



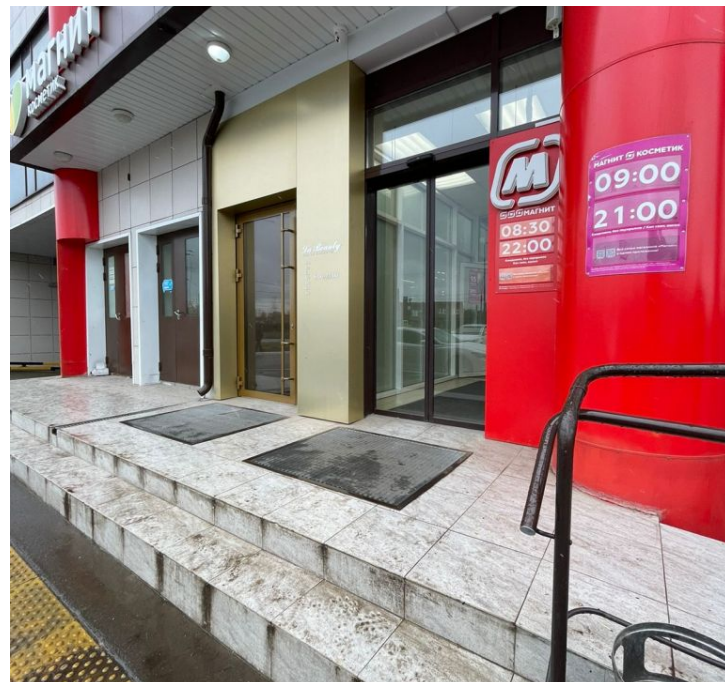
Аренда

Торговое помещение 300кв.м.

Казань,

ул Аметьевская, д 2

₽ 360 000



Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 300 кв.м.

Помещение находится на первом этаже крытого паркинга рядом с жк Садовое Кольцо, рядом ул. Гвардейская, первая линия выходит на новую трассу Вознесенского тракта. Этажом выше автосалон, справа от помещения магазин Магнит, слева - салон красоты, спа комплекс, в цоколе автомойка, детейлинг, ресторан.

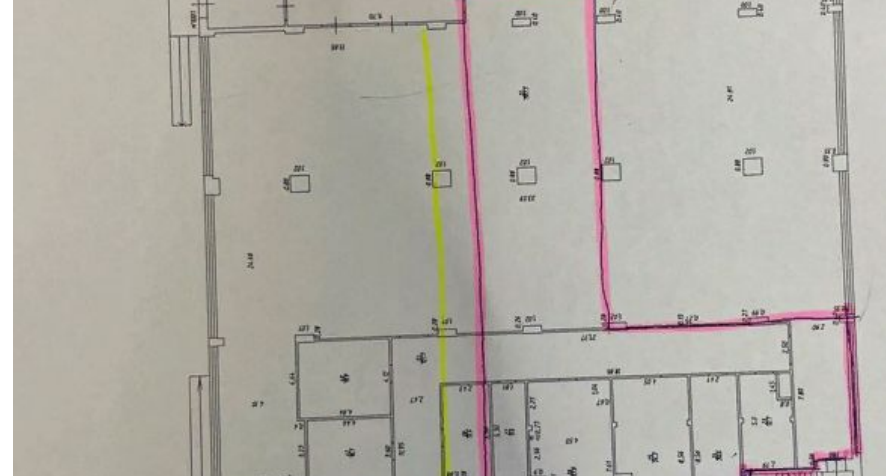
Заведена мощность 55 кВт.

Здание оснащено системой вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения и пожаротушения, линиями стационарной телефонии и интернета, бесшумными лифтами, отдельными входными группами.

Удобные подъездные пути, транспортные развязки, внутренняя парковка для сотрудников и клиентов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, идеально под склад-магазин на первой линии, фитнес центр, детский сад, школа.

Управлением и эксплуатацией объекта занимается управляющая компания. Профессиональная служба управления и эксплуатации объекта.

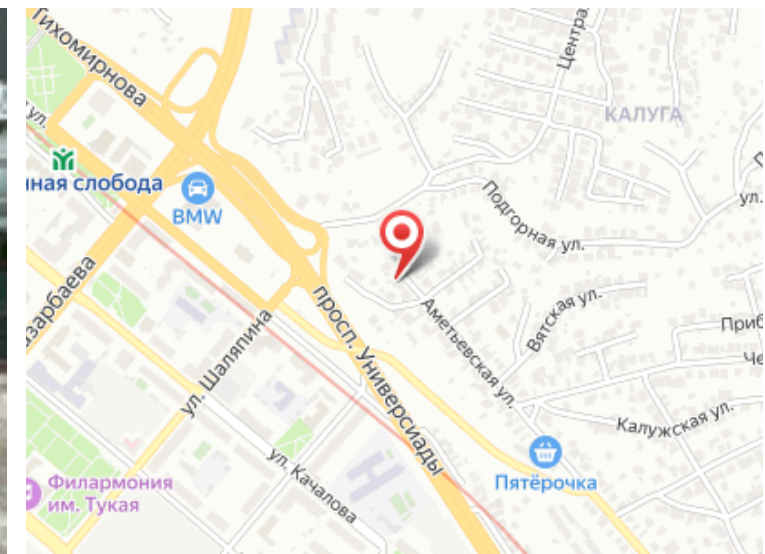




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **300 м²**
Этажность дома: **5**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **4**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

