



Продажа

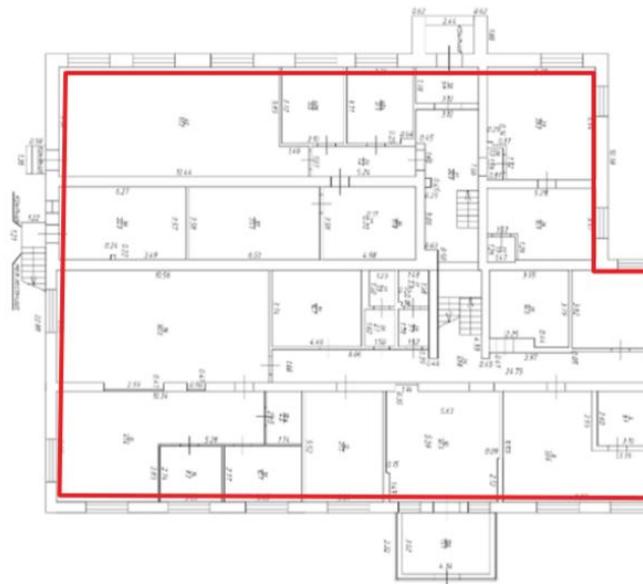
**Отдельно стоящее здание 2832,3 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Журналистов, зд 62

₽ **498 000 000**

Дб 748,2 кв. м



1,2 кв. м

460 кв. м

Предложение от собственника!

Предлагаем здание площадью 2832,3 кв.м.

Здание состоит из 2-х частей, каждое из которых имеет по две входные группы: Журналистов 62 – 3-х этажное, Журналистов 62Б – 2-х этажное.

Кадастровые номера земельных участков:

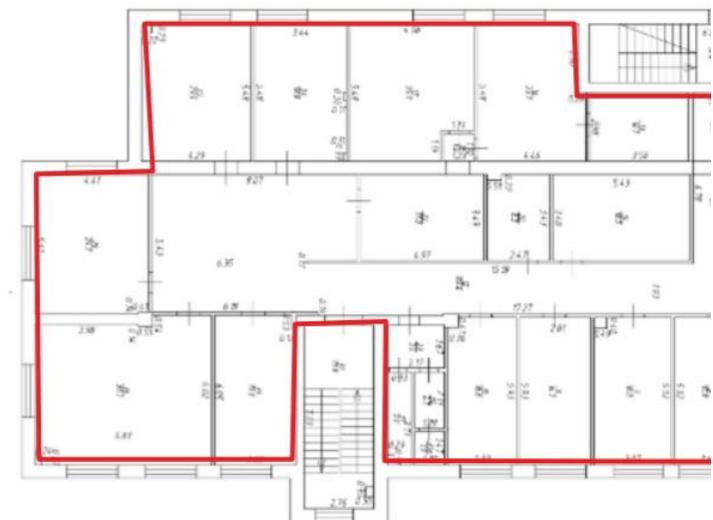
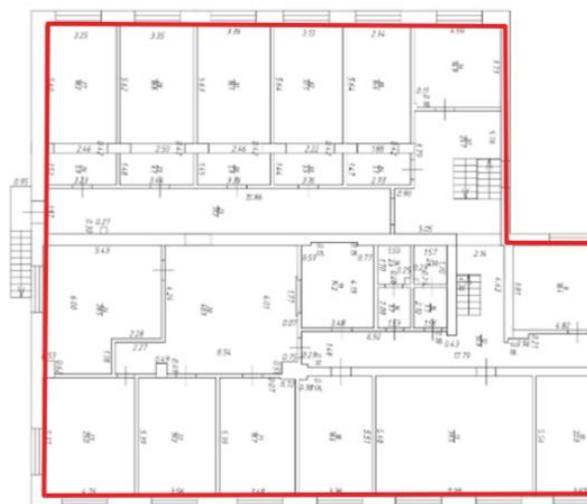
16:50:050211:300

