



Аренда

Складской комплекс 4500 из 3 корпусов на М7 цена с НДС

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
ПромышленнаяПлощадкаИндустриальныйПаркМ7,
зд 7

₽ 5 400 000



Сдаем в аренду складской, производственный комплекс из 3 отдельно стоящих корпусов по 1500 кв. м. с возможностью объединения. Складская база расположена вдоль федеральной трассы М7: Москва-Казань в 800 метрах от г. Казань в направлении г. Москва на территории промышленного парка «Зеленодольск». В 800 метрах расположена двухуровневая транспортная развязка: Москва - Казань - Уфа - Йошкар-Ола.

- Расположение участка предоставляет широкие возможности для использования его в качестве распределительного центра, в частности для товаров, поступающих в Республику Татарстан и смежные регионы.

- Кроме того, непосредственная близость объекта к складам крупнейших российских маркетплейсов Wildberries, OZON и KazanExpress позволяет использовать его для оказания услуг фулфилмента для продавцов товаров (прием, комплектация, упаковка, переупаковка, маркировка, краткосрочное хранение, отгрузка на склады маркетплейсов).

- В непосредственной близости выстроен жилой комплекс «Салават Купере» с количеством проживающих свыше 50 000 человек, что является существенным источником трудовых ресурсов.

Складской комплекс состоит из 3 отдельно стоящих корпусов. Площадь каждого из них около 1500 кв.м., а высота в коньке 10,5 м.

В каждом корпусе смонтированы следующие системы:

1. Отопление – воздушное от тепловентиляторов Volcano, теплоноситель – очищенная вода, обогревается уличными газовыми котлами «Теплобокс». Номинальная тепловая нагрузка на каждый корпус 204 кВт.

2. Электроснабжение – 450 кВт на весь складской комплекс (на все 3 корпуса), 3-я категория надежности, освещение от энергосберегающих светильников. Проектная освещенность в корпусах 150 Лк. В каждом корпусе имеется прибор учета электроэнергии.

3. Водоснабжение и канализация централизованные. В каждом корпусе есть вывод хозяйственно-питьевого водопровода (Ду 32 мм с счетчиком СХВ 15 мм) и 3 вывода хозяйственнобытовой канализации (Ду 110 мм).

4. Противопожарные системы:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система управления оповещением и эвакуацией;
- вывод противопожарного водопровода Ду 110 мм в каждом корпусе.

5. Управление слаботочной противопожарной системой выведено в КПП.

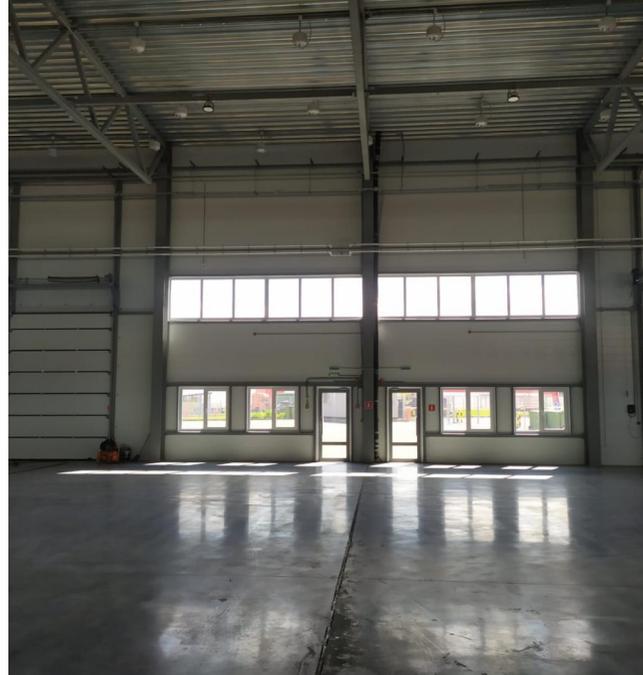
6. Оптоволоконный интернет. Скорость 100 Мбит/с поддерживается для каждого корпуса.

