



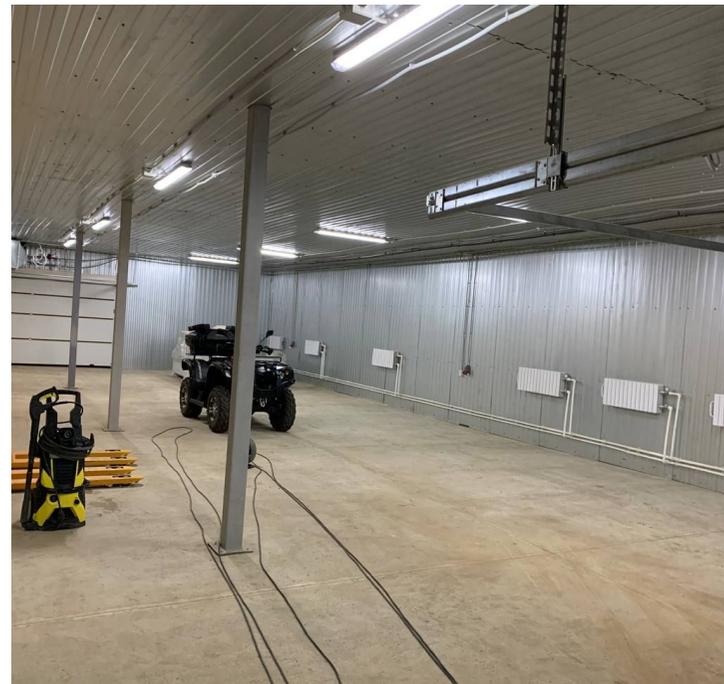
Аренда

**Производственно-складское
помещение 230м² + офисы 61,4м²**

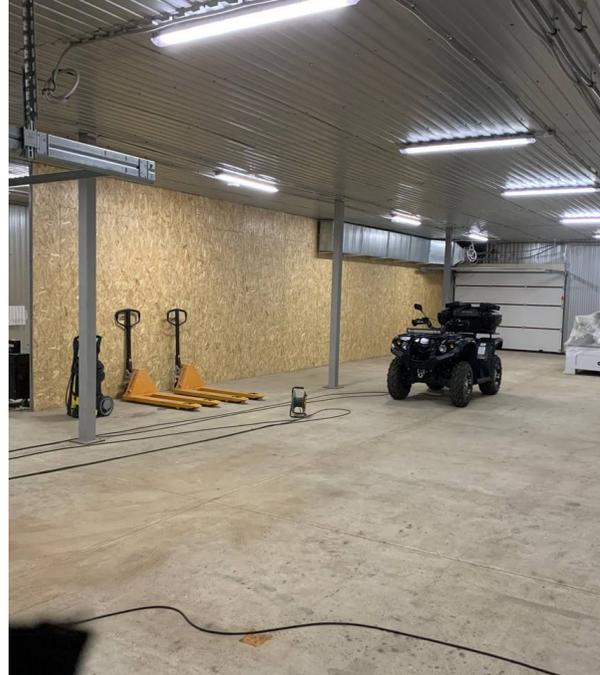
Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры,
ул Промышленная, зд 3В

₽ 195 500



В длительную аренду предлагается производственно-складское помещение общей площадью 230 м² с удобным заездом для большегрузного транспорта, рядом развязка на трассу М 7 и М 12. Производственное здание имеет габариты 19,6*11,7м, внутри помещения разделены перегородками из ОСБ, которые при необходимости можно демонтировать. Аренда 850р/м² (195 500 руб.) без НДС. Обеспечительный платеж 195 500 р. Есть пространство для проведения покрасочных работ с рольставнями 2*3 м, с приточно-вытяжной вентиляцией. На 2-м этаже расположено 2 кабинета по 14,7 м² и 1 кабинет 32 м², общей площадью 61,4м². Аренда за офисы 650р/м² (39 910 руб.) Обеспечительный платеж 39 910 р. Стоимость за производственно-складское помещение и кабинеты 235 410 руб./месяц - По периметру светодиодное освещение, - Беспылевые полы, - Высота потолка 3 метров. - Отопление - газовое, - Водоснабжение - централизованное, - Заведена мощность 70 кВт, есть возможность увеличения за счет арендатора (6-12 месяцев) - Двое нулевых ворот (рольставни) 2*3 м, На въезде в склад распашные ворота 4*4м. (2 входа. 2 выхода), - свой теплый санузел, - есть небольшой участок на улице для хранения. В случае подключения доп. мощностей, устанавливается отдельный счетчик, по которому идет оплата. Звоните в любое время, организуем показ объекта.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **230 м²**

