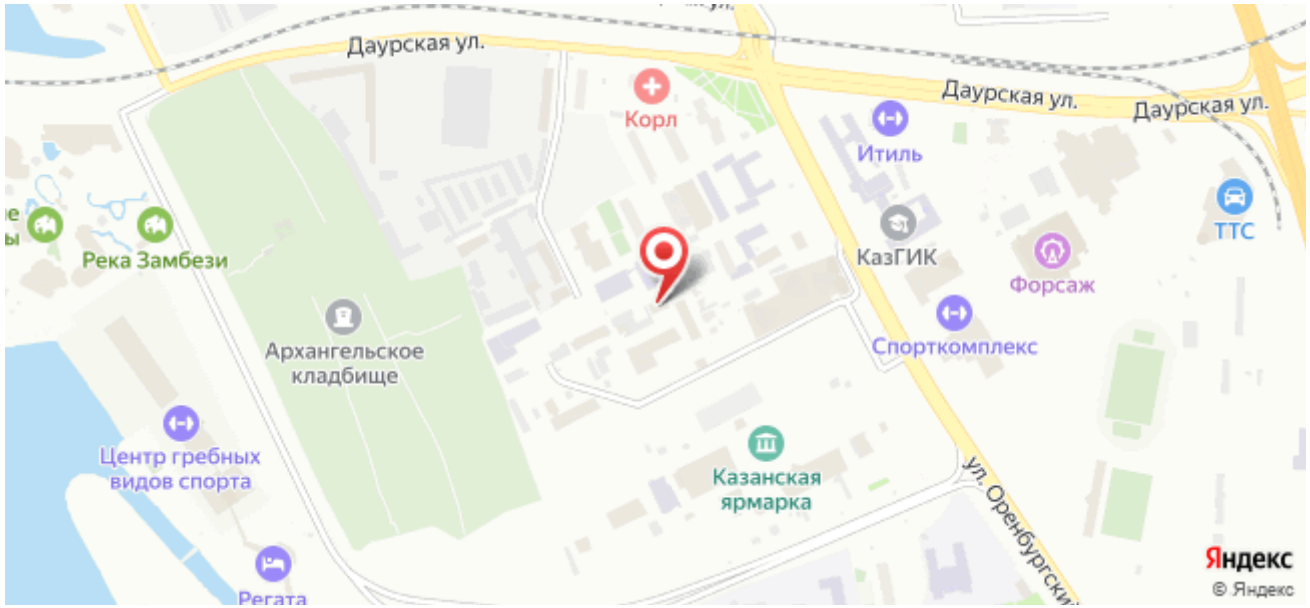


Продажа

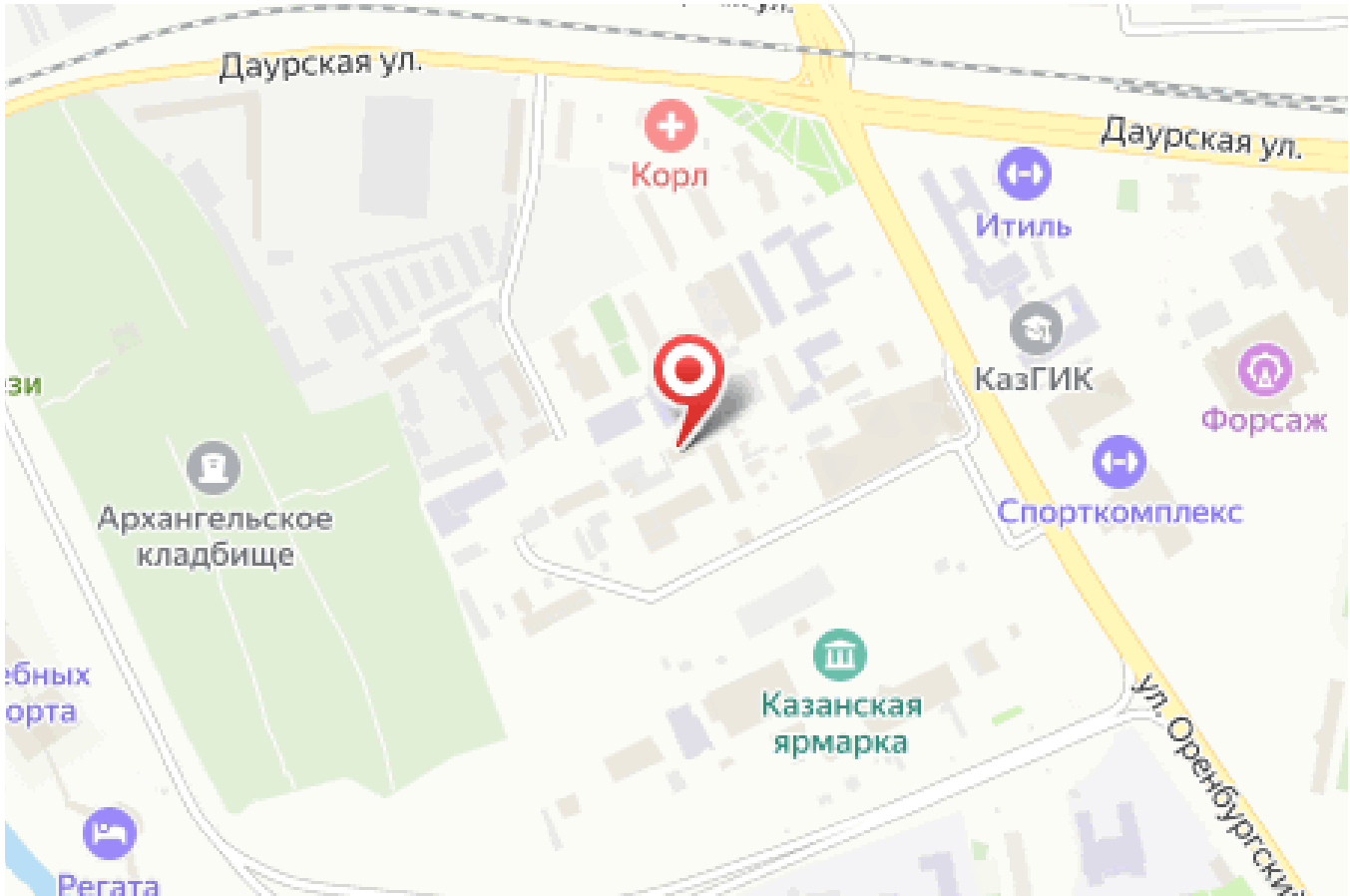
Помещение свободного назначения 16 м²

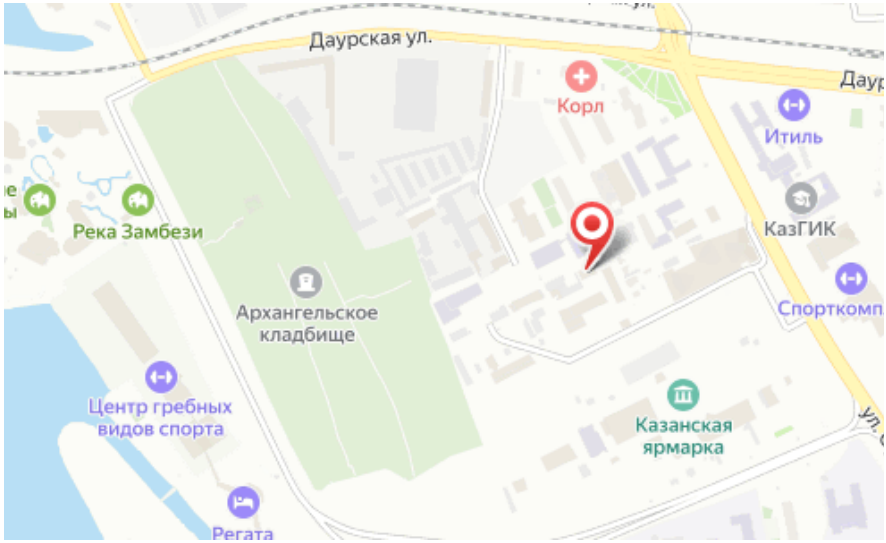
Казань,

г Казань, ул Оренбургский Тракт, д 20Б

₽ 2 400 000

Высота потолков: 3 м;
Отделка: офисная;
Планировка: кабинетная;
Тип сделки: продажа;
Арендаторы: помещение сдано;
описание:
Цена от собственника! Коммерция, кадастровый номер на каждое помещение. С мокрыми точками и без. Доля в МОП
16,7кв.м без душевой 149,700₽/кв
2,400,000₽
Доход 26,400₽/мес чистыми (ср. по году)
1800₽/кв.м!
Окупаемость с аренды 7,5 лет
Окупаемость ROI ~ 3 года (при росте цены на коммерческую недвижимость 20%/год)
Так же в продаже комнаты:
13,4кв.м с душевой 179,000₽/кв = 2,450,000₽
17,3кв.м с душевой, умывальником, санузлом 179,000₽/кв = 3,150,000₽
19.1кв.м с душевой, с сауной 193,400₽/кв =3,800,000₽
Арендатор готов заключить Договор на длительный период. Ведение деятельности более 3 лет. Полное сопровождение по управлению, оплате коммунальных услуг, охране и др.
Номерной фонд 13 комнат. Все комнаты в аренде у 1 арендатора. К продаже доступны только указанные выше, другие не продаются
Помещения с новым дизайнерским ремонтом (см.фото). Пластиковые окна, на полу плитка 120х60. Доля в МОП. Мокрая точка в номере!
Доходность в месяц от 18,000 до 28,000 ₽
Арендатор использует помещения под ведение гостиничного бизнеса/развлекательного центра





