



Аренда

**Новый теплый склад-производство
1025,3 кв.м. с К/б 5т. в
Индустриальном парке
М7-2.0/Новониколаевка**

Зеленодольск,

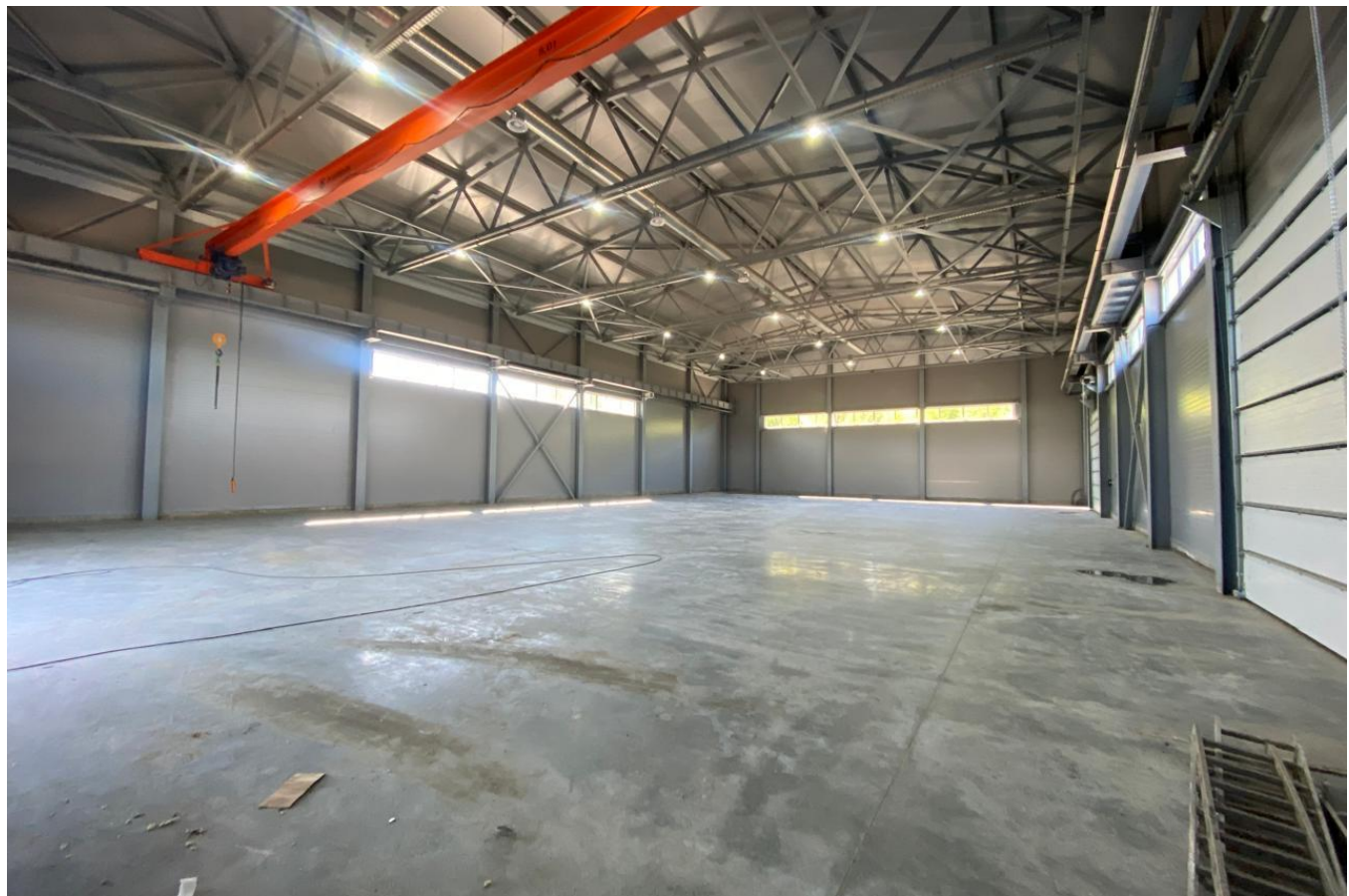
Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, поселок
Новониколаевский, ул Овражная, д 4

