



Аренда

**Теплый склад, пандус и ноль,
антипыль 544 кв.м.**

Казань,

деревня Званка, ул Зеленая, д 24



₽ **448 000**

Теплый с клад с полами антипыль, двое ворот 4 на 4,5 метра, высота потолков 5 метров, пандус на 0,6 от земли и вторые ворота с заездом
Температуры внутри поддерживается до +18 (газовое отопление, своя котельная на базе).

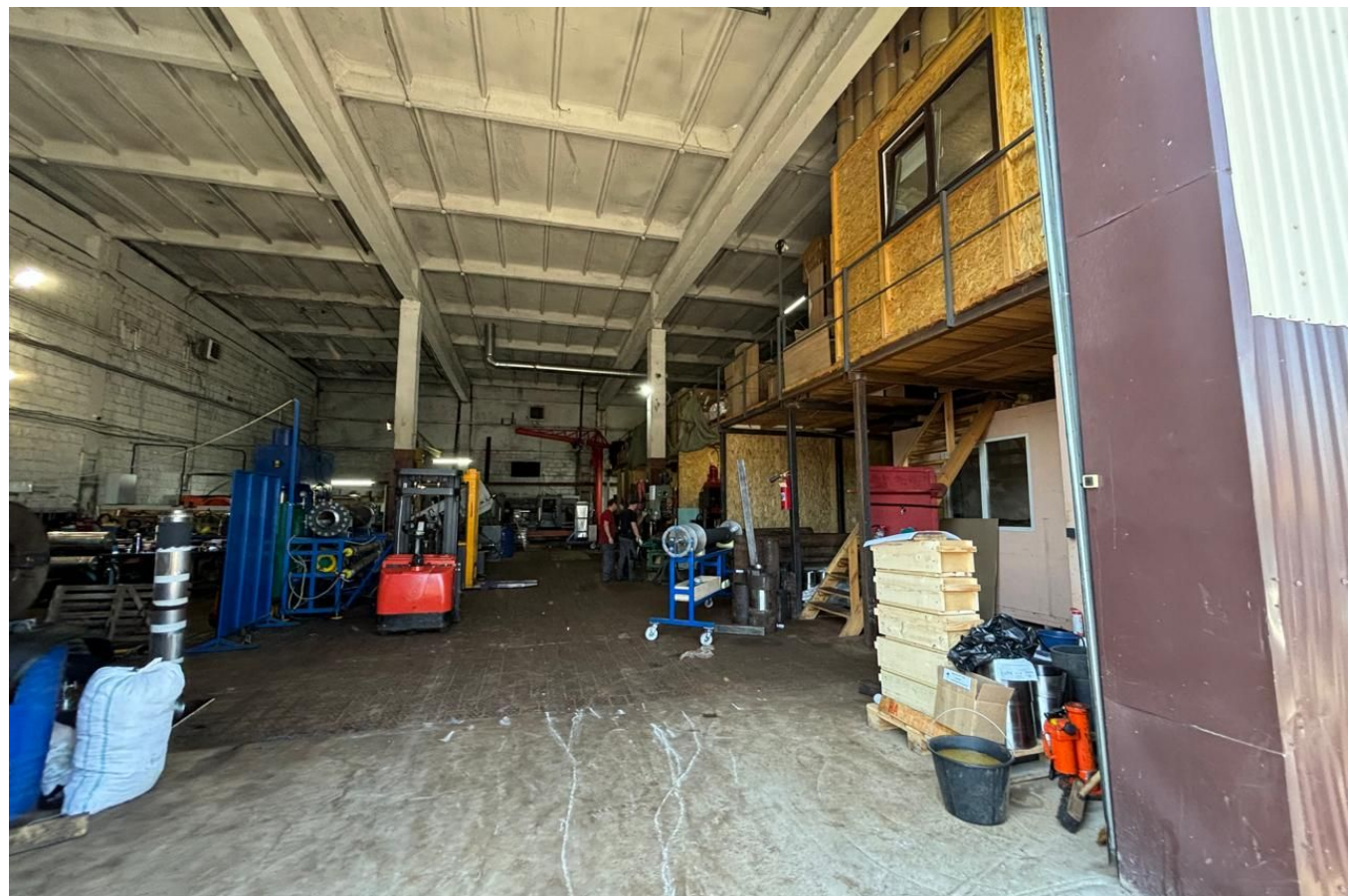
Заезд в декабре

Мощность до 30 кВт, сдаём под складирование, логистику, небольшое чистое производство.

