Аренда

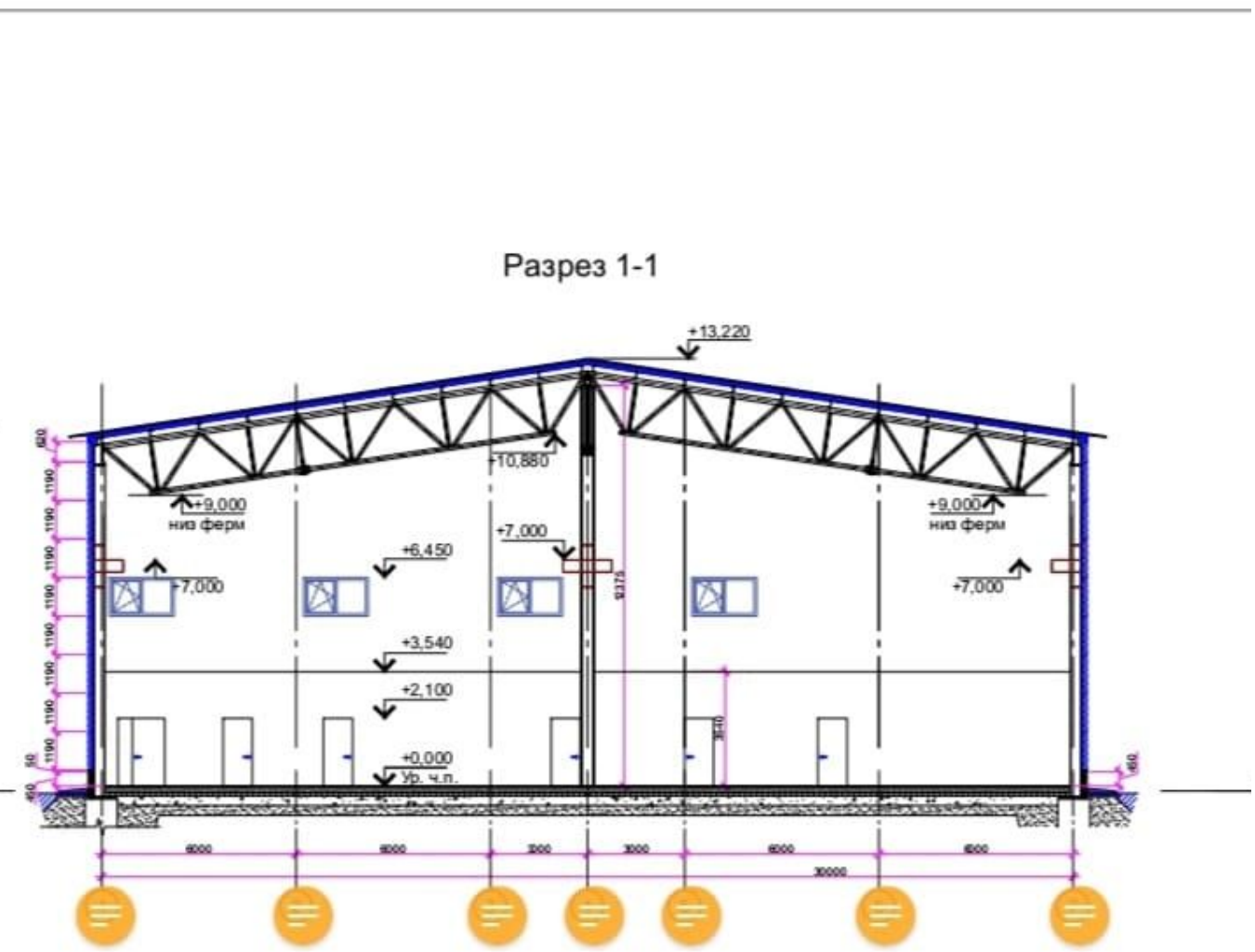
Сдается строящийся теплый склад с АБК 1440 кв