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **16 м²**
Этажность дома: **3**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**

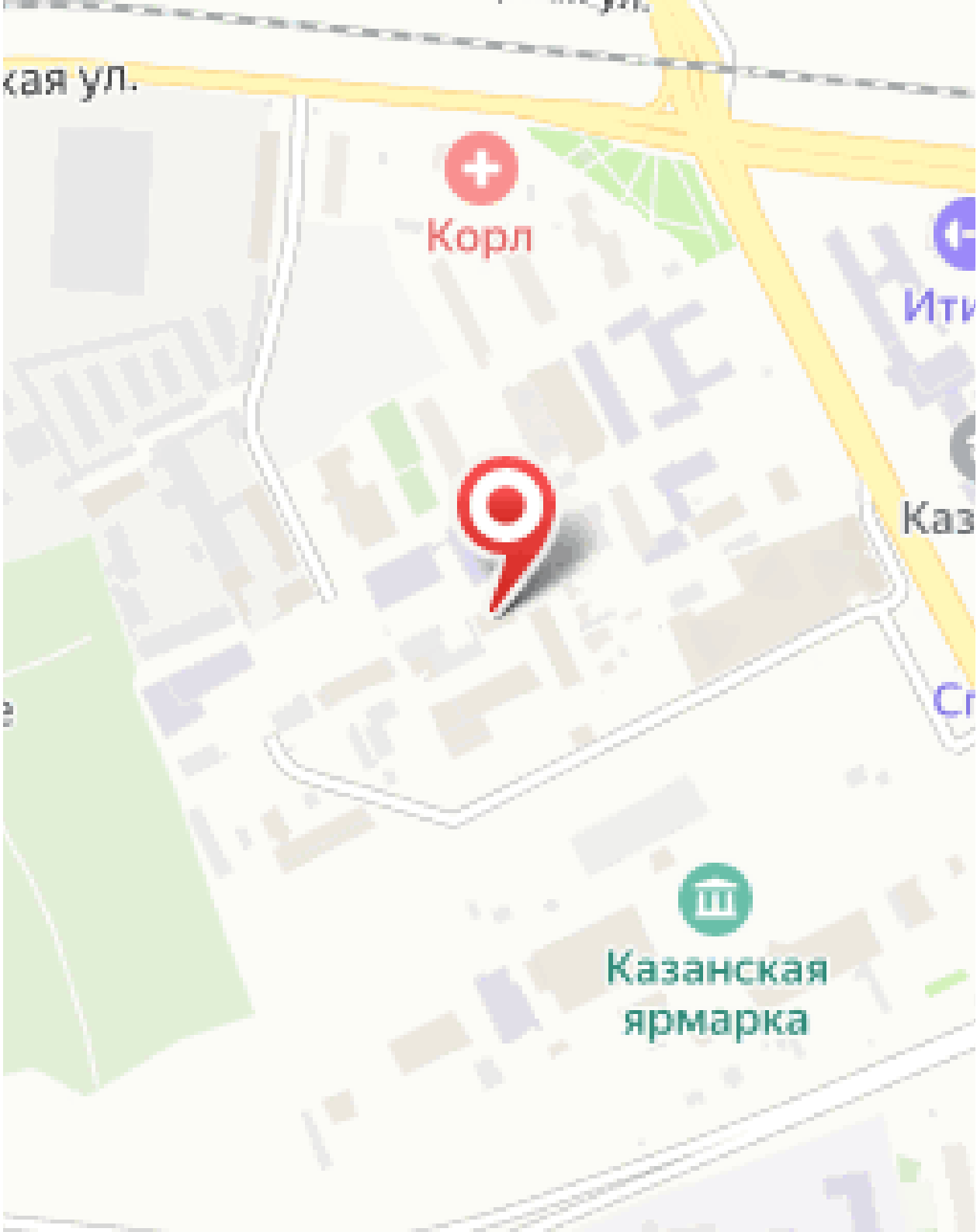
Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **3**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **2.8**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77