



Аренда

Теплый склад 11300 кв.м.

Казань,

г Казань, ул Журналистов, зд 99



₽ 8 475 000

Сдается складское-офисное-торговое двухэтажное здание, общей площадью 11.300 кв.м. на земельном участке площадью 1,1 Га., по адресу: г.Казань ул.Журналистов д.99

Характеристики: Длина 142 м. ширина 36 м., металлокаркас, сэндвич-панель, промышленные полы

Шаг колонн 6*6 м. на первом этаже, 6*18 м. на втором этаже

Высота первого этажа 9 м., высота второго этажа 4 м.

Нагрузка на пол первого этажа 5 т. на кв.м., на пол второго этажа – 1 т. на кв.м.

Грузовых подъемников (лифтов) 4 шт., г.п. 1 т.

Грузовых ворот 12 шт.

По длине здание поделено противопожарными перегородками (из кирпича) на 6 блоков, (24х36 м.), в перегородках установлены противопожарные ворота

В первом блоке есть промежуточный этаж (антресоль), которая делит высоту первого этажа примерно пополам (по 4 м. на этаж)

Электроснабжение 100 кВт.

Водоснабжение и канализация централизованные

Отопление – собственная пеллетная котельная 600 кВт.

Пожарная сигнализация

Система дымоудаления

Собственный противопожарный резервуар (300 куб.м.) и насосная станция

Автономный дизельный электрогенератор (60 кВт)

Охранная сигнализация

Видеонаблюдение

Цена 750 руб за 1 кв.м

Планировки, видео и дополнительные фотографии могу предоставить.
Инфраструктура: удобные подъездные пути и транспортная логистика, большое количество оптовых и розничных торговых компаний в непосредственной близости от комплекса.

Возможно вы искали: складские помещения, производственно-складские помещения, производственно-торговые, помещения аренда складских помещений, аренда склада, ангар, снять складское помещение





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **11300 м²**

Этажность дома: **3**

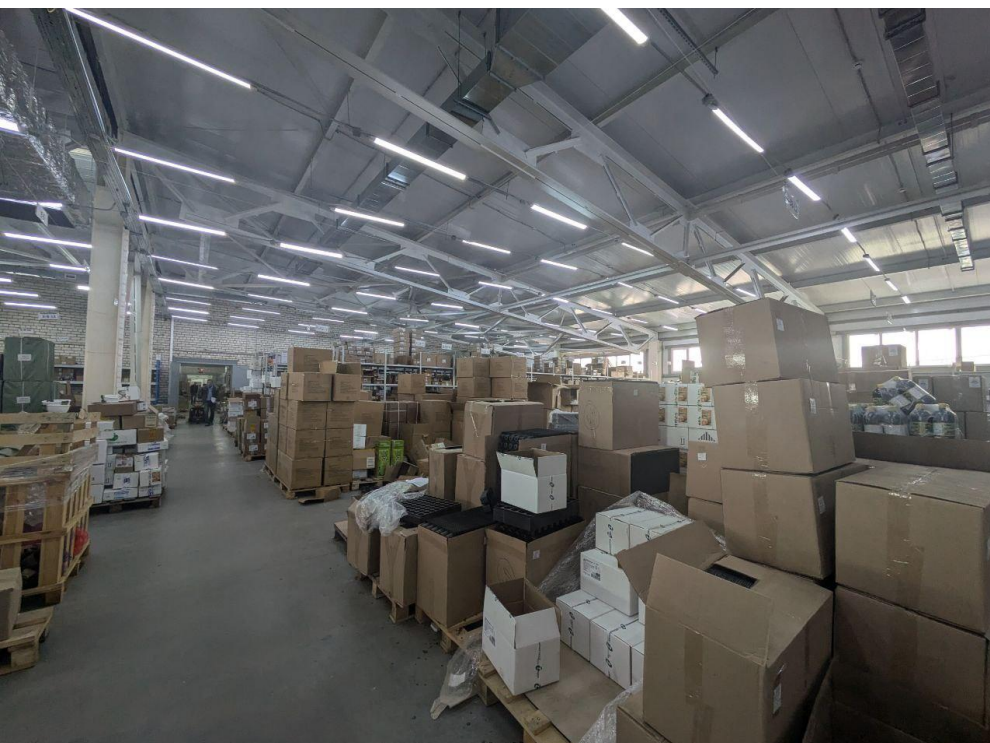
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

