

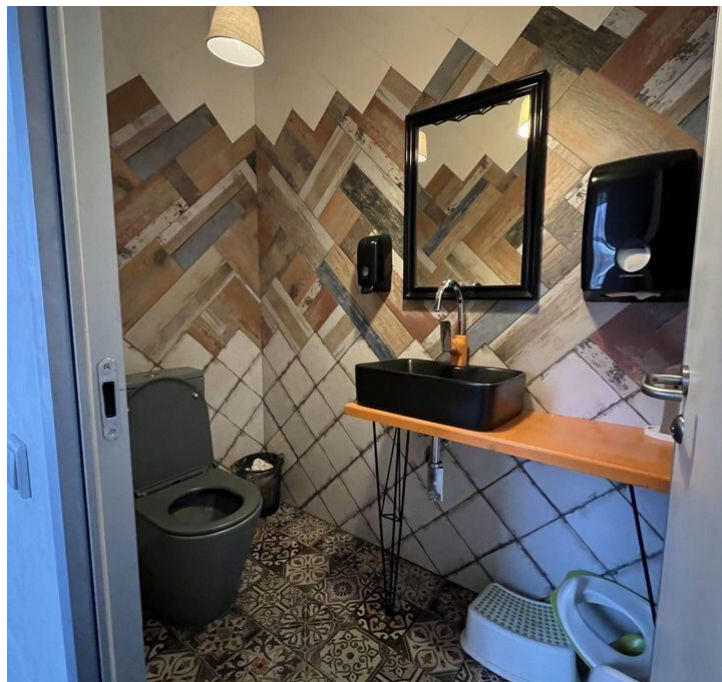


Аренда

**Помещение свободного назначения
203 м²**

Казань,

г Казань, ул Академика Губкина, д 11А



₽ 360 000

Первая линия, отдельно стоящее здание
Парковка перед зданием, на улице, бесплатная,
построено вдоль проезжей части, вдоль пешеходного
тротуара (весь пешеходный и автомобильный поток
проходит вдоль здания) . Удобные подъездные пути.
Объект имеет 2 входа/выхода: со стороны пешеходного
тротуара и с торца здания.

Здание 205 кв.м. , два этажа и полноценный
эксплуатируемый цоколь.
Земельный участок под зданием в собственности 94
кв.м.

Есть согласование на рекламное место!
Витринное остекление на 1-м и 2-м этажах.
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Два
газовых котла (выведены на улицу). Значительная
экономия на коммунальных платежах в отопительный
период!

Есть электрический котел (не использовался)
Теплый пол по всему зданию включая цокольный этаж
Вода, канализация, свет – централизованные
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 100 кВт (есть возможность
увеличения)!!!

Два бойлера для нагрева горячей воды.
Ранее в здании располагался ресторан (цоколь – кухня,
1-й этаж зал ресторана, бар, раздевалка для персонала,
офис; 2-й этаж зал ресторана и кальянная):

*на каждом этаже выведена отдельная вентиляция
(дополнительно имеется вентиляция для кальяна на 2-
м этаже, вентиляция для мангала в цоколе)

