



Аренда

**Помещение свободного назначения,  
офис 2000 кв.м. на втором этаже**

Казань,

ул Спартаковская, д 12

**₽ 5 000 000**



Сдам помещение свободного назначения по ул.Спартаковская 12.

Первая линия, отличное место под вывеску, центр города.

В помещении имеется пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Второй этаж, однообъемное помещение, отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями.

С фасада панорамное остекление.

Высота потолков 3 м.

Качественный ремонт: на полу плитка 50\*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки грильято.

Имеется мокрая точка, сан узел, офис отдела продаж.

Мощность 150 кВт с возможностью увеличения.

Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская.

Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком.

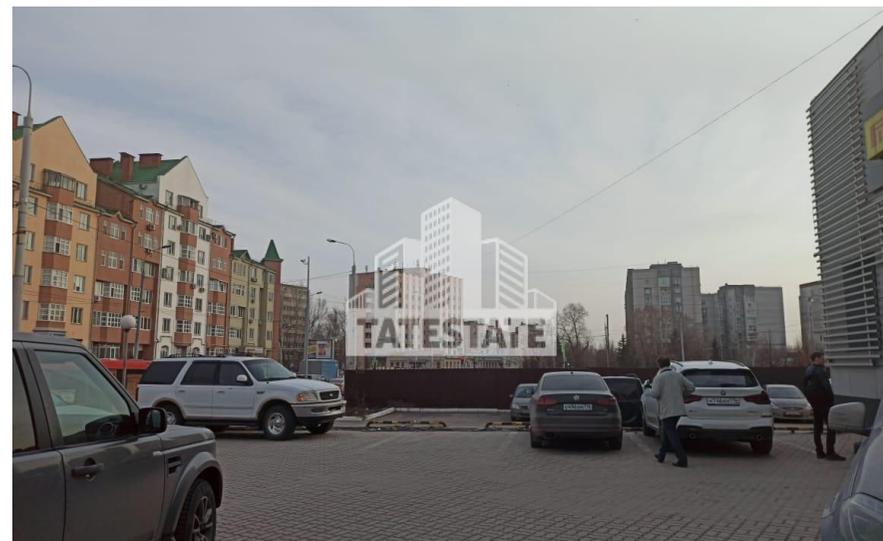
Ком.платежи оплачиваются по счётчикам.

Гостевая парковка вдоль здания, также в стоимость входит 15 машиномест для арендаторов.

(помещение плана на фото светло коричневым цветом выделено).

Помещение подойдет под общепит, мед.центр, обучающий центр, любые виды деятельности. Остались вопросы? Звоните!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **2**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **2000 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