Этажность дома: **1**

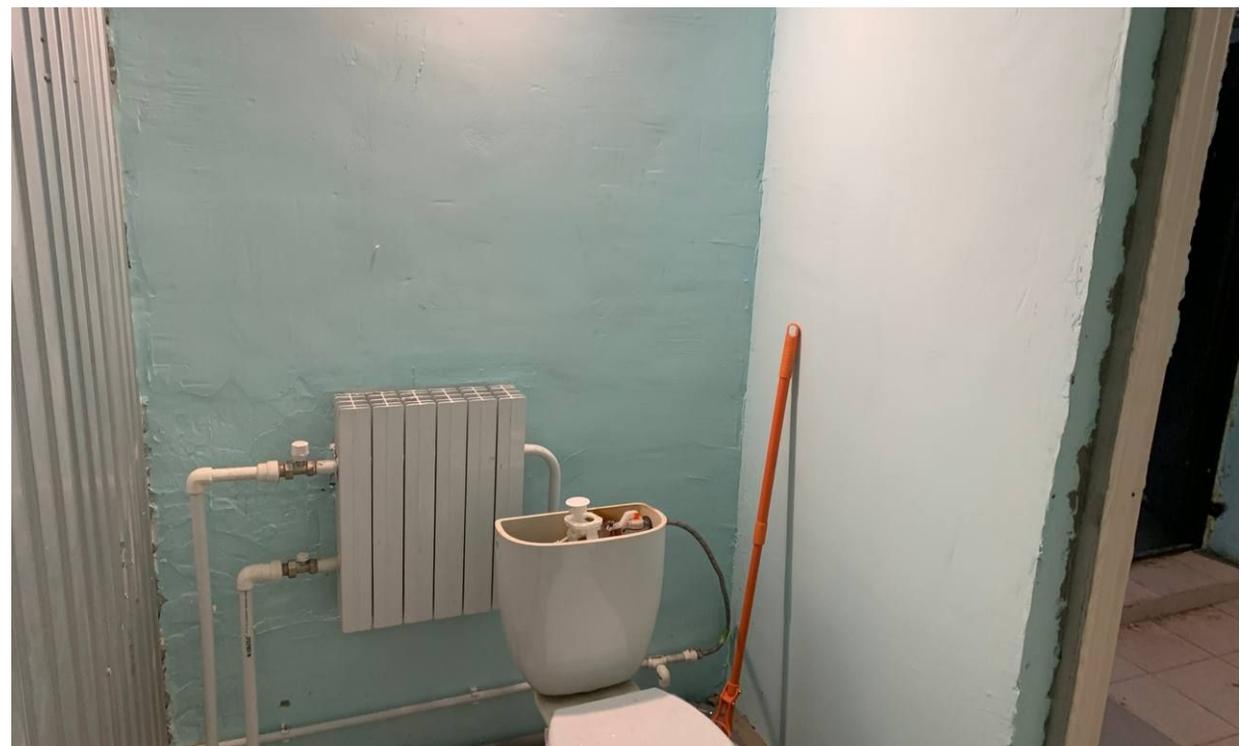
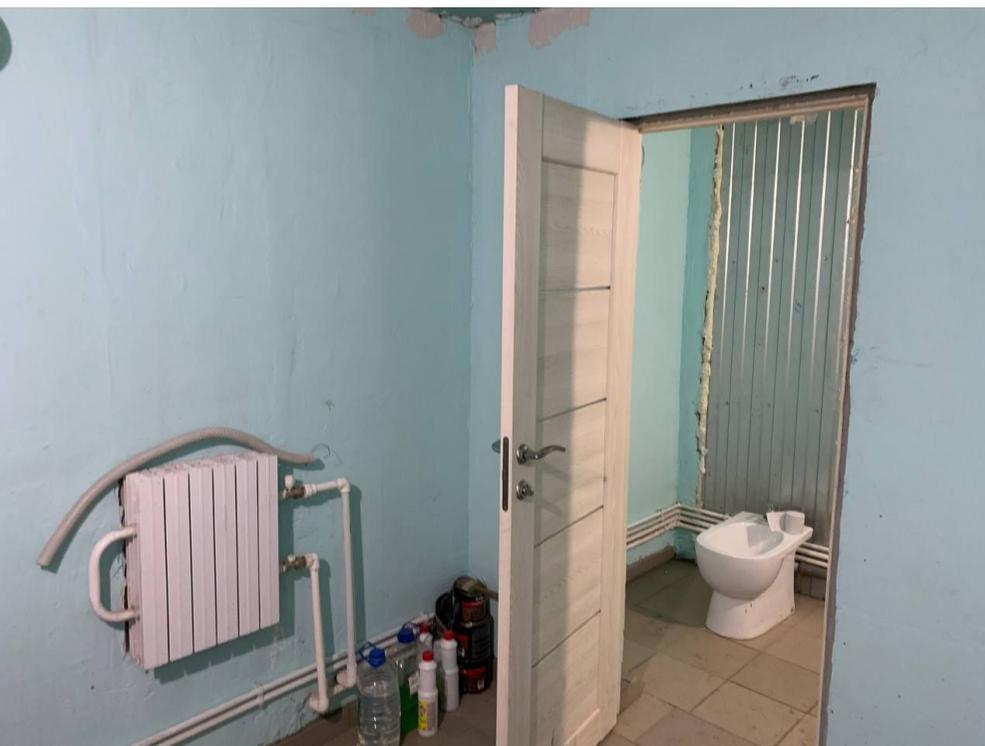
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

