



Продажа

**Новый Теплый склад 480м2 В класса
в Индустриальном парке-М7**

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2

₽ 60 000 000



Производственно-складской корпус 480 кв.м. со своей котельной. Нулевой заезд под фуру. Расположение - территория Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 1370 м² в собственности. Здание снабжено газовым отоплением (своя отдельностоящая котельная), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м², энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения с льготной ставкой. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС. Возможно увеличение площади на 1500 м² за счет соседнего корпуса.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **480 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

