



Аренда

**Общепит, кафе, ресторан в топ
локации 174,2 кв.м**

Казань,

ул Баумана, д 27

₽ **687 800**



Ищем топового арендатора, для первого этажа в здании апарт отеля, ждем общепит, в идеале если вы заберёте всю площадь 181,7 кв.м.

Помимо самого помещения есть внутренний дворик для уличной террасы, который при этом является общей зоной для прохода к зоне ресепшн в апарт отеле (ожидаемый трафик от пользователей 92 апартаментов).

Высота потолков 4 метра, есть также цокольно помещения с переменной высотой потолков, где можно организовать дополнительную зону приготовления, заготовочный цех.

Все коммуникации в помещении рассчитаны под общепит: вытяжка проведена, мощность электроэнергии 500 кВт, вода городская, канализация городская, проходимость туристического потока и жителей города огромная.

Несколько входных групп.

Помещение расположено поблизости от остановок пассажирского транспорта (метро, троллейбусы, автобусы) в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 4500 чел в час.

Здание после капитальной реконструкции, является гармоничное соединение прошлого и настоящего в одном архитектурном объекте. В здании сохранен внешний фасад, внутренняя часть полностью перестроена с применением современных технологий и материалов. Состояние - под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Газовая система отопления (собственная котельная) магистральная система кондиционирования, система вентиляции водоснабжение, интернет.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор по факту потребления;

Здание объект культурного наследия г. Казань с богатой историей - Дом Маркова А.Т., 1853г, 1915г., архитекторы П. Чернецкий, Ф.Р. Амлонг». Сейчас заканчивается капитальный ремонт и историческая его реконструкция (воссоздан по чертежам фасад и лепнина, с кованными решетками).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения**

Общая площадь: **181 м²**

Этажность дома: **5**

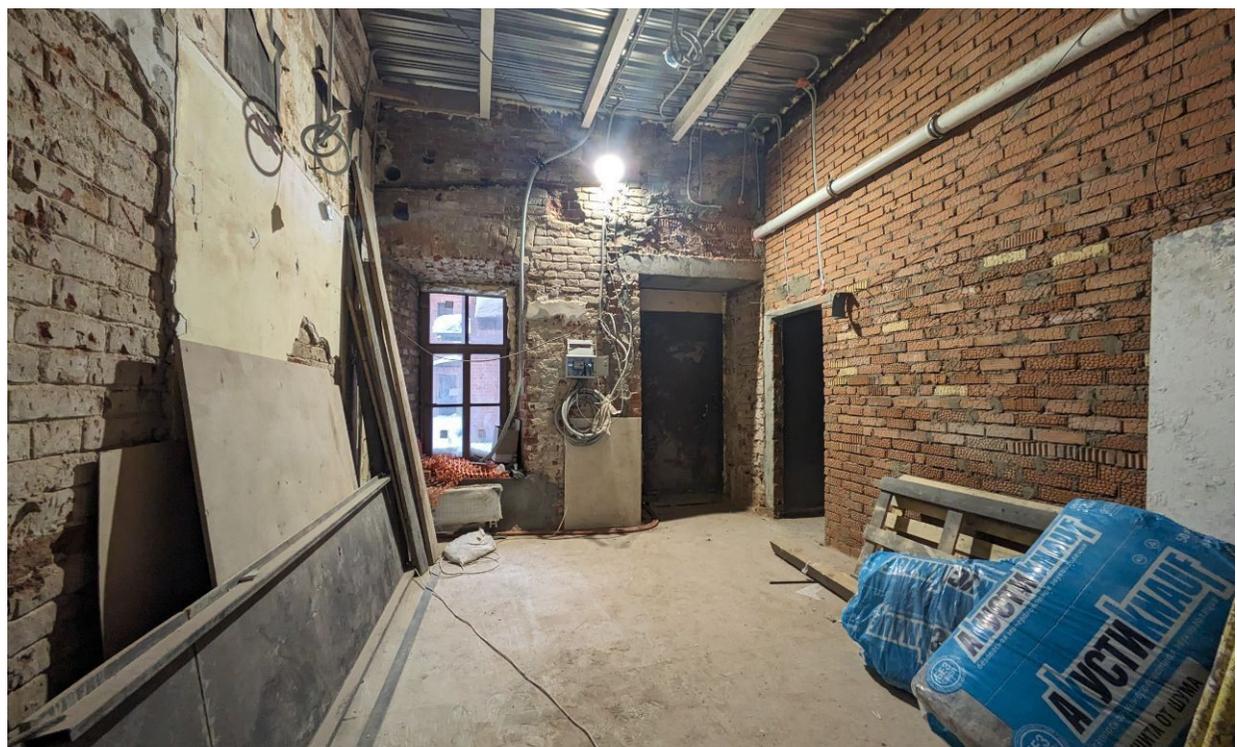
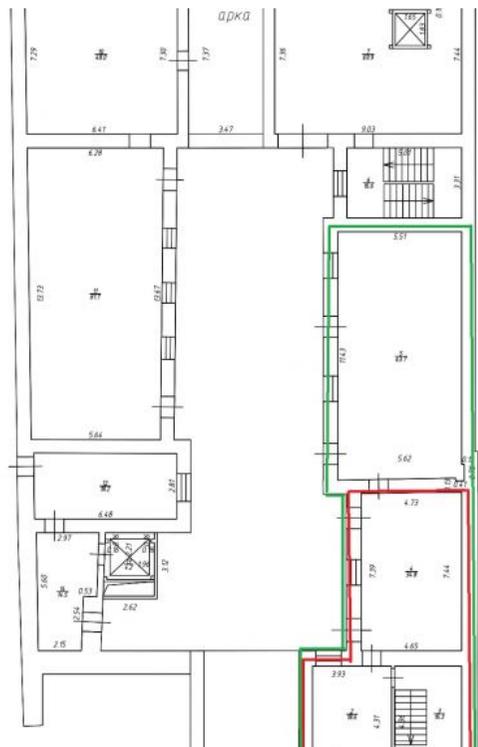
Водоснабжение: **да**

