

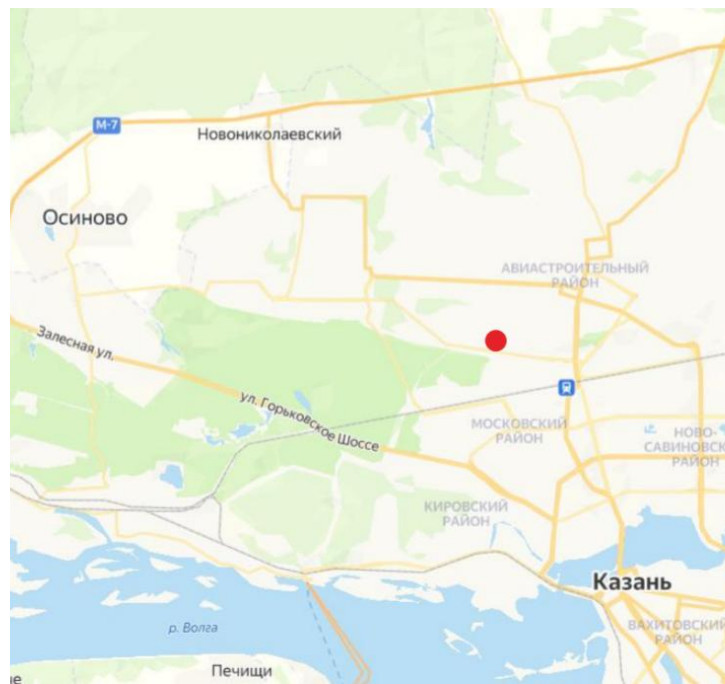
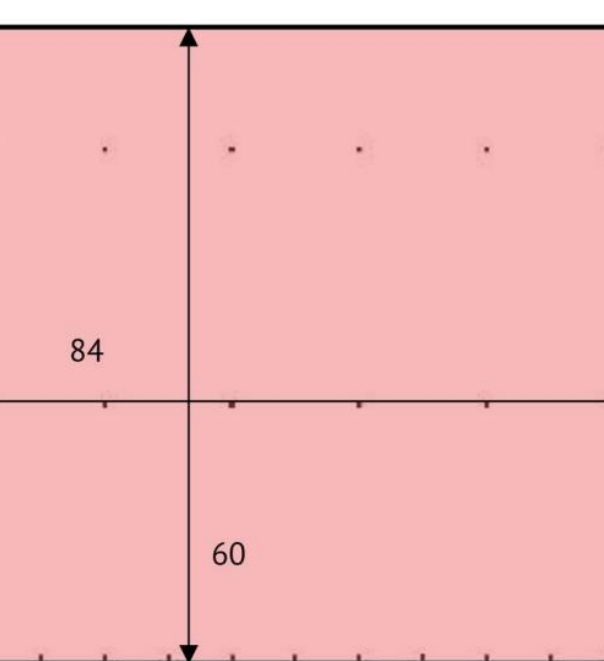


Аренда

Теплый склад 4811 кв.м.

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан), Казань,
Тэцевская улица, 10к4



₽ **6 735 400**

Предложение от собственника!

Предлагаем теплый склад площадью 4811 кв.м.

