

**Продажа**

**Торговая площадь в шикарной  
локации 380 м2**

Казань,

г Казань, ул Декабристов, д 131

₽ **64 600 000**

**\*\*Продается коммерческая недвижимость в Казани по адресу: Московский район ул.Декабристов\*\***

□ Предлагаем вашему вниманию просторное помещение свободного назначения общей площадью 380 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Декабристов. Помещение идеально подойдет для размещения офиса, магазина, салона красоты, фитнес-центра или других видов бизнеса.

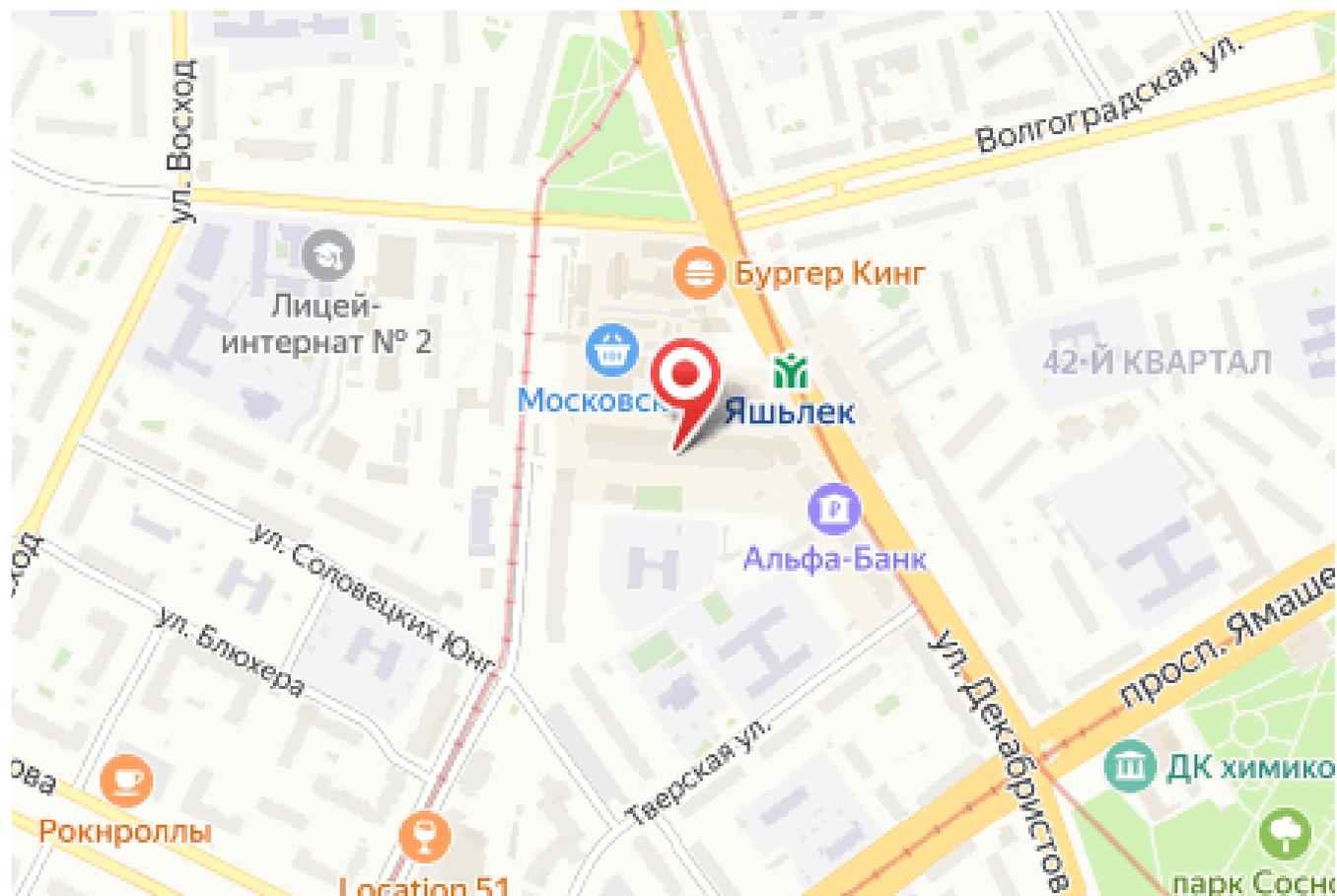
□ Основные преимущества объекта:

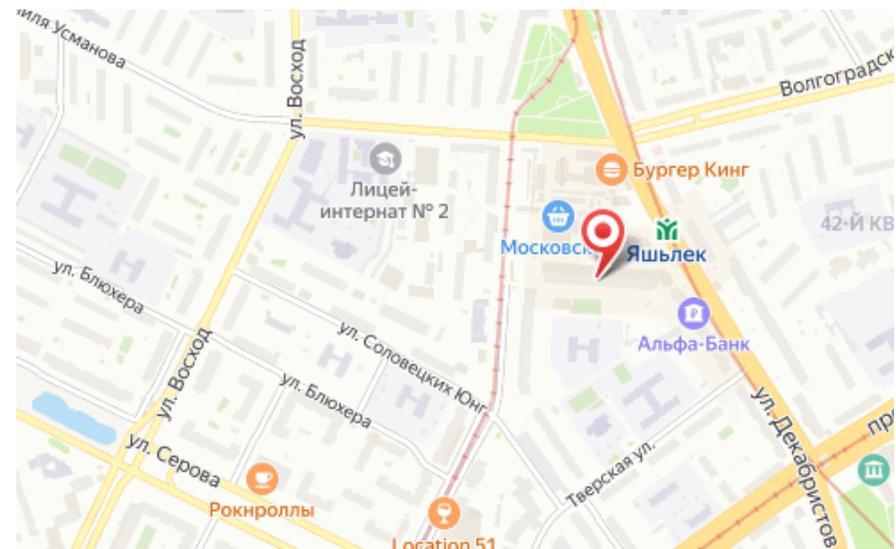
- Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура района;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Наличие всех необходимых коммуникаций (электричество, водоснабжение, отопление);
- Возможность перепланировки под нужды вашего бизнеса;
- Парковка перед зданием.
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

□ Недвижимость готова к эксплуатации и ждет своего нового владельца! Если вы ищете место для старта или расширения своего дела, это предложение заслуживает особого внимания.

□ Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре объекта. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.

Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в одном из самых перспективных районов Казани!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение, Общежит**

Общая площадь: **380 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **9**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**