* система водяного охлаждения цокольного этажа

* 5 кондиционеров

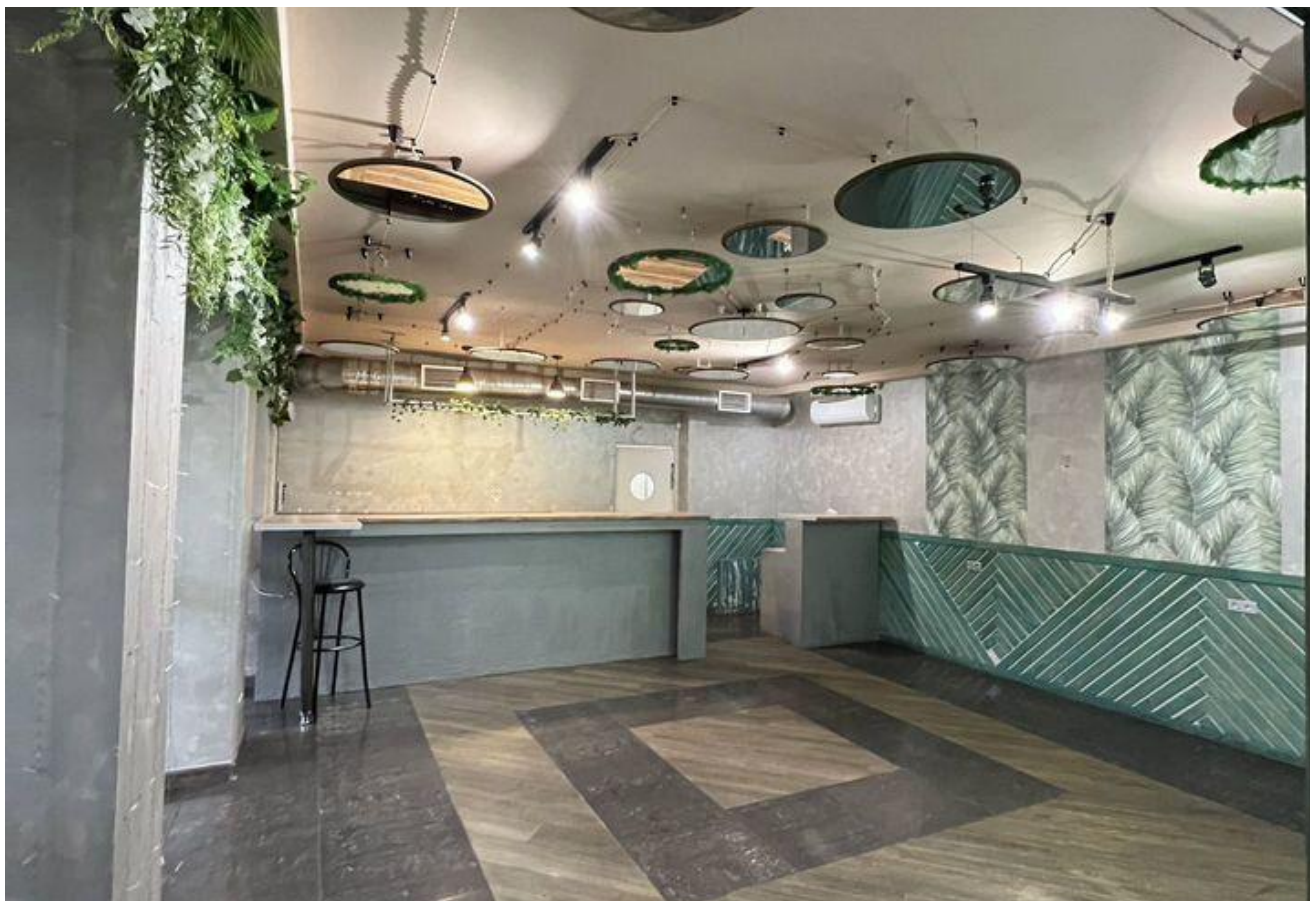
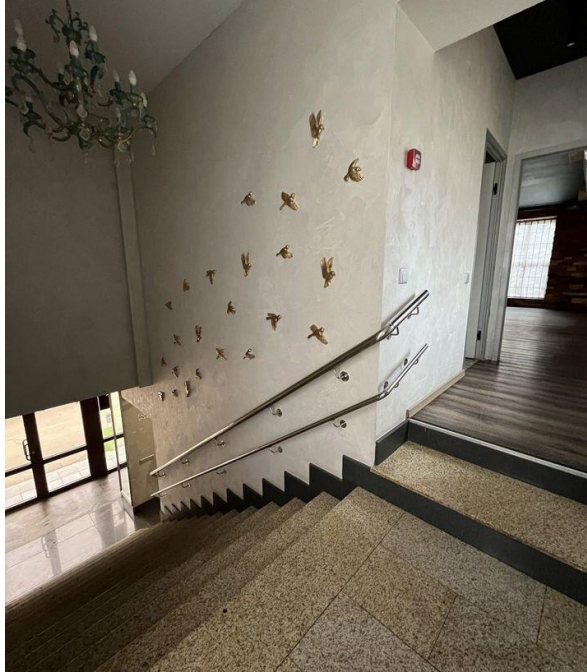
* 3 сан.узла

* ЛИФТ для подъема продуктов (предметов) с цоколя
до 2-го этажа

ОХРАННАЯ СИСТЕМА «ДЕЛЬТА» (стоят датчики
движения 2 тревожные кнопки). Видеонаблюдение
внутри и снаружи по периметру здания.

Вместительная парковка с обратной стороны здания.
Подходит под любой вид деятельности: магазин,
помещение общественного питания, торговля, офисы и
проч.(список назначения использования
расширенный)

