



Продажа

**Помещения от 437,1 до 1758,9 кв.м.
вблизи метро на ул. Волгоградская**

Казань,

ул Волгоградская, д 7/1

₽ 400 000 000



Предложение от собственника!

Отдельно стоящее здание площадью 4686 кв.м,
9 этажей, коммуникации подведены и готовятся
к подключению

-земельный участок общей площадью 2400 кв.м
в собственности.

- близость к центру города, метро в 2-х минутах,
район с развитой инфраструктурой и удобной
транспортной схемой.

Возможность использования помещений
здания под широкий спектр деятельности,
отличный вариант для инвестиции.

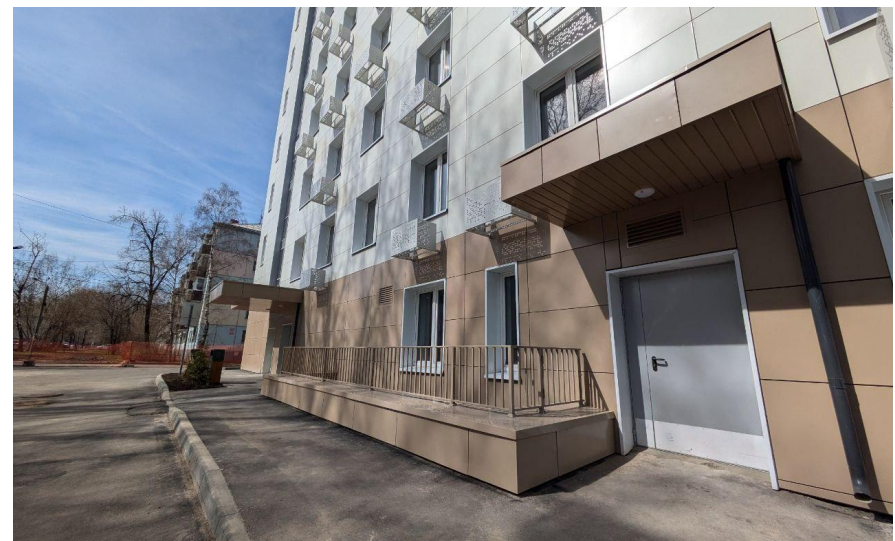
1 этаж 437,1 кв.м. (цена на уточнении)

2 этаж 445,1 кв.м. цена 107 млн. руб.

3 этаж 445,1 кв.м. цена 97 млн. руб.

4 этаж 431,6 кв.м. цена 85 млн. руб.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **4**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **1758 м²**

Этажность дома: **9**

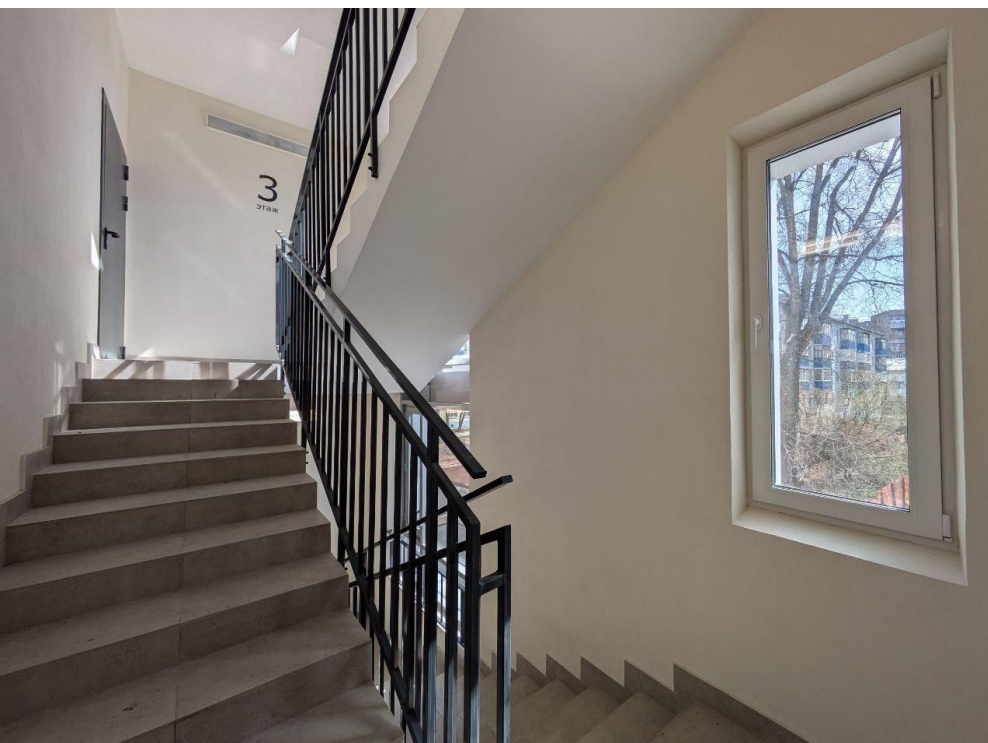
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

