



Аренда

**Под склад, производство 1080 кв.м. в
Коцаково**

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан),
Пестречинский район, село Коцаково,
Промышленная улица, 14



₽ **702 000**

Предложение от собственника! Предлагаем в аренду новый тёплый склад 1080 кв.м. Все построенное чётко по проекту, все документы на собственность готовы. Возможна долгосрочная аренда под сервис, склад, производство.

Шаг колонн: 6 метров Фермы: 18 метров
Размеры: 60х18 Кровля скатная утепленная 150мм.

Стены утепленные, 120мм. - доступ 24/7;
- газгольдер от собственника будет в комплектности и котельная.

Газ запланирован на 2026 г - мощность э/э 150 квт. с возможностью увеличения;
полы антипыль, нагрузка 7т./1кв.м.; - высота потолков 7м.; видеонаблюдение на территории склада;

2 ворот размер 4х4.2м.; - вода скважина
Подводка воды и канализации - 2 точки;

- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

- Земельный участок перед въездом, обсуждается отдельно. 650 р за кв.м.

Возможен долгосрочный договор аренды.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **1080 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

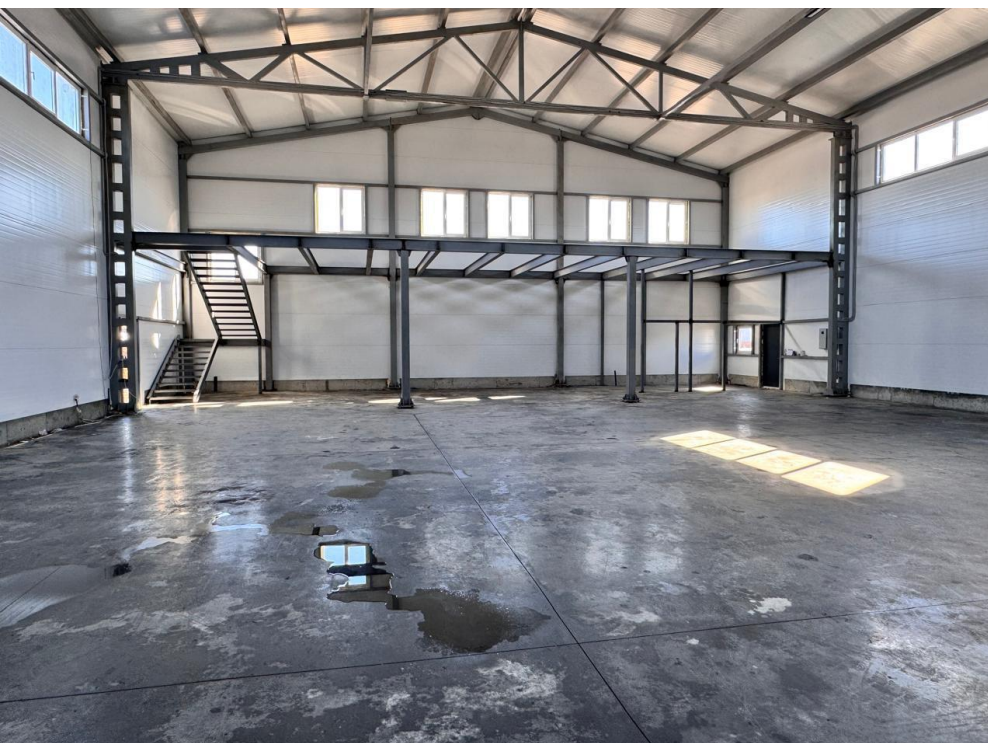
Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

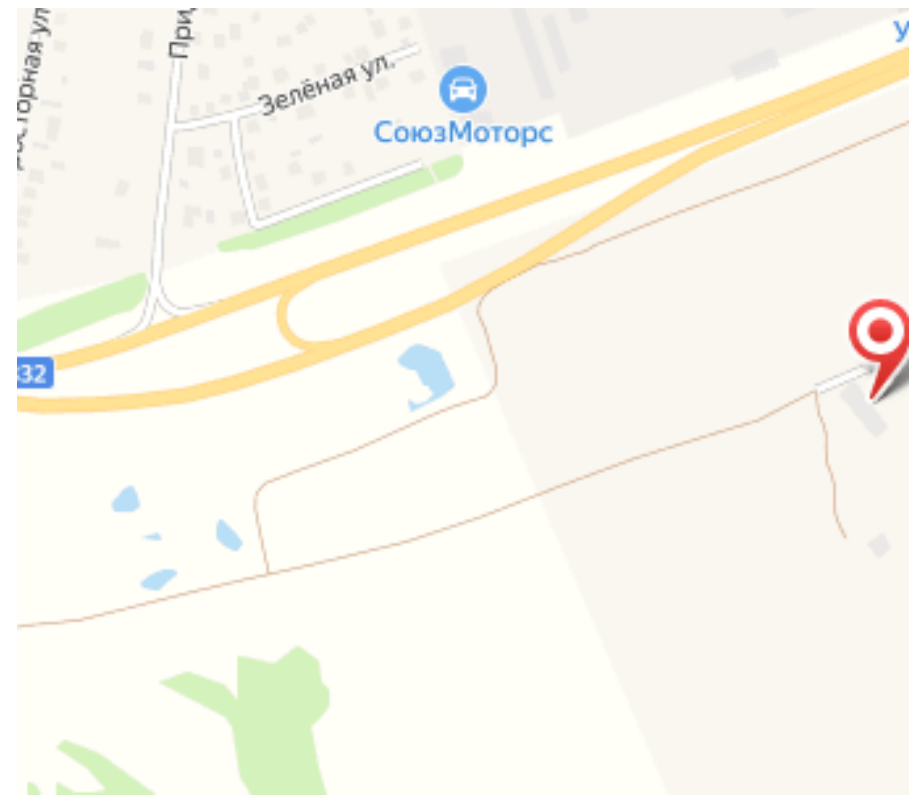
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

