



Аренда

**Сдаётся склад 1482 кв.м.(к концу
2025 можно 2964 кв м)**

Казань,

ул Магистральная, зд 77

₽ 1 482 000



ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (помещение освободится через 3 месяца), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками:
Есть возможность увеличения еще на 1482 кв м (к концу 2025 года)
• развитая транспортная схема;

• 10 минут езды до центра города;

• перекресток двух крупных транспортных развязок – улиц Тихорецкая и Магистральная;

• участок имеет заезды с улиц Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная;

• рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово;

• в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы;

• в перспективе, по генплану Казани – строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

• современный склад класса в+;

• общая площадь склада около 1482 кв.м.;

• Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей;

• Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы;

• Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.;

• Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн;

• Пожарная сигнализация;

• Возможность четкой регуляции температурного режима;

• Наличие тепловых завес на воротах;

• Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

• Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа;

• Площадка для разворота и отстоя фур;

• Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1,2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

• Склад построен по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);

• Наличие железнодорожной ветки;

• Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания;

• Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

• Наличие резерва по электроснабжению;

• Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим;

• Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

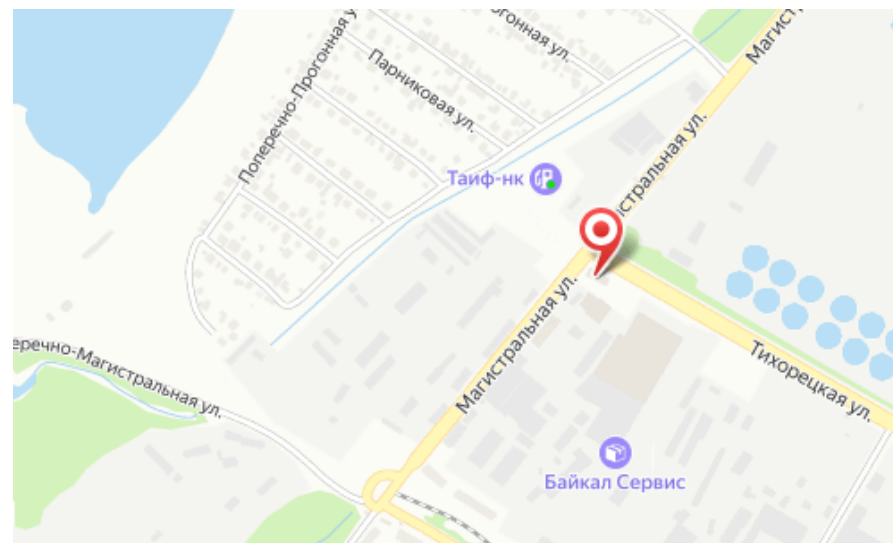
• Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отопливаемый





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **1482 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **9**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