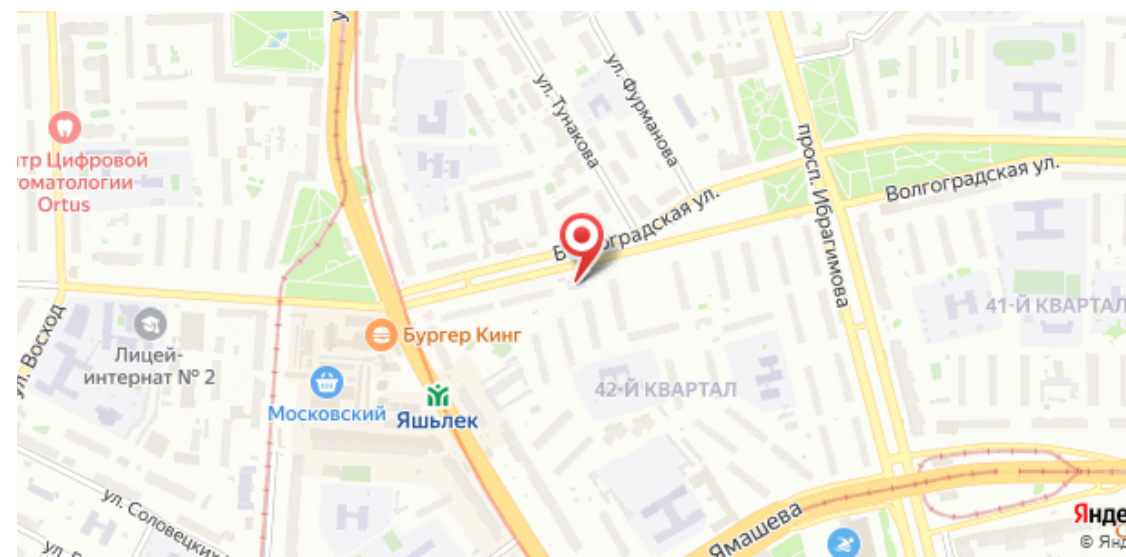
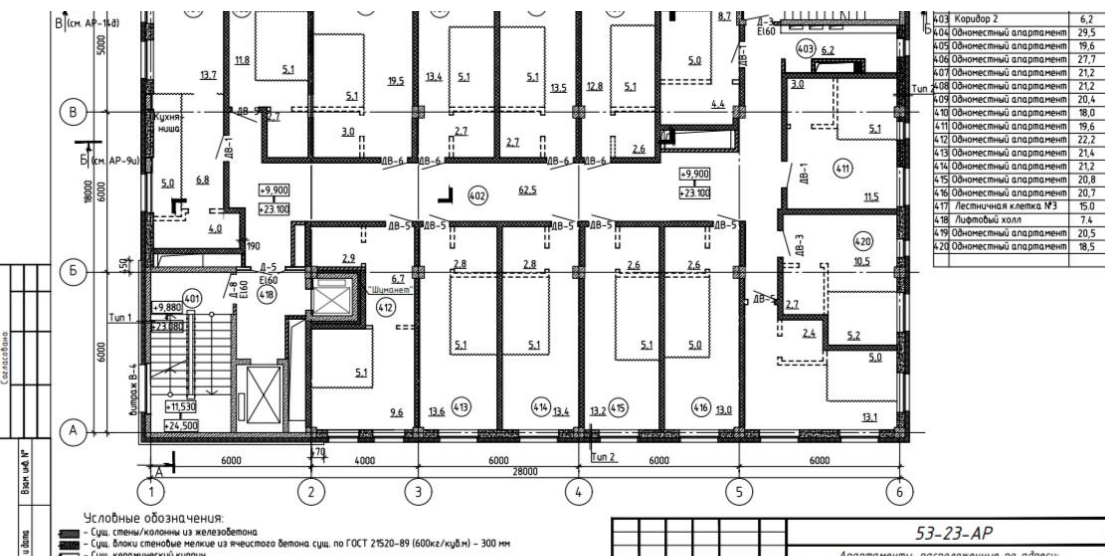
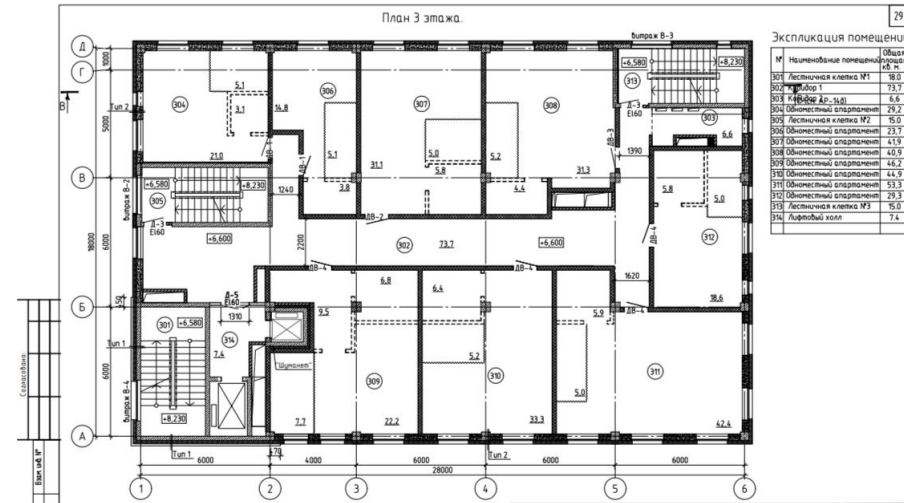
