

**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
16 м<sup>2</sup>**

Казань,

г Казань, ул Оренбургский Тракт, д 20а

**₽ 2 400 000**

Цена от собственника! Коммерция, кадастровый номер на каждое помещение. С мокрыми точками и без. Доля в МОП

16,7кв.м без душевой 149,700/кв  
2,350,000Р

Доход 26,400/мес чистыми (ср. по году)  
1800/кв.м!

Окупаемость с аренды 7,5 лет

Окупаемость ROI ~ 3 года (при росте цены на коммерческую недвижимость 20%/год)

Так же в продаже комнаты:

13,4кв.м с душевой 179,000Р/кв = 2,400,000Р

17,3кв.м с душевой, умывальником, санузлом

179,000Р/кв = 3,100,000Р

19.1кв.м с душевой, с сауной 193,400Р/кв  
=3,700,000Р

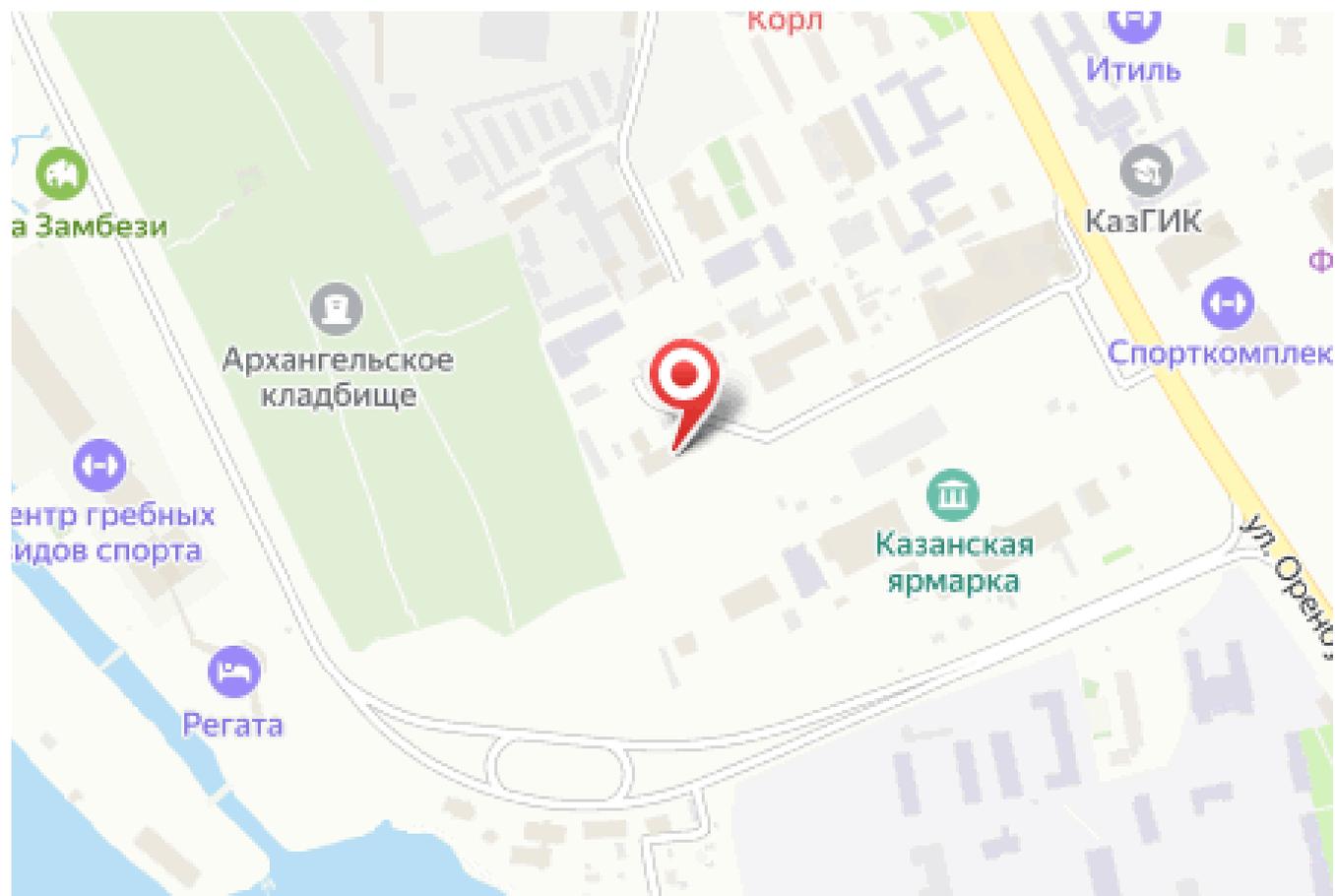
Арендатор готов заключить Договор на длительный период. Ведение деятельности более 3 лет. Полное сопровождение по управлению, оплате коммунальных услуг, охране и др.

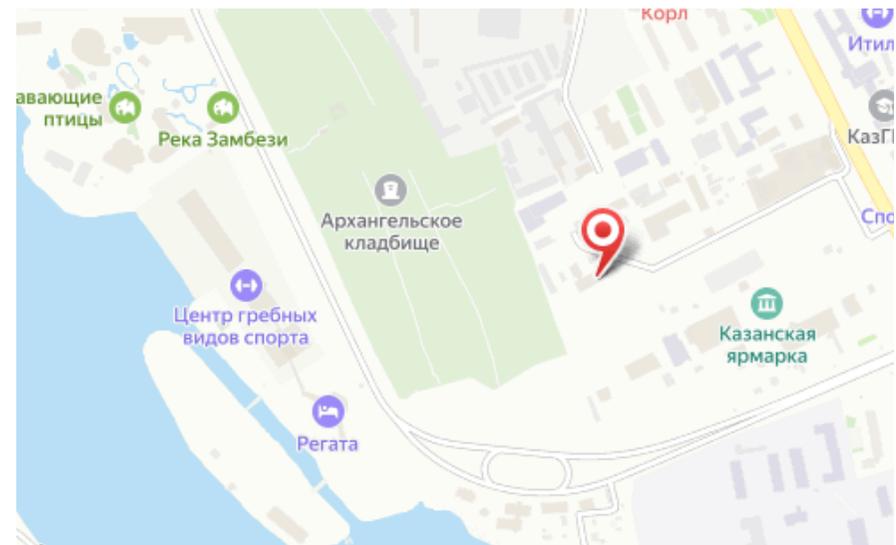
Номерной фонд 13 комнат. Все комнаты в аренде у 1 арендатора. К продаже доступны только указанные выше, другие не продаются

Помещения с новым дизайнерским ремонтом (см.фото). Пластиковые окна, на полу плитка 120x60. Доля в МОП. Мокрая точка в номере!

Доходность в месяц от 18,000 до 28,000 Р

Арендатор использует помещения под ведение гостиничного бизнеса/развлекательного центра





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **3**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.8**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Гостиница**

Общая площадь: **16 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