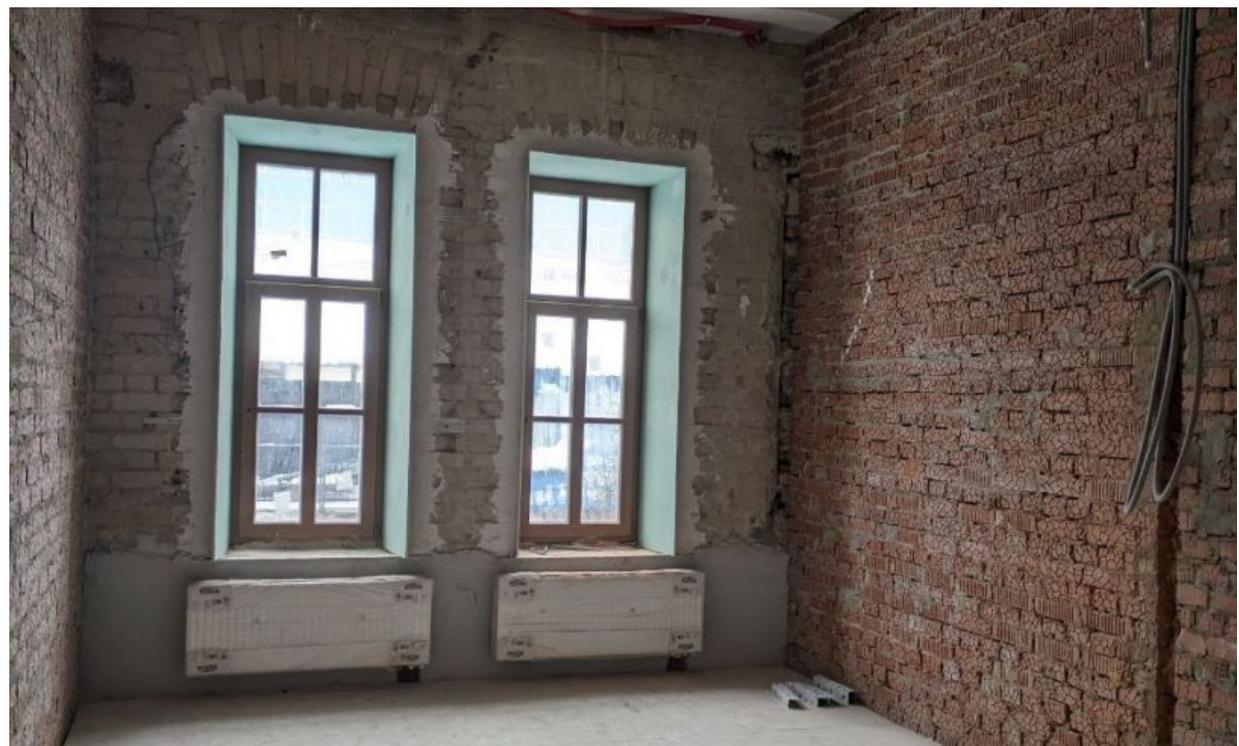
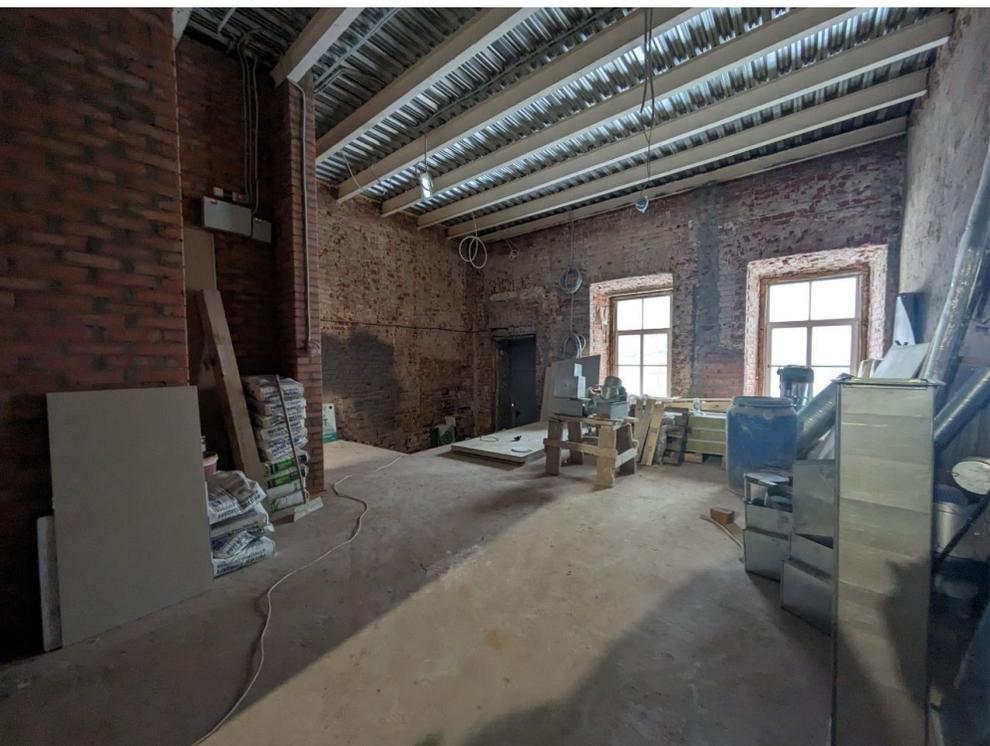
Вход: **С улицы**