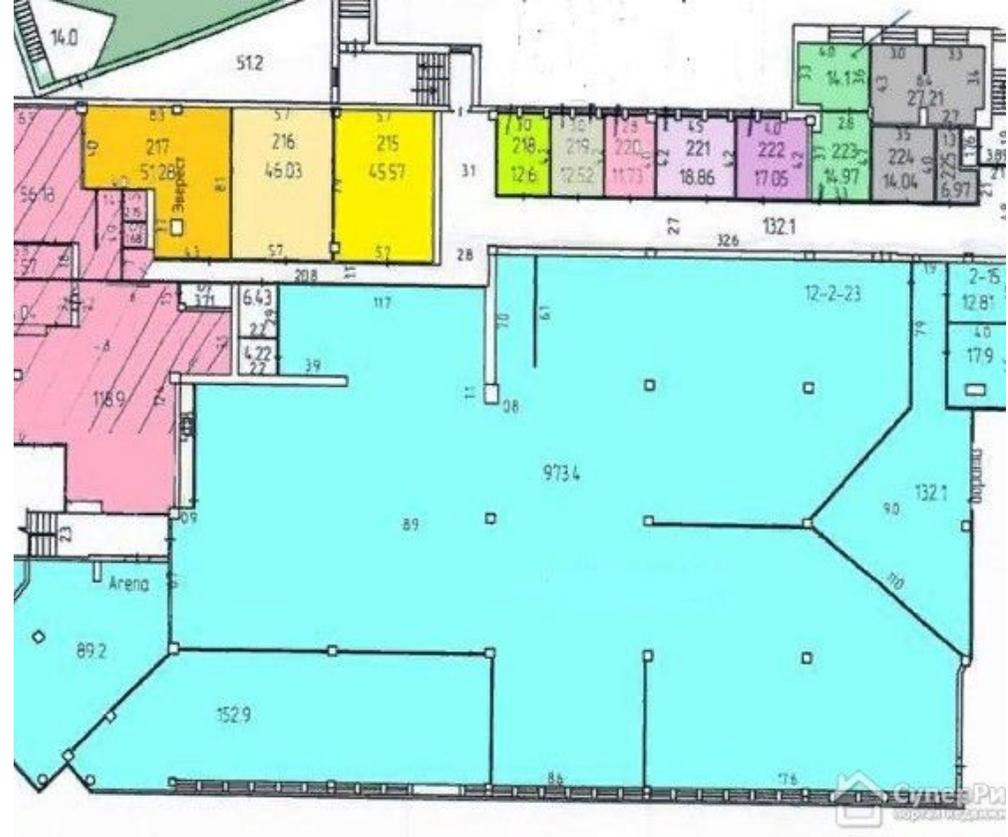
Водоснабжение: **нет**

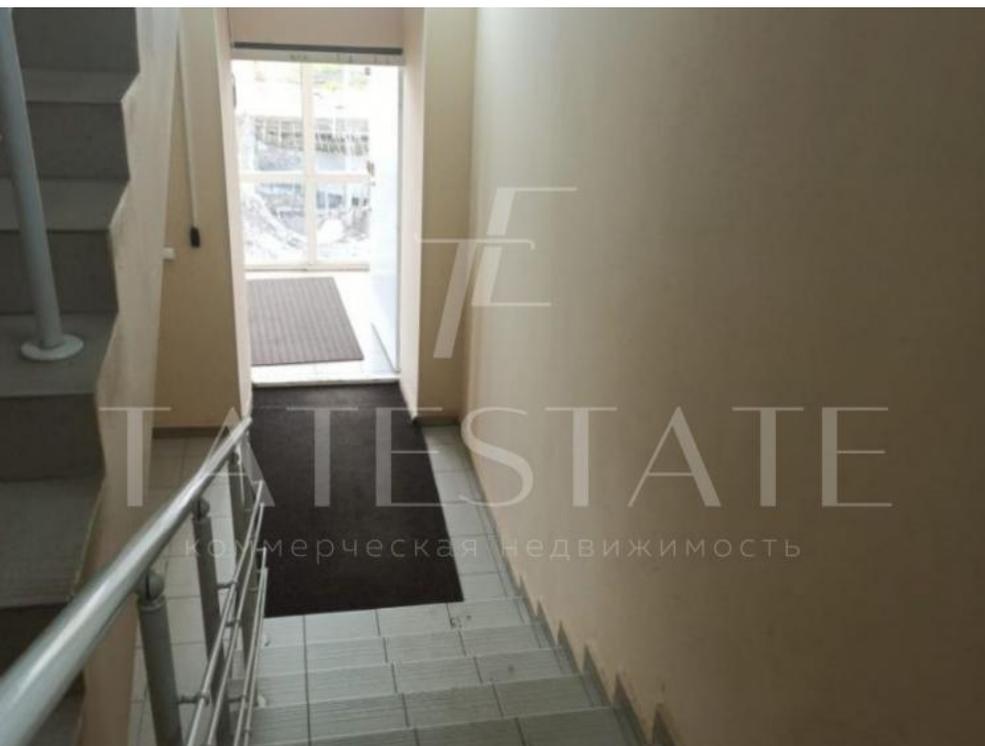
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