16:50:050211:7

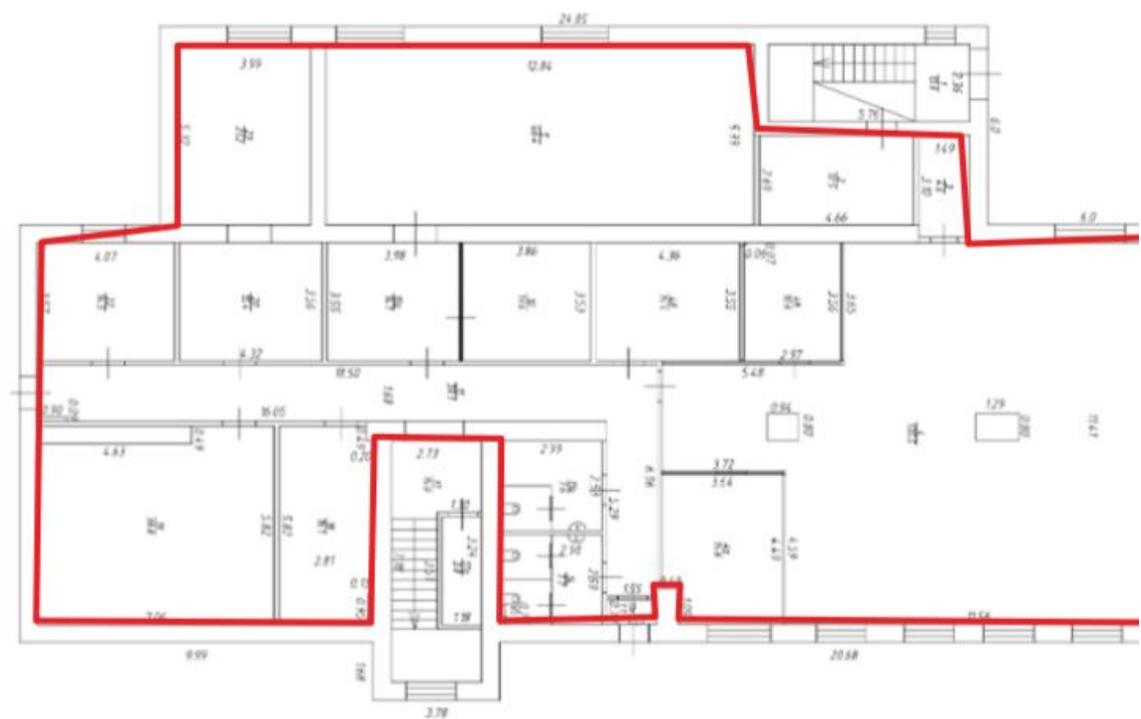
16:50:050211:215.

- доступ 24/7;
- 1я линия;
- установлены вытяжки и кондиционеры;
- высота потолков 3м.;
- интернет оптика;
- своя газовая котельная;
- серверная;
- сан.узлы на каждом этаже;
- водоснабжение ГВС, ХВС, канализация;
- современная охранная система контроля доступа;
- бесплатная парковка на 90 машино мест.

Возможно увеличение офисной площади на 1 100 кв.м. путем строительства дополнительного корпуса на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050211:300.