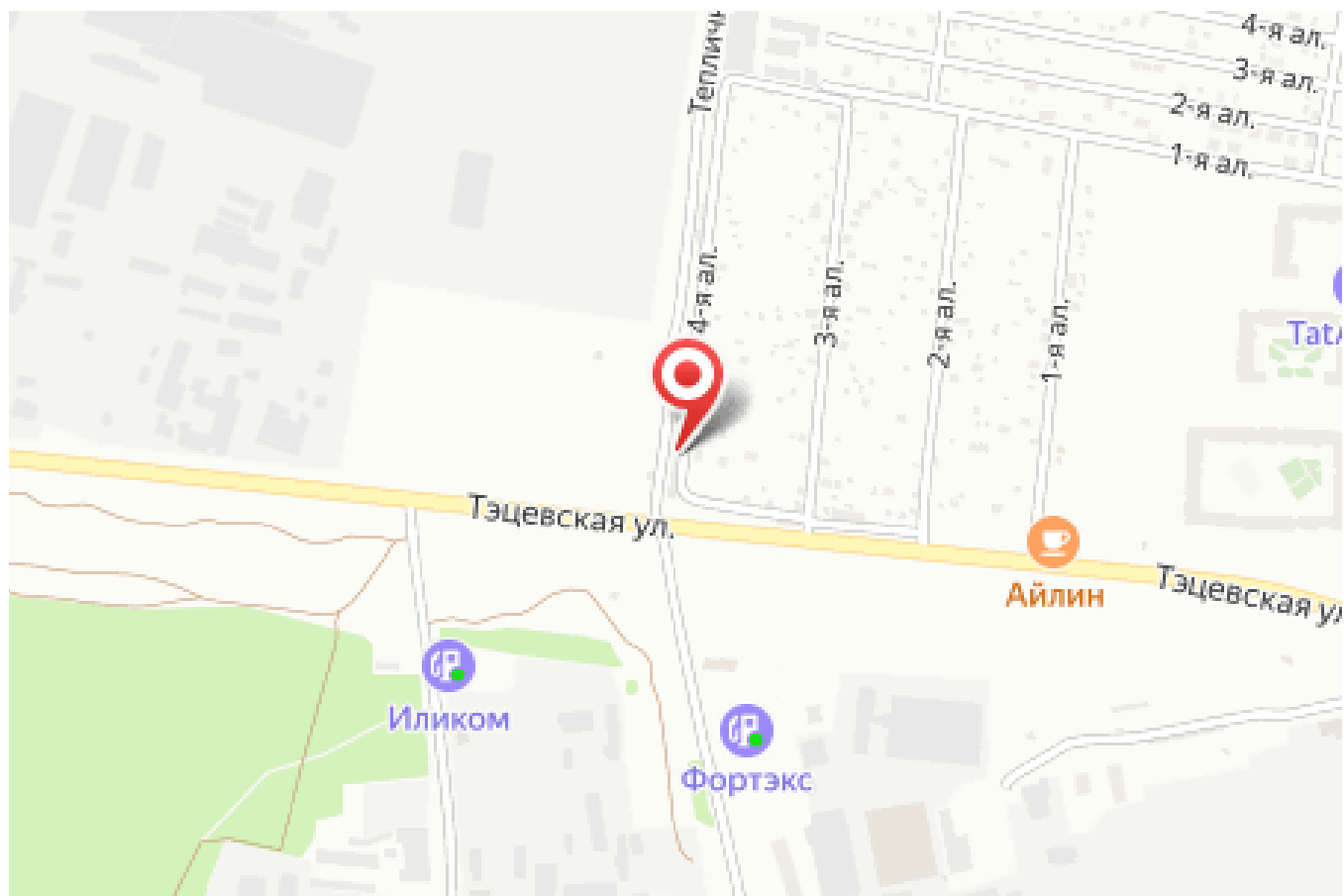
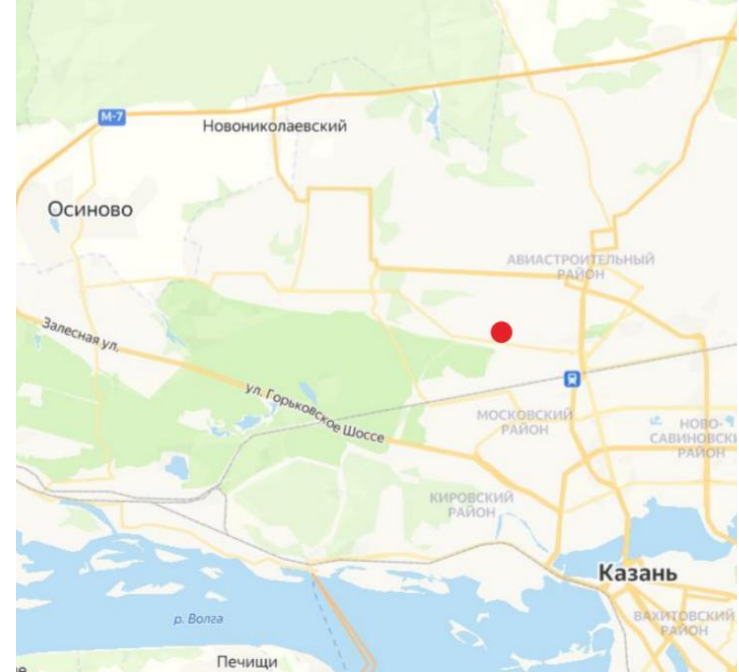
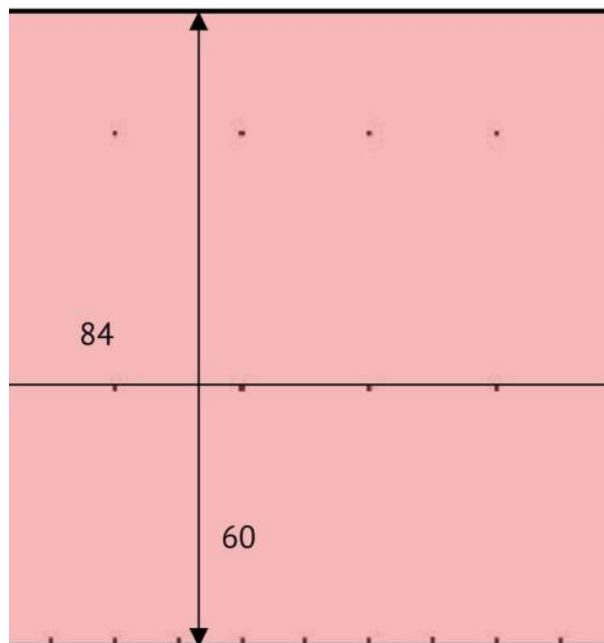
Офисное помещение площадью 757.3 кв.м