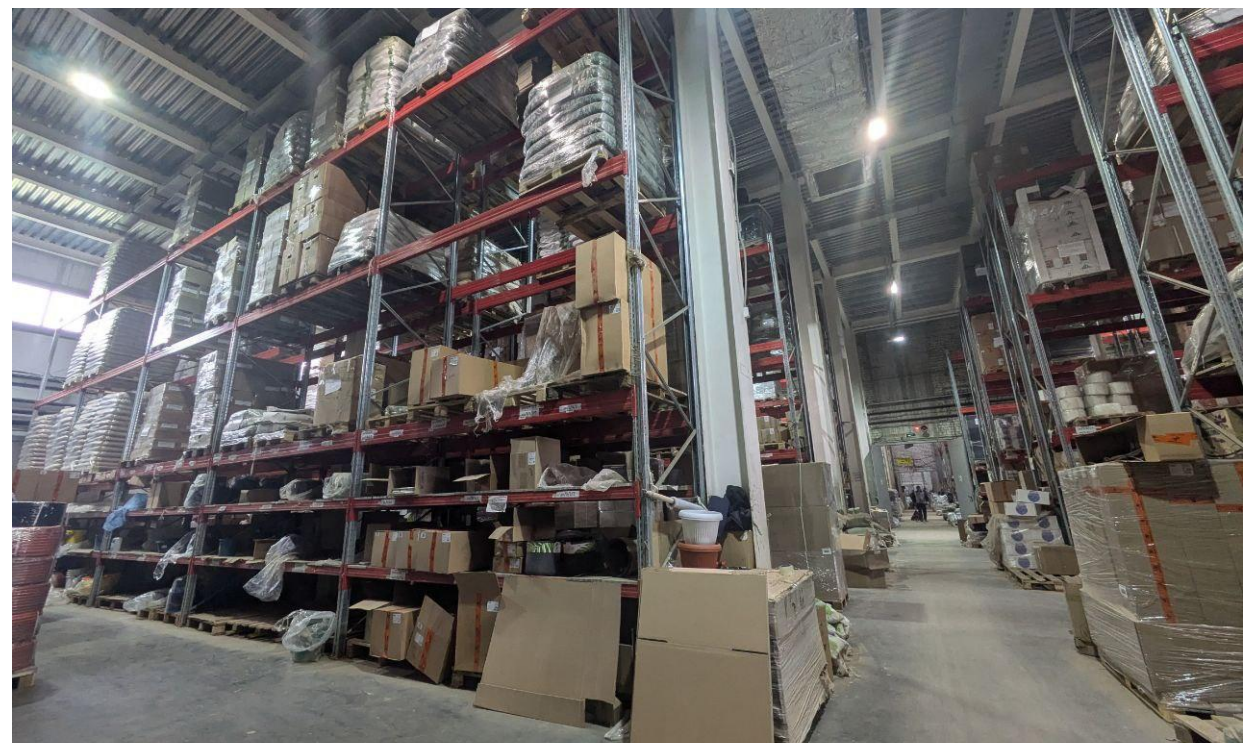
Тип парковки: **На улице**

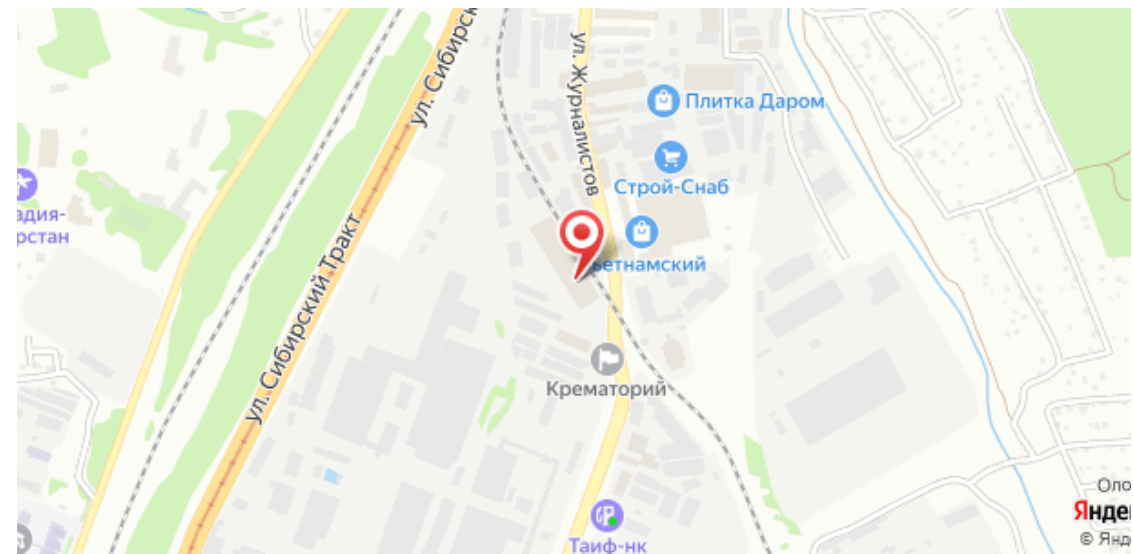