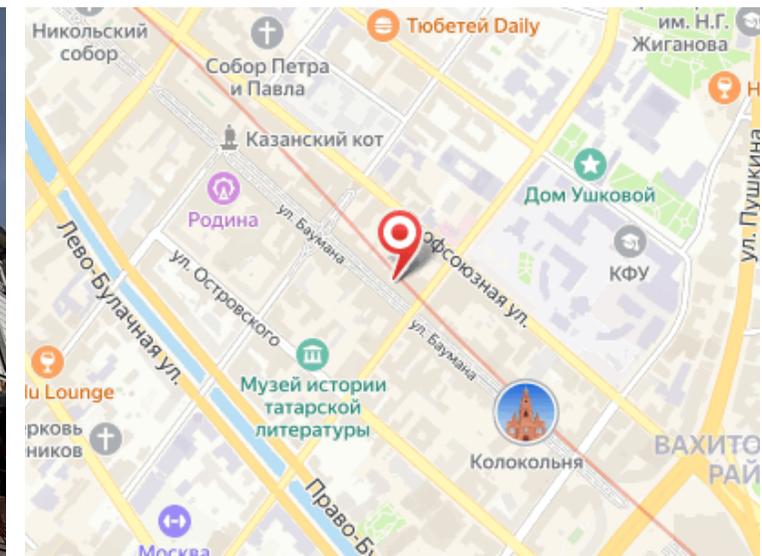
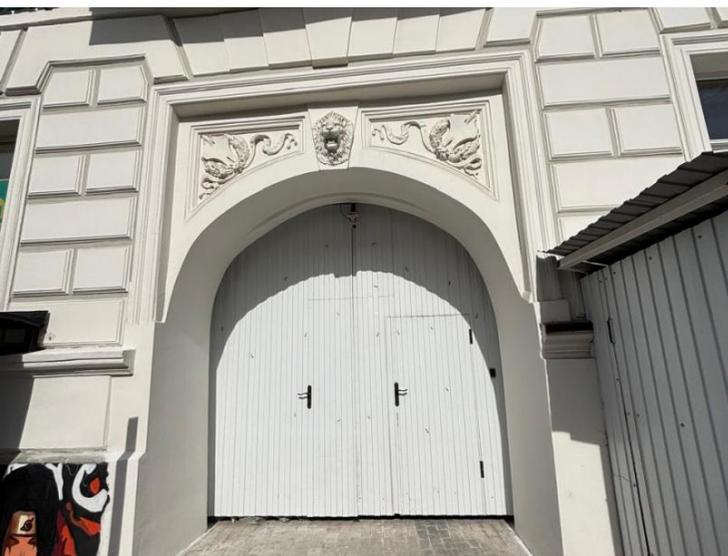
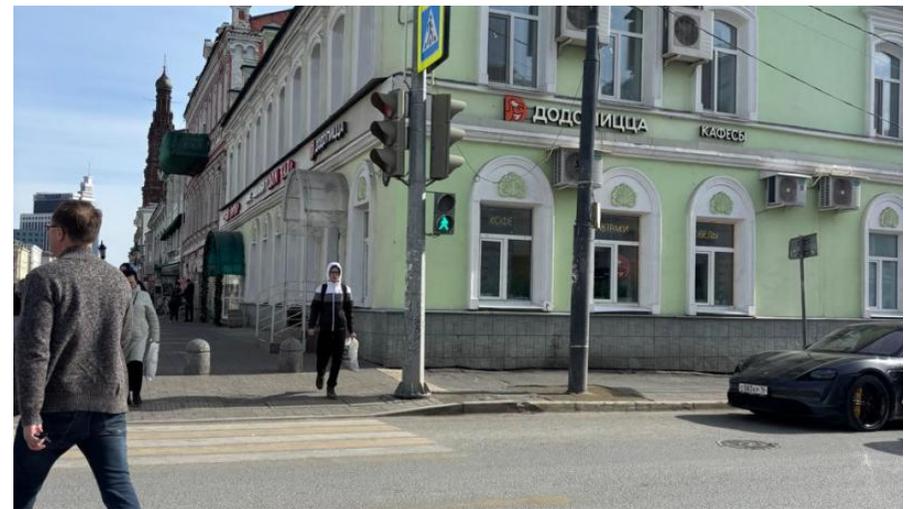
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