Расположен в Званке, до Казани-7 км; до М7-2км, удобный заезд и поиск для логистов - первая линия! Рядом заправка Ирбис, автосалон, автосервис, магазин Пятерочка

- Территория асфальтирована-забетонирована
- Полимерные полы
- Пожарная сигнализация;
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Видеонаблюдение всей площади индустриального парка;
- Наличие телекоммуникационных линий опτικο-волоконного типа;
- Площадка для разворота и стоянки фур;
- Доступ на базу 24/7.
- Материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана,
- Светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Развитая инфраструктура
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;
- Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.
- водоснабжение, локальная канализация.

Что Рядом: царёво, званка, Мамадышский тракт, Кошаково, Константиновка, М7, Самосырово, проезд Хезмэт.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **560 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

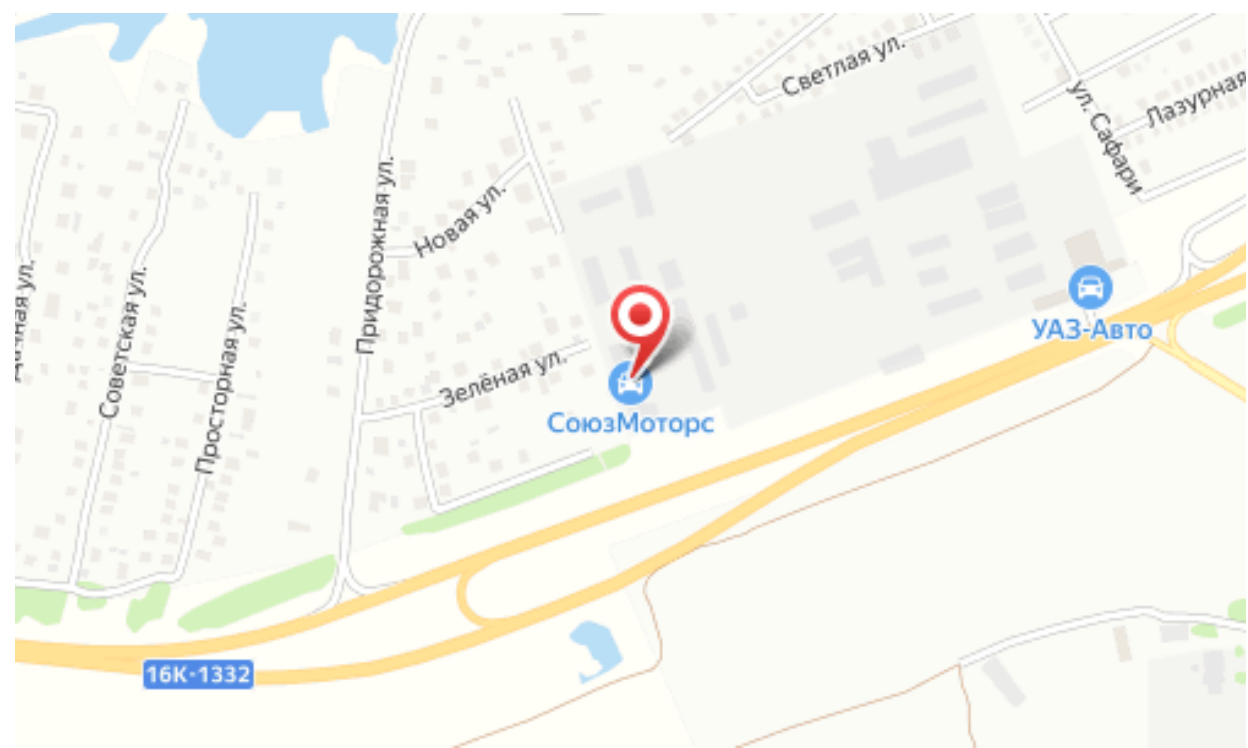
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