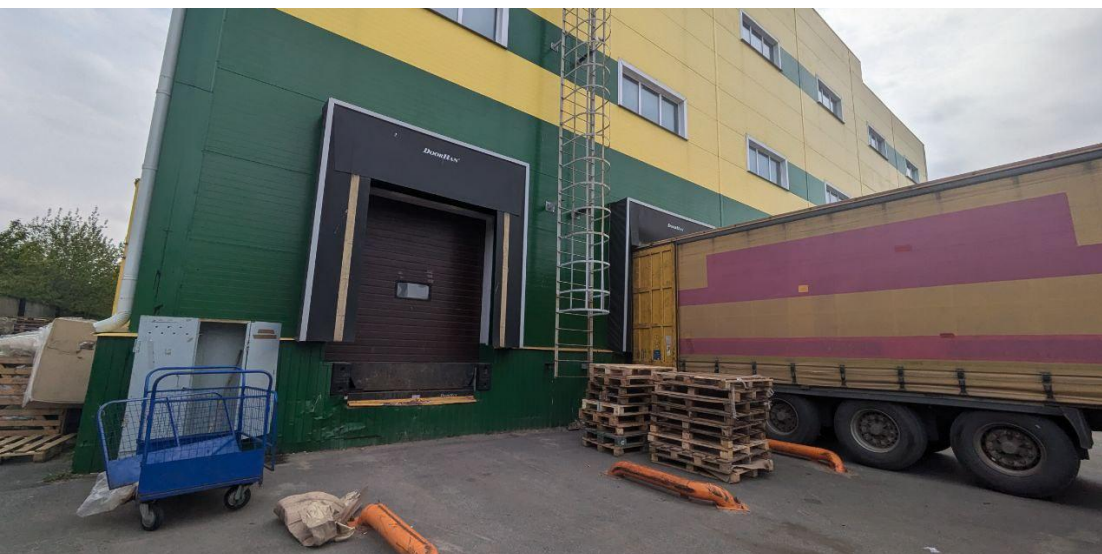
Высота потолка в метрах: **9**













Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