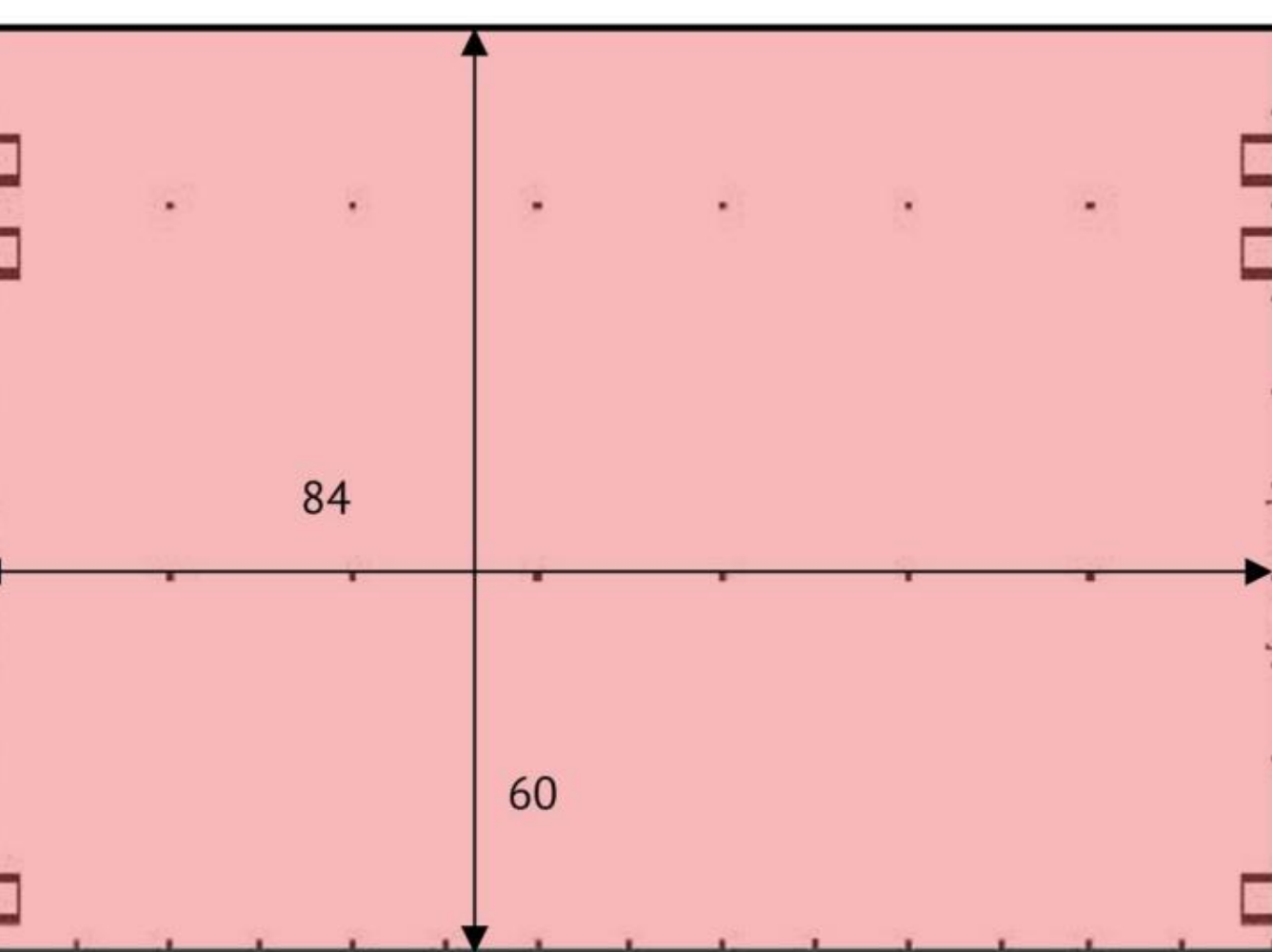
Срок завершения строительства декабрь 2025г.