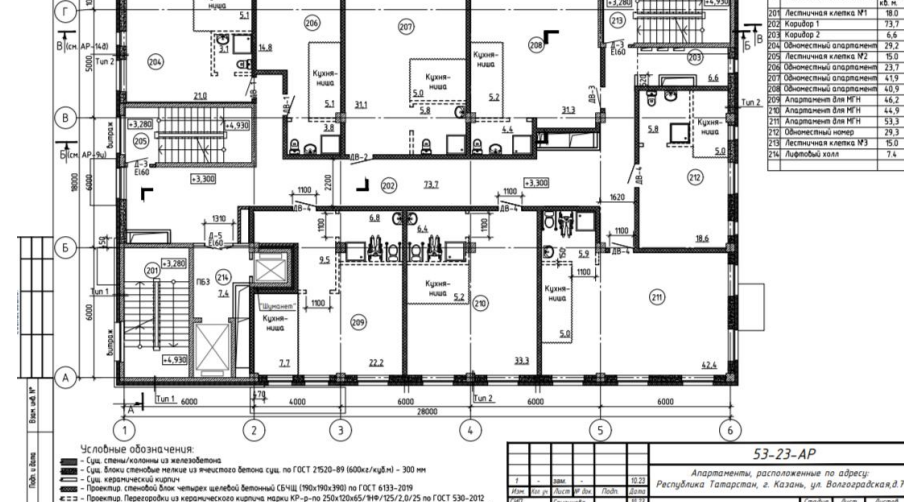
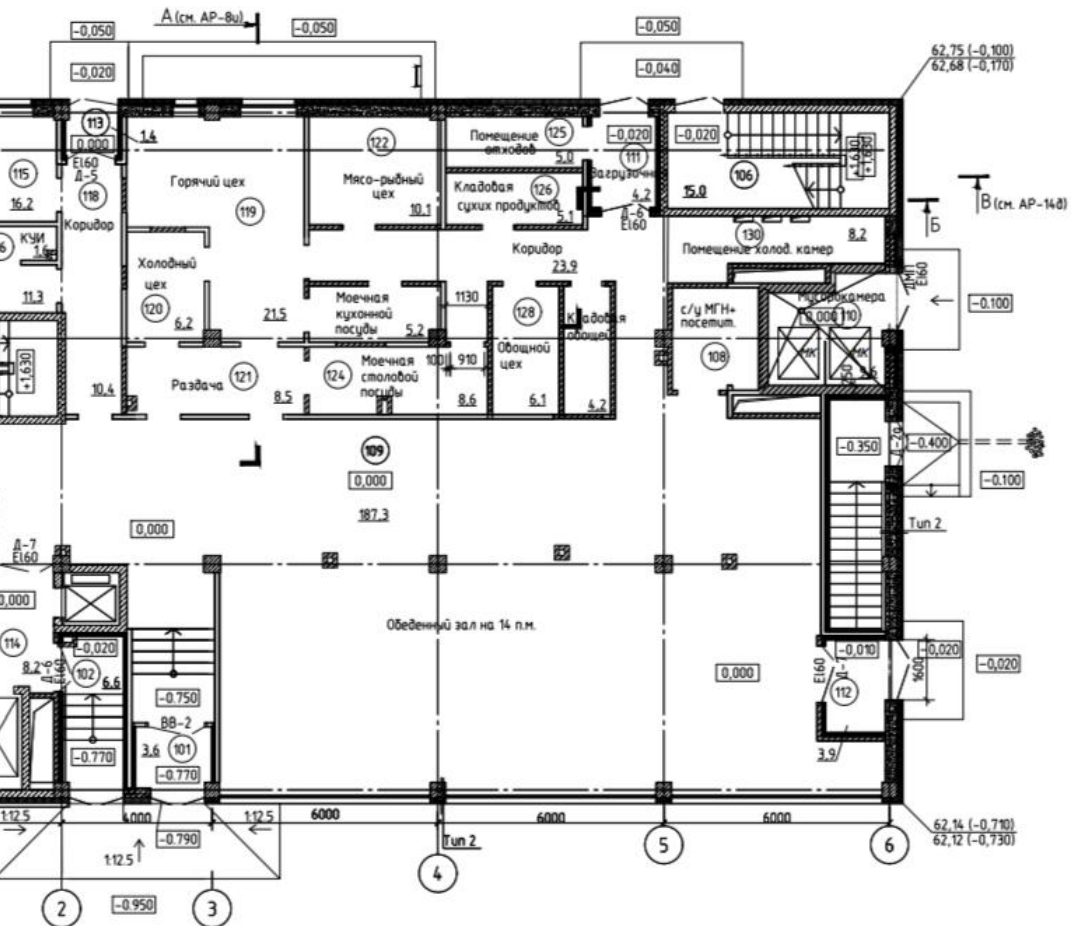








План первого этажа на отм.0.000 (1:100)





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+79053195755

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