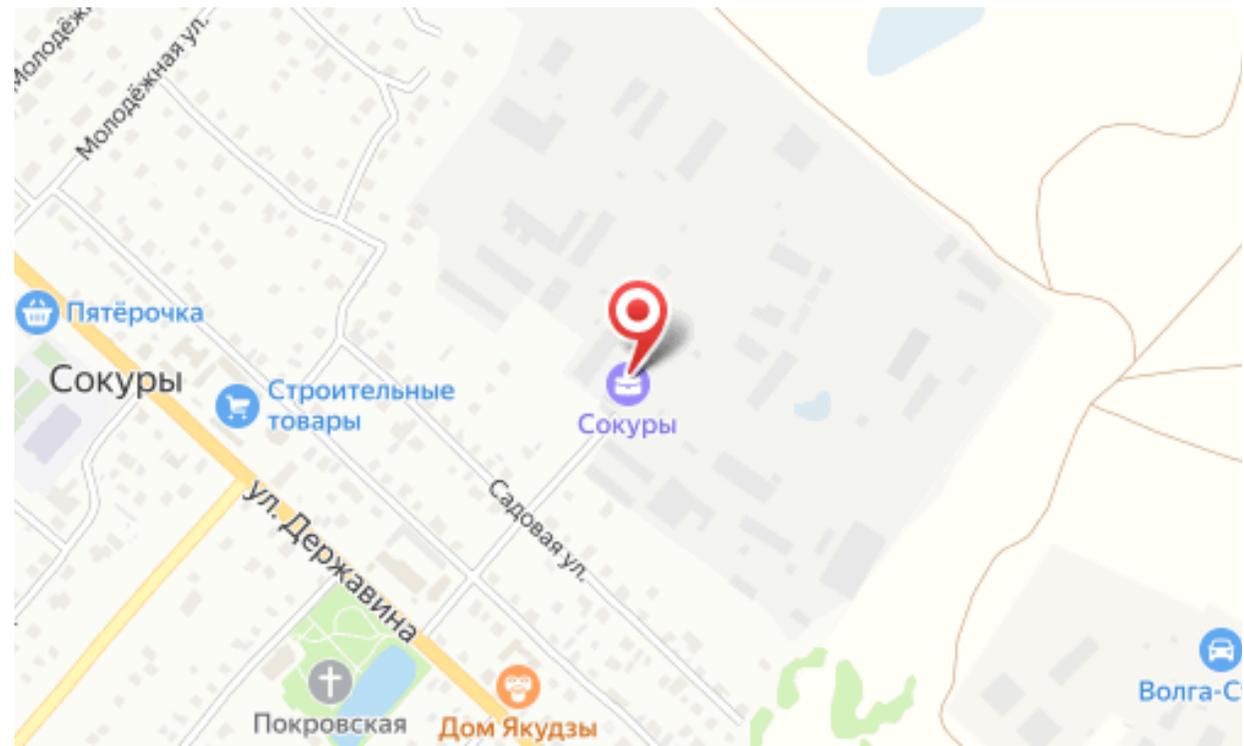
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**









Ваш менеджер

Дина Загреева

+79637168919

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