₽ 1 025 000



Новый производственный склад 1025,3 кв.м. (24,5*42,5) на территории Индустриального парка М-7 2.0 в пос.Новониколаевка. В здании установлена Кран-балка с грузоподъемностью 5 тонн, трое грузовых нулевых ворот габаритами 5мх4,7м, смонтированы промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 8 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 12,5 метров, до нижнего пояса ферм 10 м, до крюка 6,5 м. Система электроснабжения 200 кВт (1 кВт-5,2р.). Своя газовая котельная (отдельно-стоящая) воздушная система - вулкан. Система водообеспечения давление 3 атм. Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. К заезду готов.

По договору -1000р/м2, система расчета без НДС (ИП на УСН), коммунальные дополнительно. Здание и земельный участок в собственности. Рассматривается под склад или чистое производство.

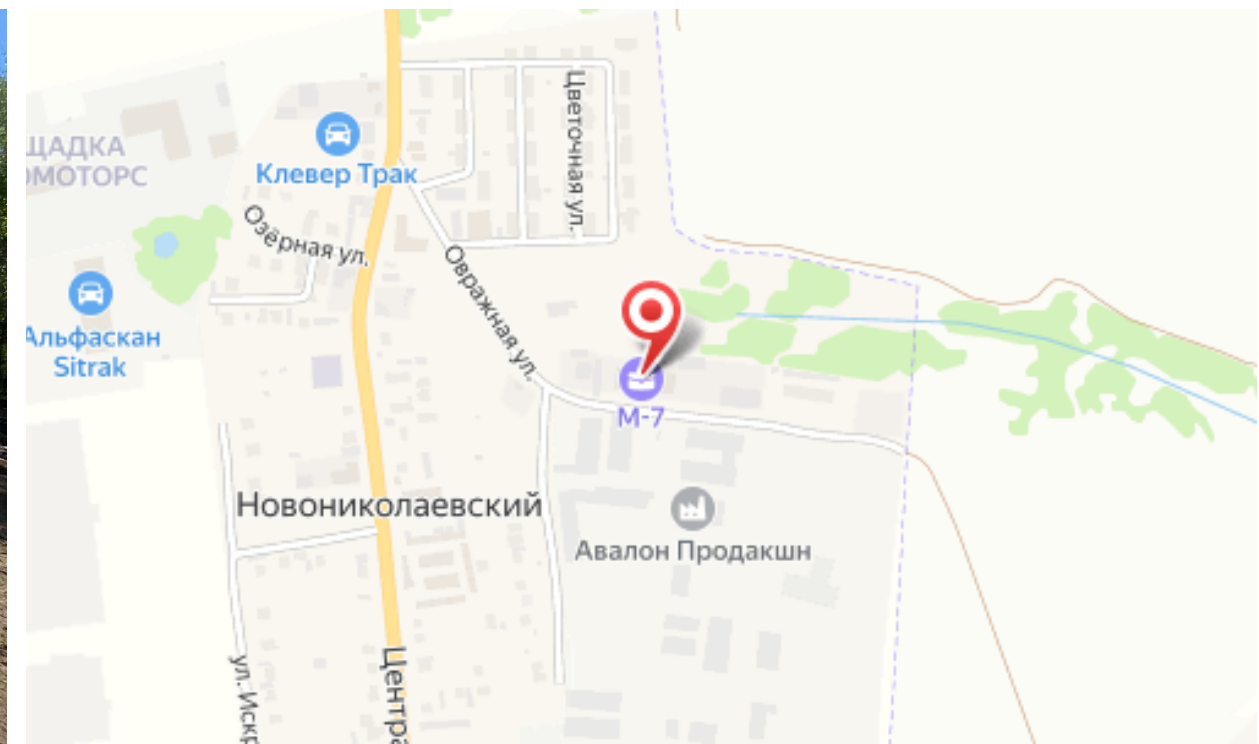




Вид объекта: **Складское помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**
Общая площадь: **1025 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **10**





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

