



Аренда

**Новое производственно-складское
здание 6500 м2**

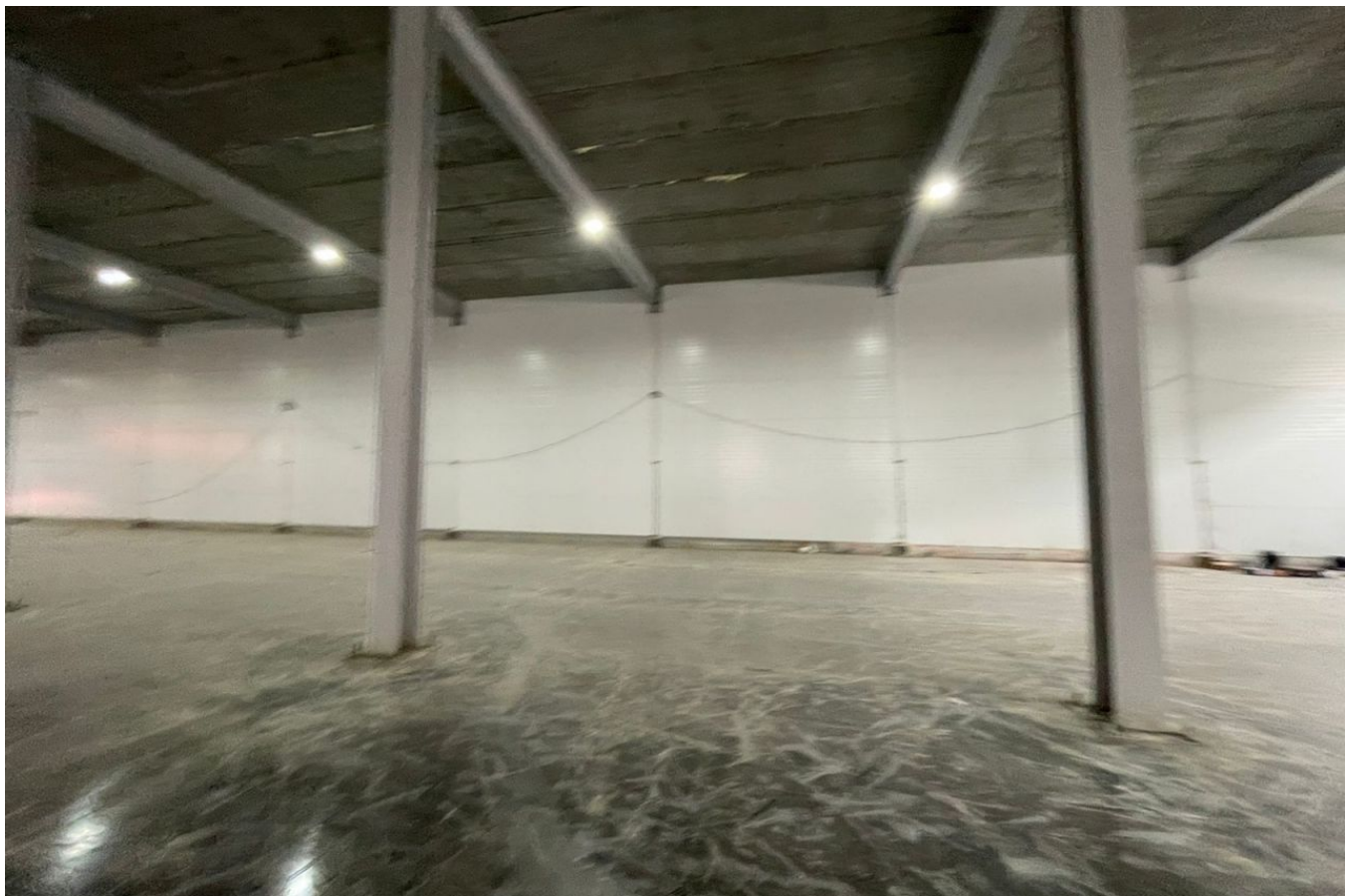
Казань,

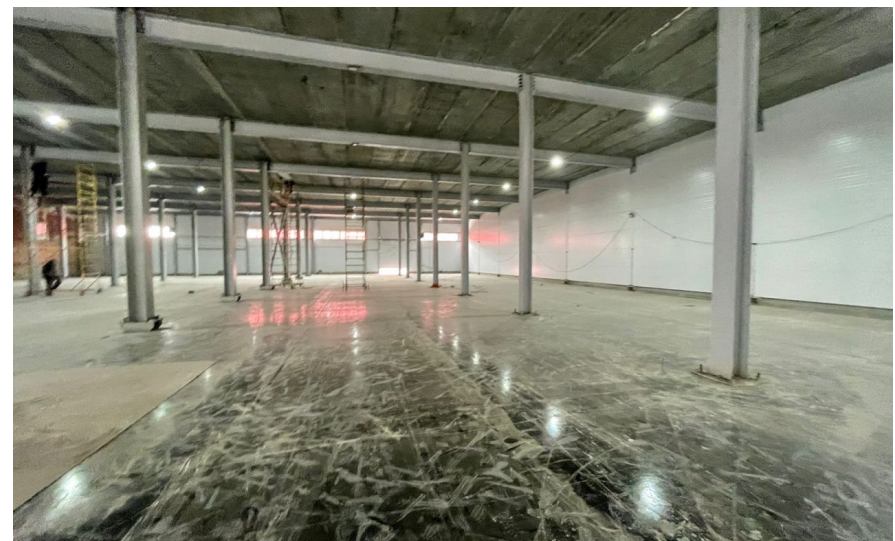
ул Лебедева, зд 1, к 6



₽ 4 022 500

Сдается в длительную аренду склад с пандусами по одной стороне и воротами в 0 по другой стороне. Производственно складское здание 6500 м². 1-й этаж как производство-склад площадью 2200 кв.м. с высотой потолка 5 метров. 2-ой этаж под склад/офисы/производство, площадью 2150 кв.м. с высотой потолка 3,4 м. 3-ий этаж под склад/офисы/производство, площадью 2150 кв.м. с высотой потолка 3,2 м. Полы на всех этажах с антипылевым покрытием. Нагрузка 6 тонн/м² на первом и по 0,8т. на вторых и третьих этажах. Будут снабжены лифтами