Рядом улицы: Журналистов, Космонавтов, Ершова





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Общепит, Гостиница**

Общая площадь: **203 м²**

Этажность дома: **2**

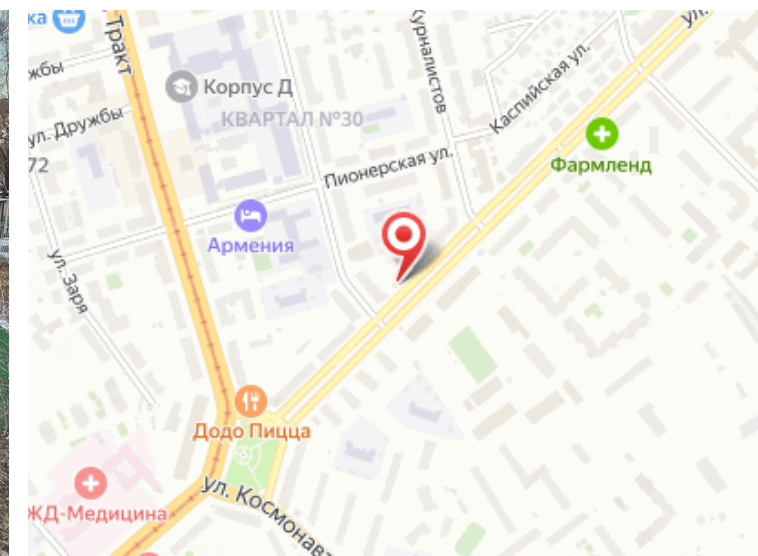
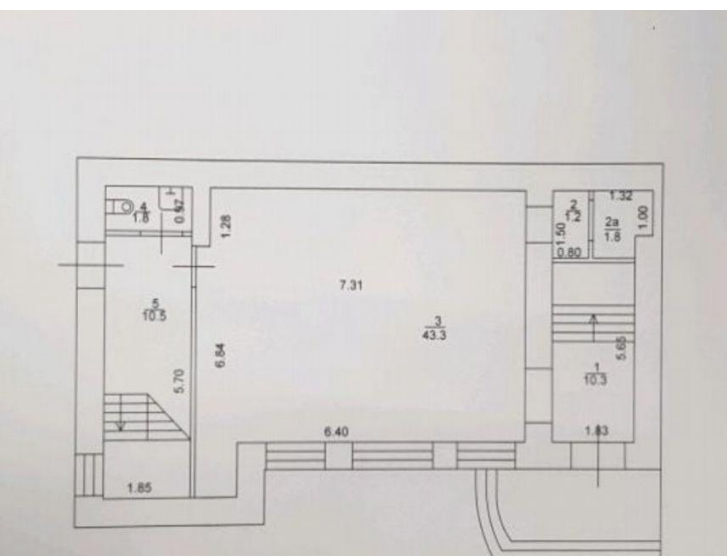
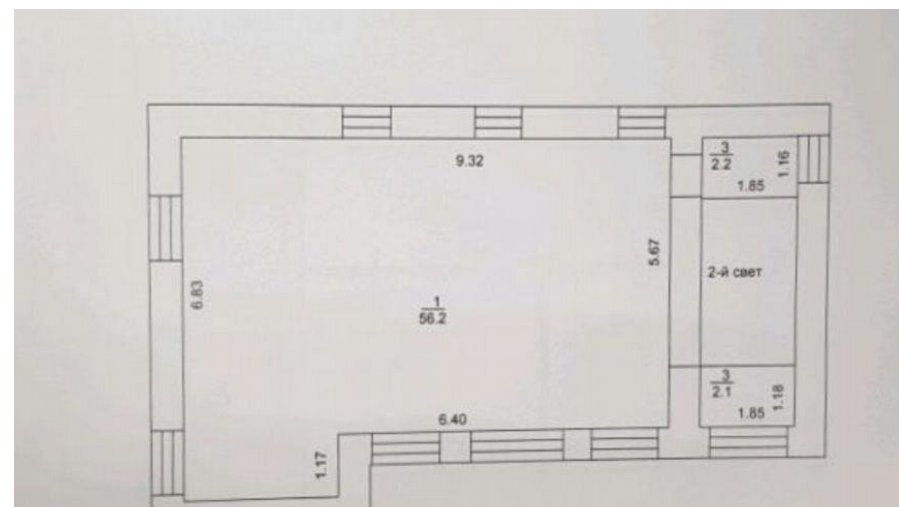
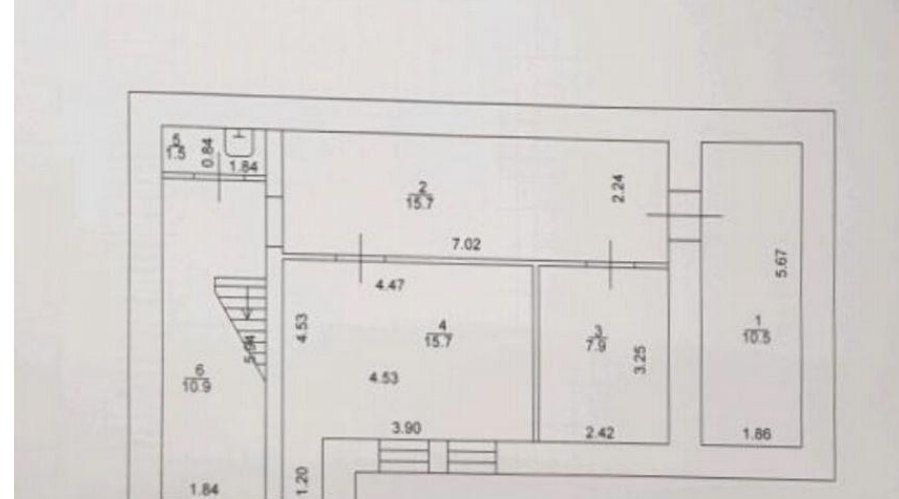
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

