 рублей без НДС (УСН), отопление включено в стоимость. Отдельно: электричество по счетчику, вывоз ТБО, интернет.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **560.8 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatesta@yandex.ru  
ул. Тукая 77