- 1я линия
- доступ 24/7
- высота хранения 8 м.
- шаг колонн 12 x 24 м
- парковка для легковых авто - 41 м/м;
- парковка для грузовых авто - 7 м/м;
- автоматические ворота докового типа с погрузочно-разгрузочными регулируемым площадками - 6 шт.;
- бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 6 т/кв.м;
- высота от земли до ворот 1.2м. для удобства разгрузки фур
- автоматическая система пожарной сигнализации
- расходы по ком. услугам возмещаются арендатором дополнительно.

Ставка аренды склада - 1400 руб./кв.м в мес.

Ставка аренды офисного помещения - 1800 руб./кв.м в мес.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

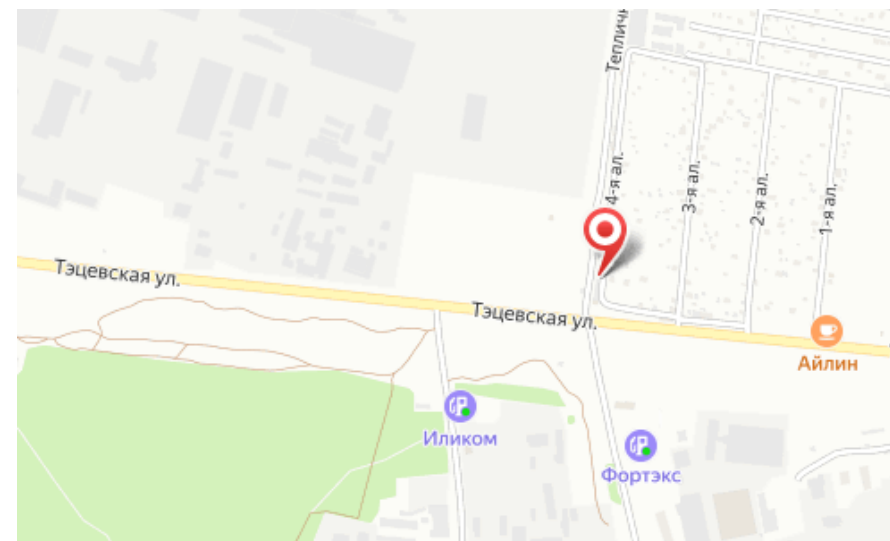
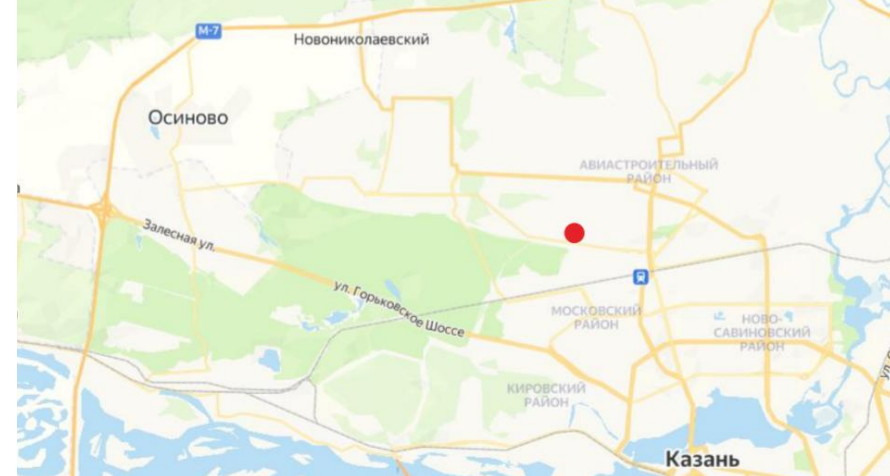
Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **4811 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+79053195755

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

