



Продажа

Эксклюзивное предложение в Советском районе новое здание 1129,6 и земельный 1700 кв.м. кв.м.

Казань,

ул Космонавтов, д 57в



₽ **230 000 000**

Торгово - офисное здание состоит из двух этажей:

2 этаж: 10 кабинетов, с зонами ресепшн, своими санузлами в двух частях коридора, серверная (на данный момент этаж поделен на двоих арендаторов) парковка на улице, высота потолков 4 м., два отдельных входа на второй этаж.

1 этаж: однообъёмное торговое помещение, 3 входа на первый этаж, отдельные ворота въездные

Площадь общая 1129,8 кв.м.

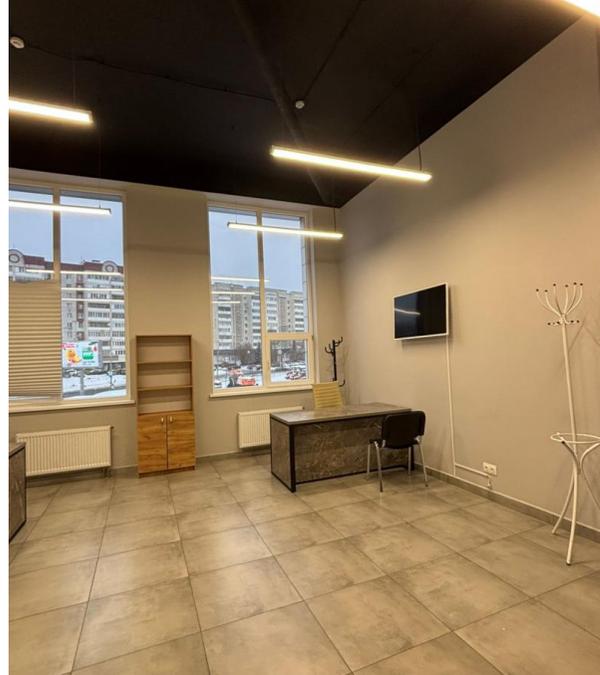
Новое отдельно стоящее здание, идеально под офис, отдел продаж, первая линия по улице Космонавтов, крупная дорожная артерия города Казани, не далеко от развязки Проспекта Победы с Мамадышским трактом.

Панорамные окна, кабинетная нарезка, высота потолков 4 м., чистовая отделка.

Парковка вмещает до 25 машиномест., на земельном участке также имеется склад без отопления (кирпичная постройка).

Все арендаторы оплачивают коммунальные платежи сами.

Индивидуальное газовое отопление, с возможностью регулировки температуры, кондиционеры в каждом кабинете, пожарная сигнализация, городская вода





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **1130 м²**

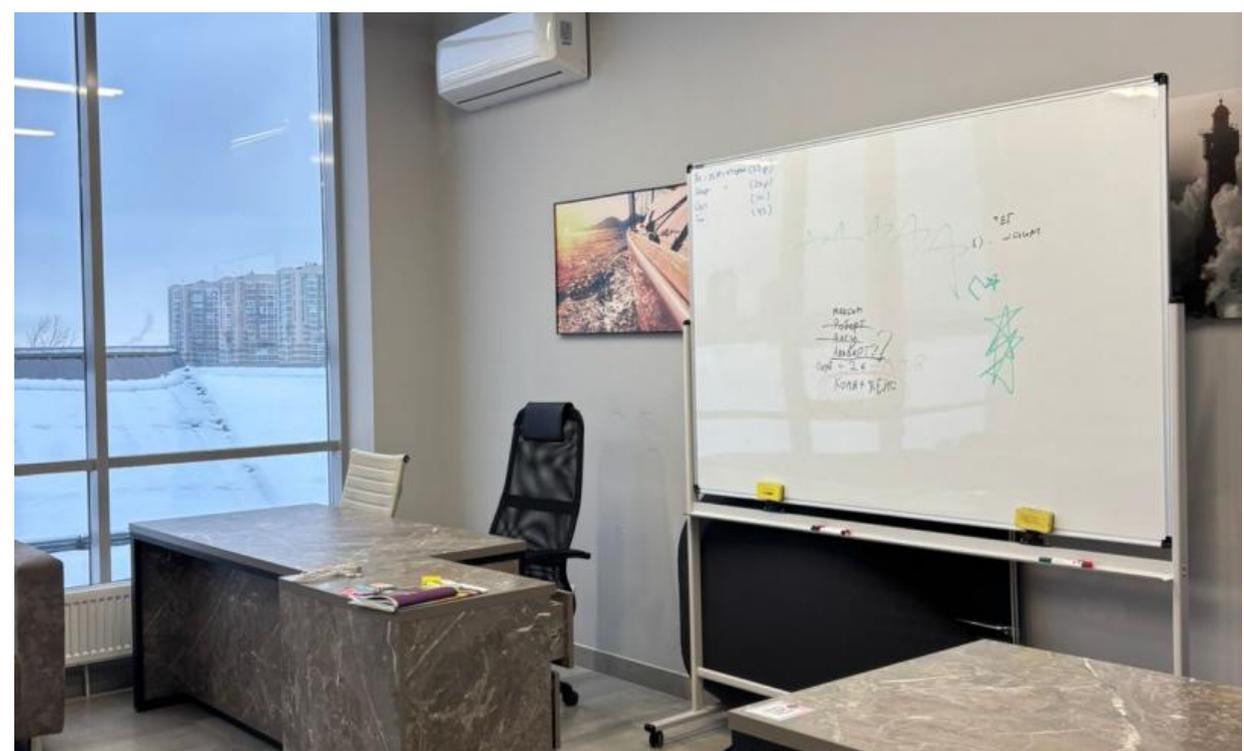
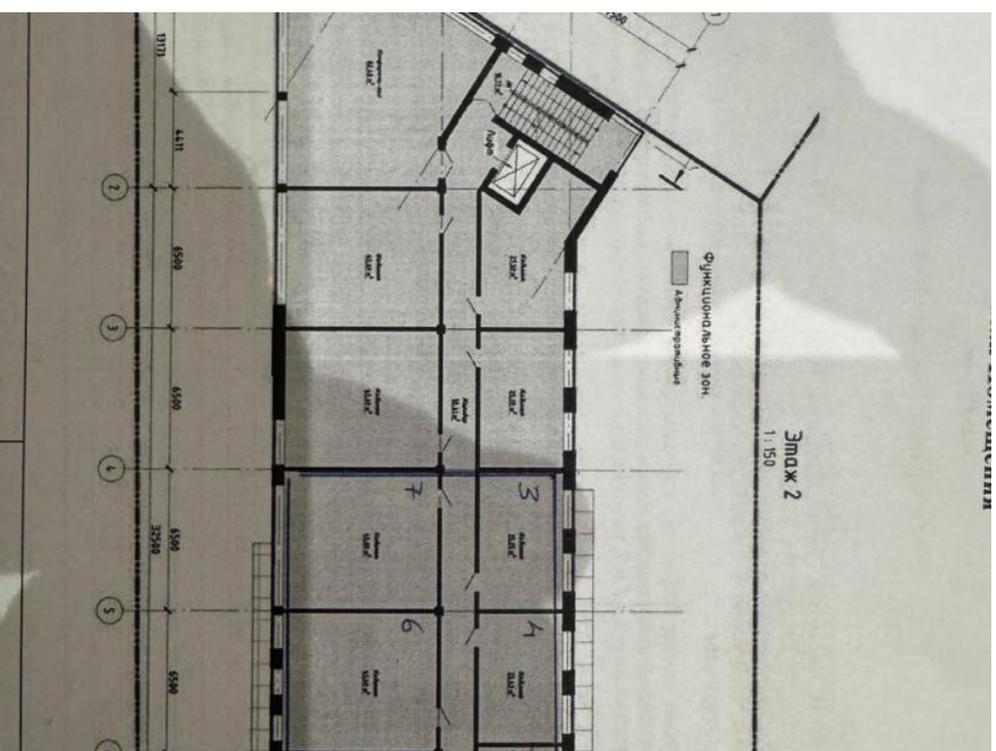
Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Бизнес-центр**