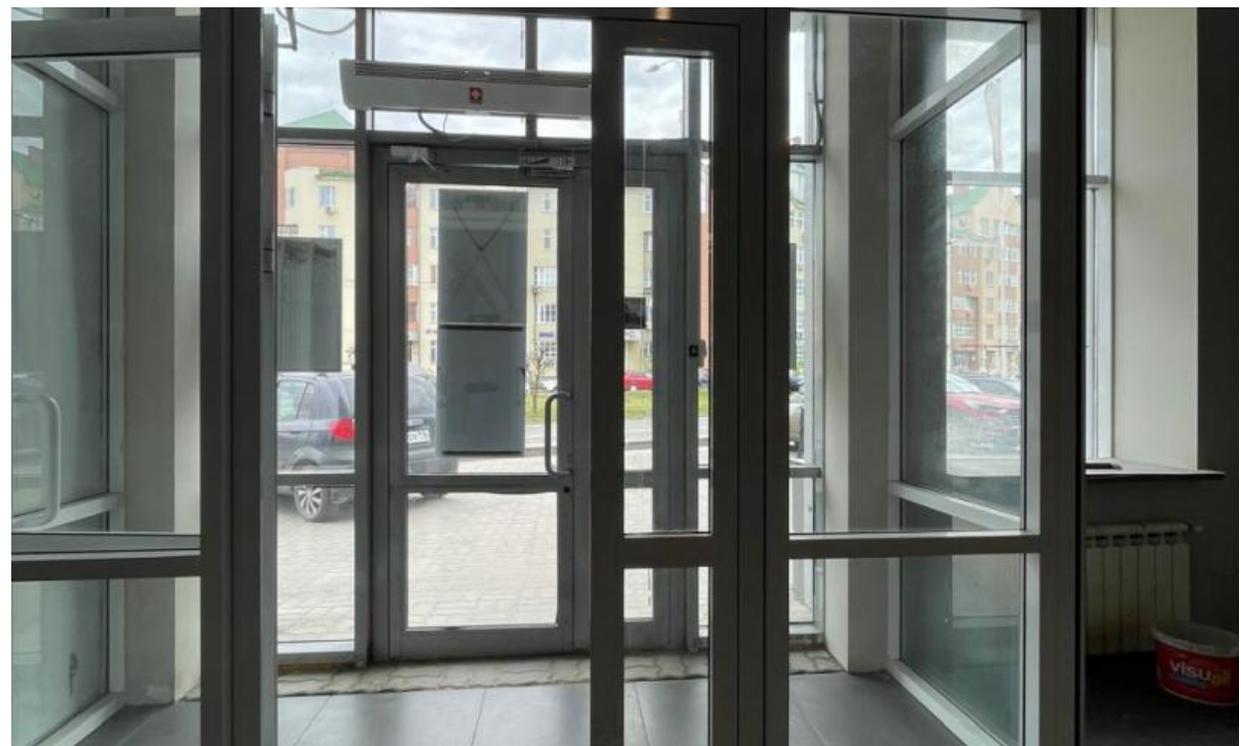
Тип парковки: **На улице**

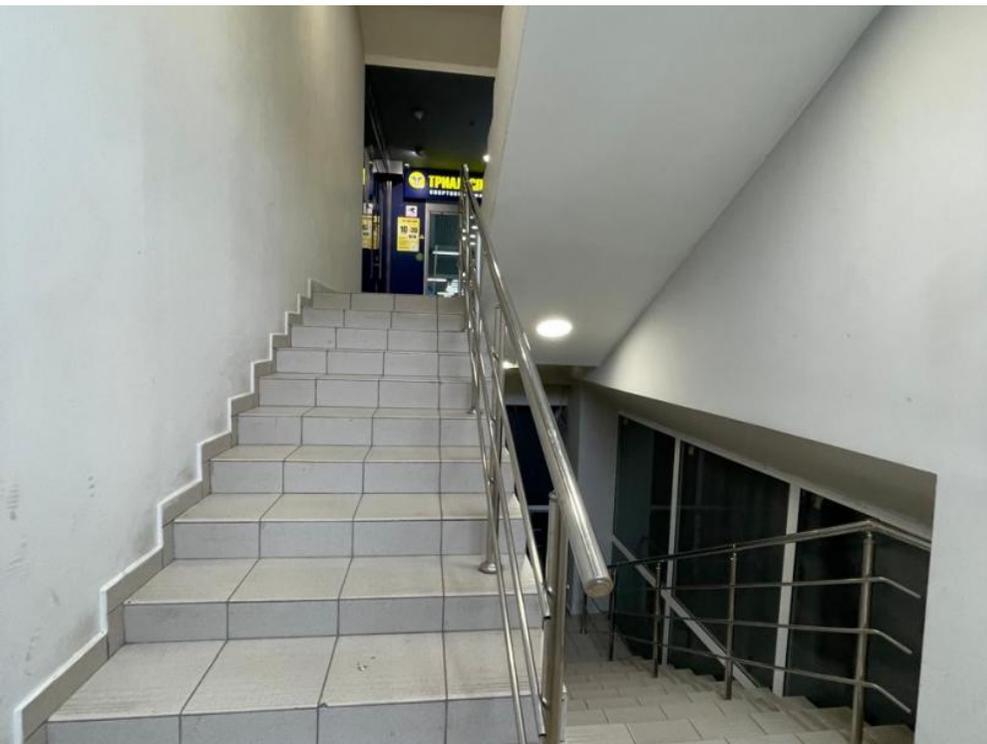
Удаленность от дороги: **Первая линия**

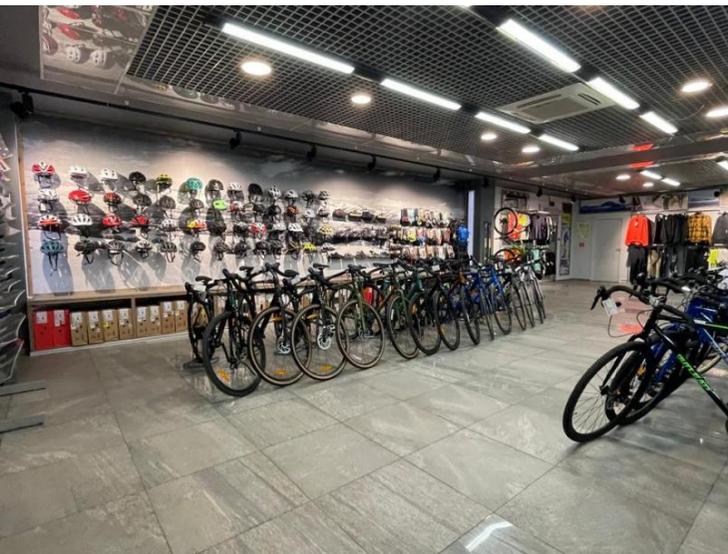












Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