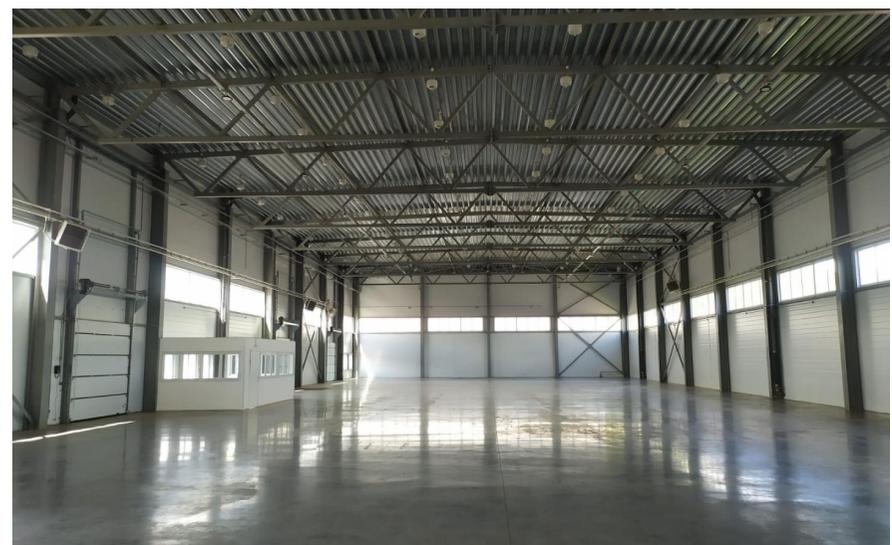
7. Каждый корпус складского комплекса оборудован подъемными промышленными воротами, герметизаторами, уравнительными платформами с выдвигной аппаратурой.

8. Внутренняя площадка имеет асфальтовое покрытие с наружным освещением.

Контроль въезда через КПП осуществляется с помощью шлагбаума.

Рядом Новая Тура, М7, Осиново, Залесный





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **да**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **4500 м²**

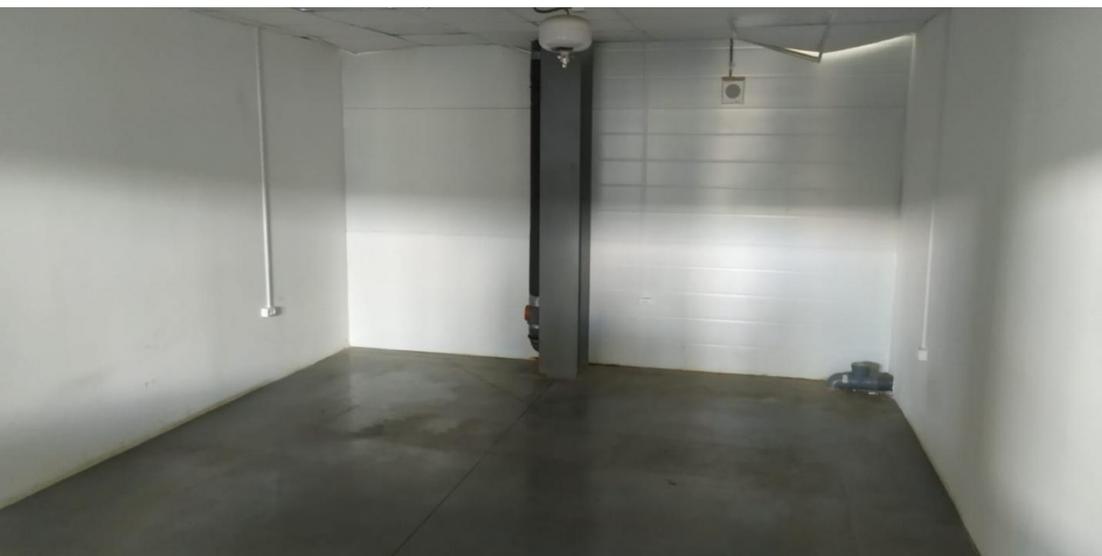
Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+79053195634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