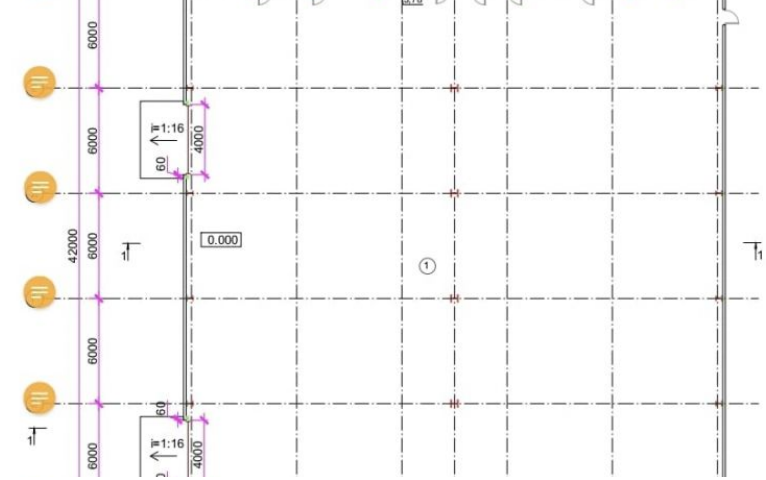
Пестрецы,

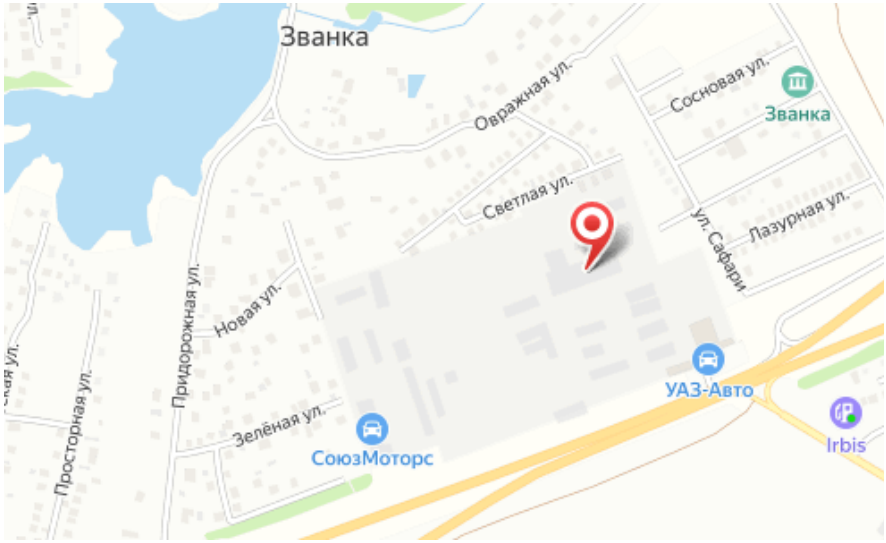
Респ Татарстан, Пестречинский р-н, деревня Званка, ул Зеленая, д 26

₽ 1 152 000

- Сдается строящееся теплое производственно-складское помещение, площадью 1440 кв.м. класса В+. На Этапе строительства ВОЗМОЖНЫ ПЕРЕДЕЛКИ с учетом потребностей арендатора.
- Удачное расположение, склад находится в 3 минутах от трассы М7.
- Экономичный тариф по электричеству и газу, так как сельское поселение.
- В помещении склада:Пол антипыль, расчетная нагрузка на 1кв. 6тонн
- Окна пятикамерные с 3 стеклопакетами
- Электричество до 150кВт, возможно увеличение
- Газовое отопление
- Освещение LED высокого энергосбережения
- Нулевой пол, уравнительная площадка, 2 ворот 4*4.
-Стены 120мм, кровля 150мм из сэндвич панелей (базальтовый утеплитель)
- Склад 42х30 м - без внутренних колонн
-Высота потолка 7 м
- Доступ 24 часа,Есть возможность повесить вывеску
- Коммунальные платежи не входят в стоимость
- Возле объекта имеется бесплатная парковка и площадка шириной 20м.
- Также подойдет под: склад, логистический центр., производство.
- АБК 180 кв.м: 2 санузла, душевая, кухня, комната охраны, котельная, раздевалка для персонала.
- Возможность установки кран балки до 5 тонн и дополнительных ворот
- Срок сдачи июнь 2025







Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство, Автосервис**
Общая площадь: **1440 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **7**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77