



Продажа

**Производственно-складское 1470
кв.м. БЕЗ АВИТО**

Казань,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Кирби

₽ **115 000 000**



Предложение от собственника!

Предлагаем несколько складов на продажу рядом с Кирби, 1470 кв.м.

В 3-х километрах от трассы М12

Находится в Промышленном Парке М12, асфальтированная дорога до участка

Ввод в эксплуатацию планируется в августе 2025 года.

На данный момент строится 2 здания, можем построить для Вас здание по вашему тех.заданию, также есть в продаже земельные участки

Сэндвич панели приобретались в Самаре на заводе «Техностиль». Изготовление металла на заводе в Казани «БарсПром»

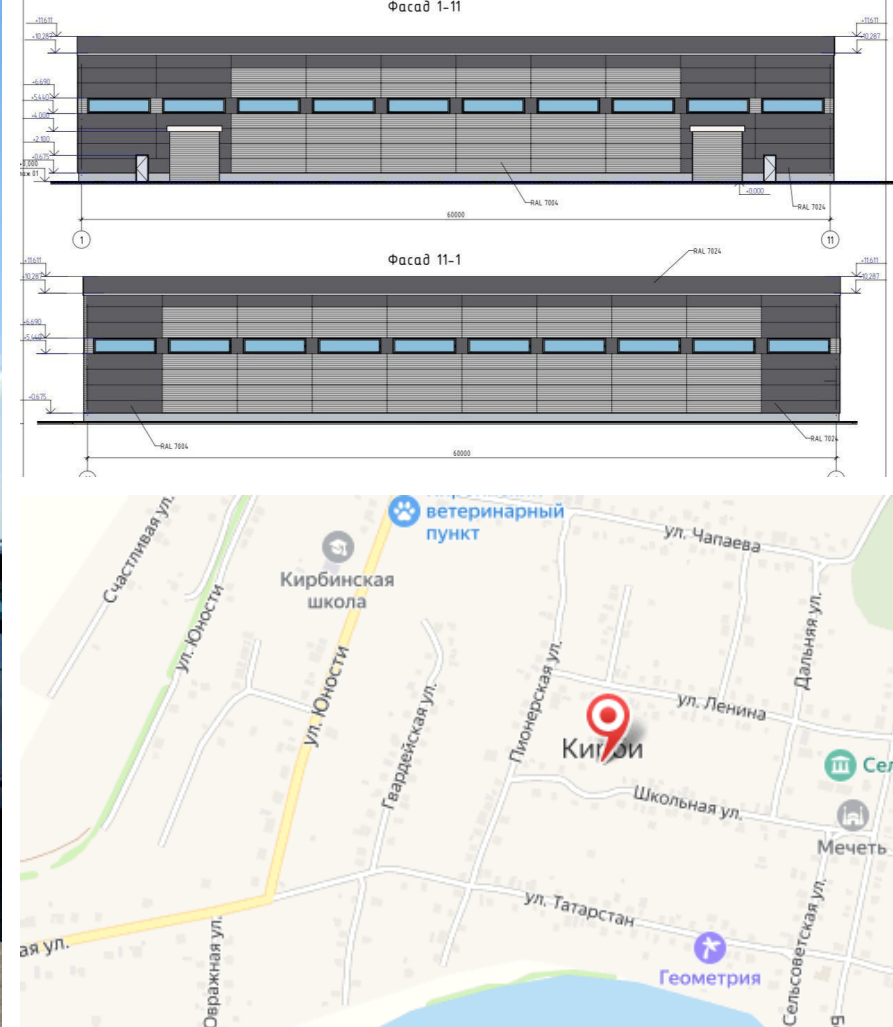
Кадастровый номер зем.участка 16:24:110302:3415;

Общая площадь склада 1.470 кв.м., Размеры здания 60м*24м;

Земля в собственности 3 760 кв.м.;

- Возможность установить кран-балку до 10т.;
- 250 кВт мощность электросети;
- 49 м3/час Газоснабжение;
- Высота 9 м (позволяет установить высокие стеллажи);
- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля;
- Территория благоустраивается, планируется асфальт;
- Пол беспылевой, полимерные полы нагрузка 7 т/м2;
- Пожарная сигнализация;
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Площадка для разворота и отстоя фур;
- имеется 2 ворот Alutech 4x4.5м.;
- Столбчатые фундаменты;
- По периметру залит арм.пояс;
- Цоколь из кирпича, покупалось на заводе «Чайковский»;
- Материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;
- Наличие резерва по электроснабжению;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **1470 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