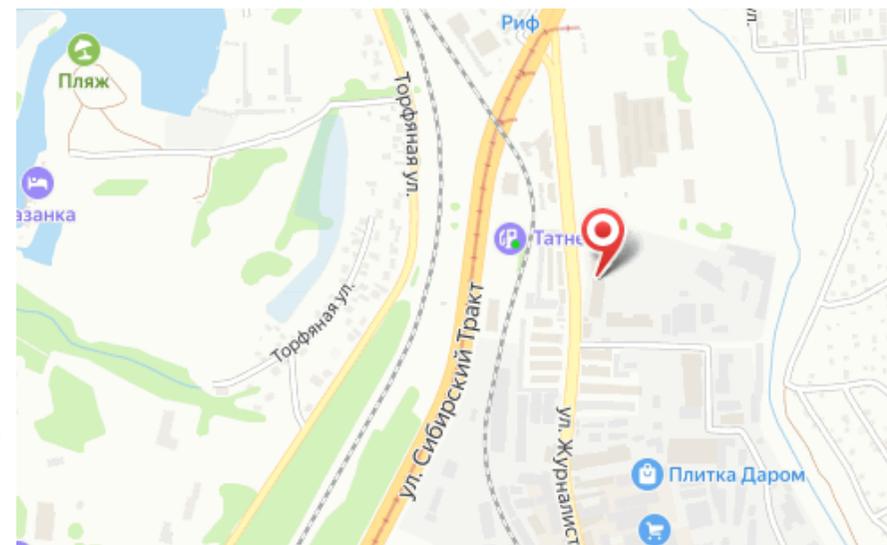
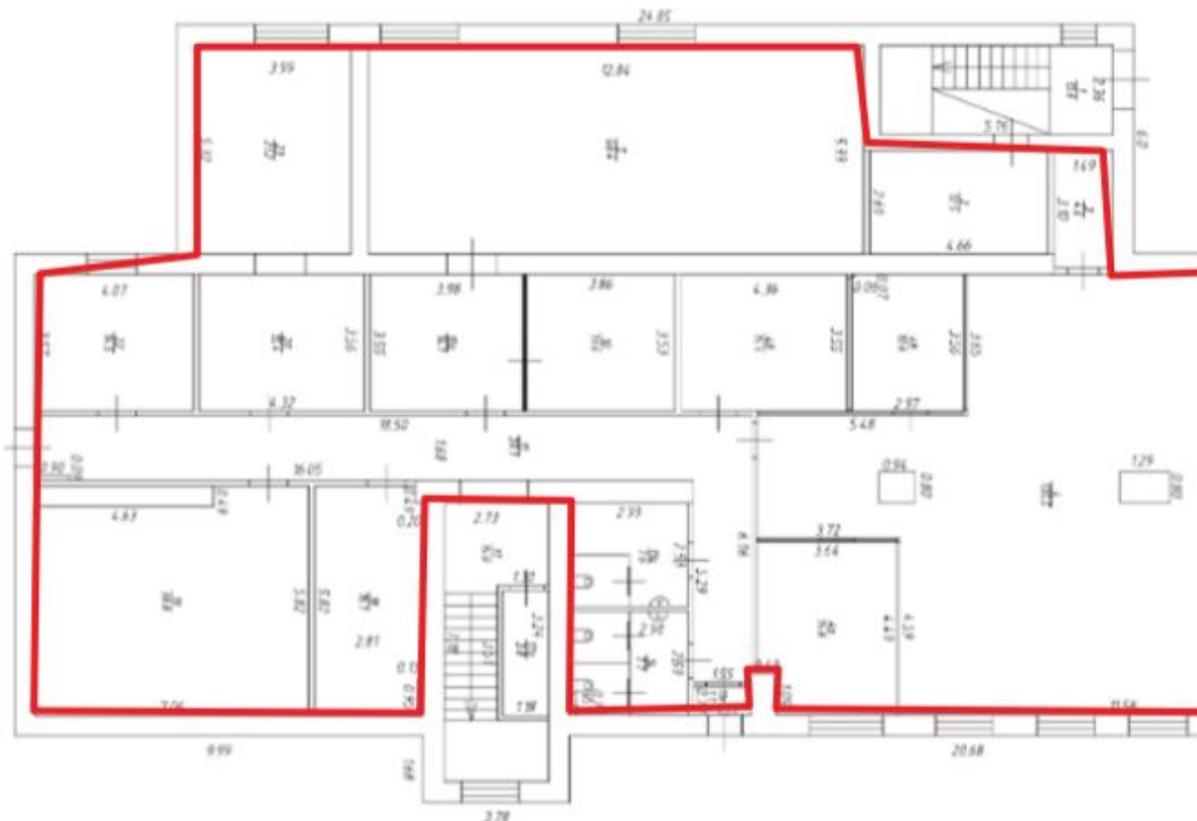


← - ПЛОЩАДЬ 455,9 кв. м



Площадь 455,9 кв. м

2 этаж - площадь 484 кв. м



Вид объекта: **Здание**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **2832 м²**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+79053195755

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