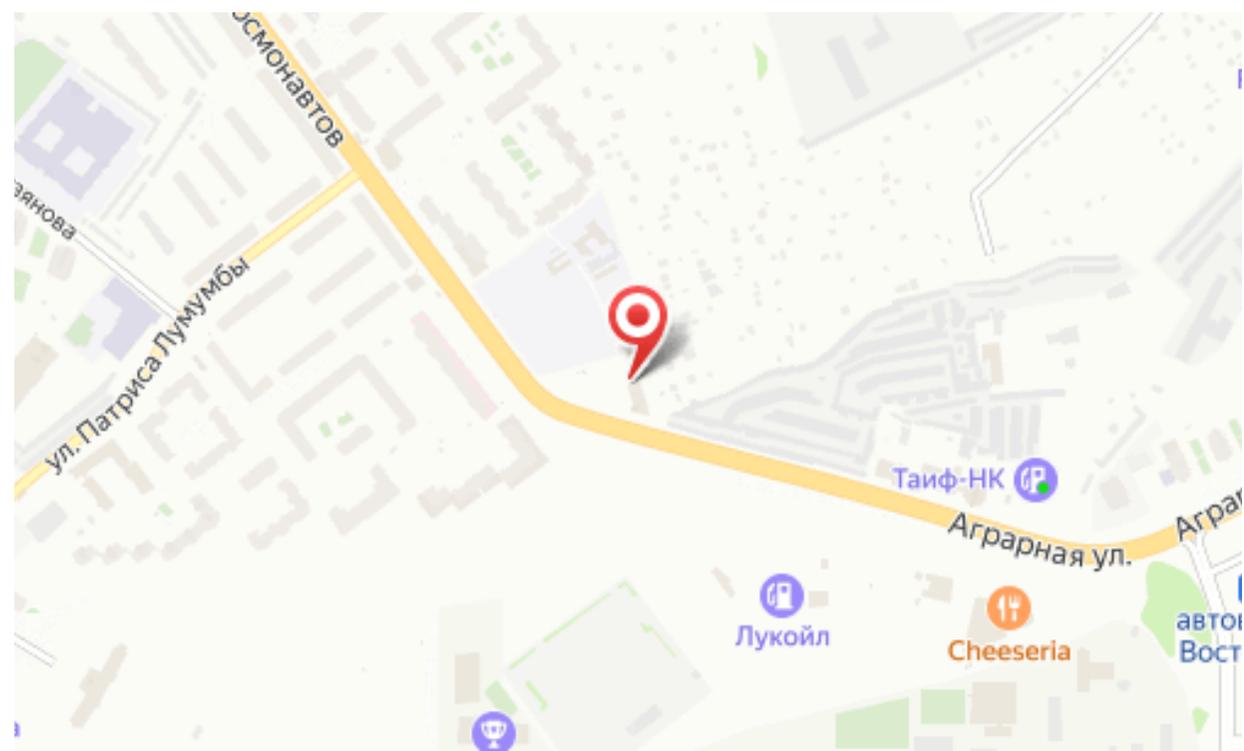
Право собственности: **Посредник**











Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

