



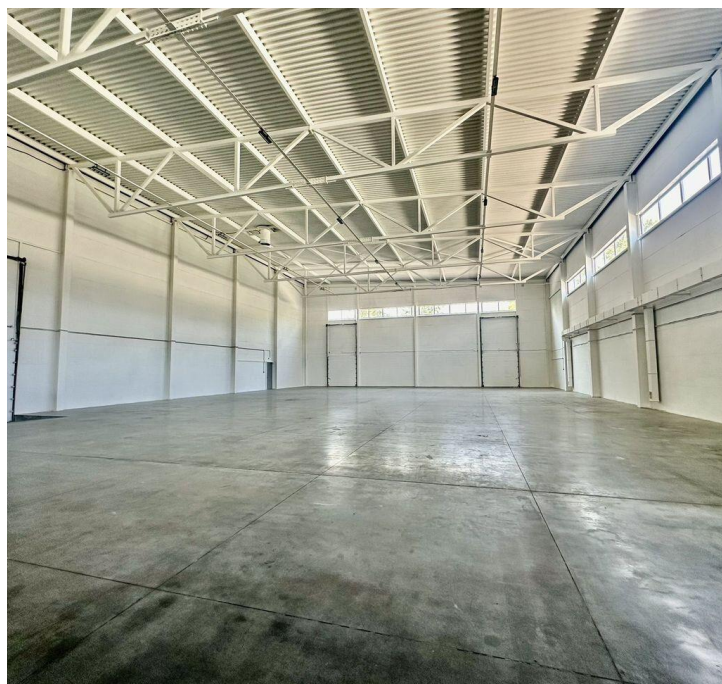
Аренда

Сдаётся склад 2532 кв.м. Теплый, на пандусе

Казань,

ул Магистральная, зд 77

₽ 2 532 000



ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (помещение освободится через 2 месяца), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками:

- развитая транспортная схема;
- 10 минут езды до центра города;
- перекресток двух крупных транспортных развязок – улиц Тихорецкая и Магистральная;
- участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная;
- рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово;
- в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы;
- в перспективе, по генплану Казани – строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

- современный склад класса в+;
- общая площадь склада около 1482 кв.м.;
- Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей;
- Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы;
- Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.;
- Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн;
- Пожарная сигнализация;
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Наличие тепловых завес на воротах;
- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;
- Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа;
- Площадка для разворота и отстоя фур;
- Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1,2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

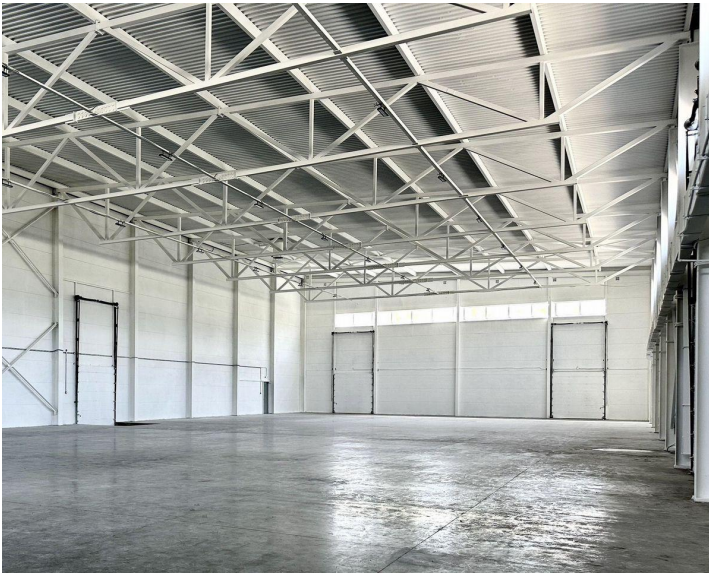
ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

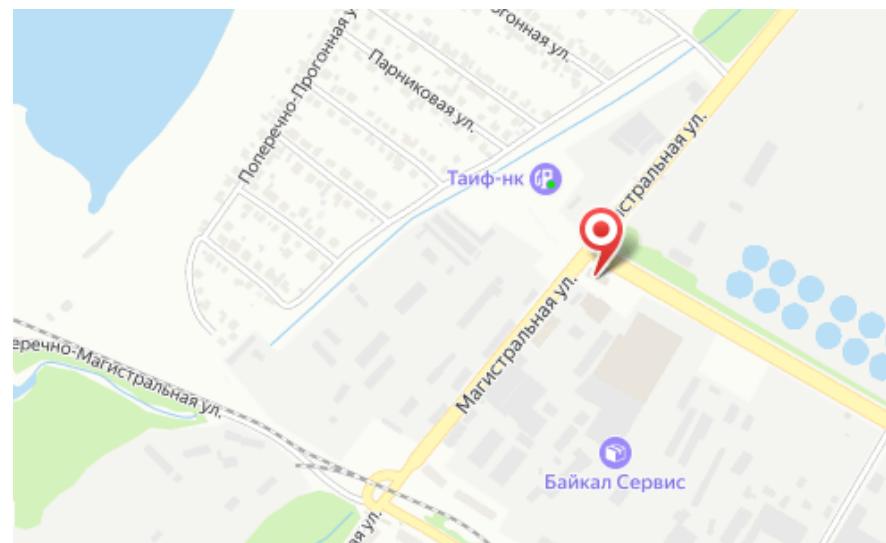
- Склад построен по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, сателитники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Наличие железнодорожной ветки;
- Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания;
- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;
- Наличие резерва по электроснабжению;
- Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;
- Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **2532 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **9**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