с нагрузкой 2 и 3 тонны. Удобное расположение с одной стороны 5 минут до центра города, с другой стороны близость к М-125 и М-7 (выезд через ул. Магистральная.) Площадка для маневрирования фур. Территория охраняется. Цена указана без НДС. Отопление включено в стоимость. К складу подводится мощность по запросу. Все коммуникации центральные. Свет, интернет и ТБО оплачиваются отдельно. Стоимость поэтажно за 1 м² без НДС:
1 - 900р.
2 - 500р.
3 - 450р.
Склад строится. Первая очередь склада в 3250 м² планируется к сдаче в июле 2025 года, вторая к концу года.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство, Общепит**

Общая площадь: **6500 м²**

Этажность дома: **3**

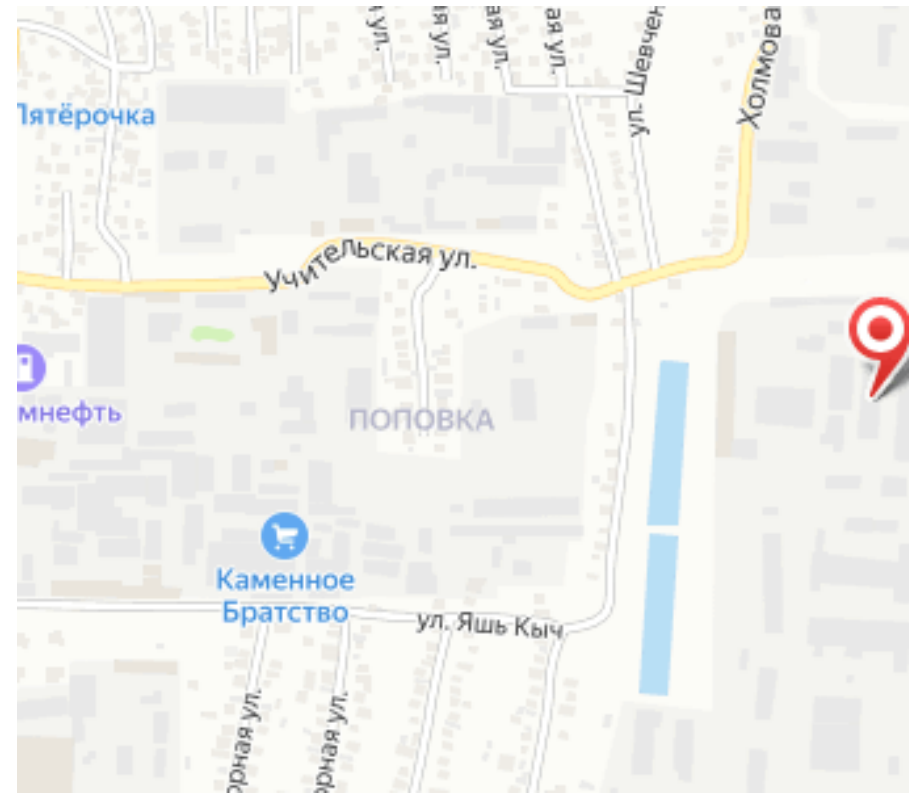
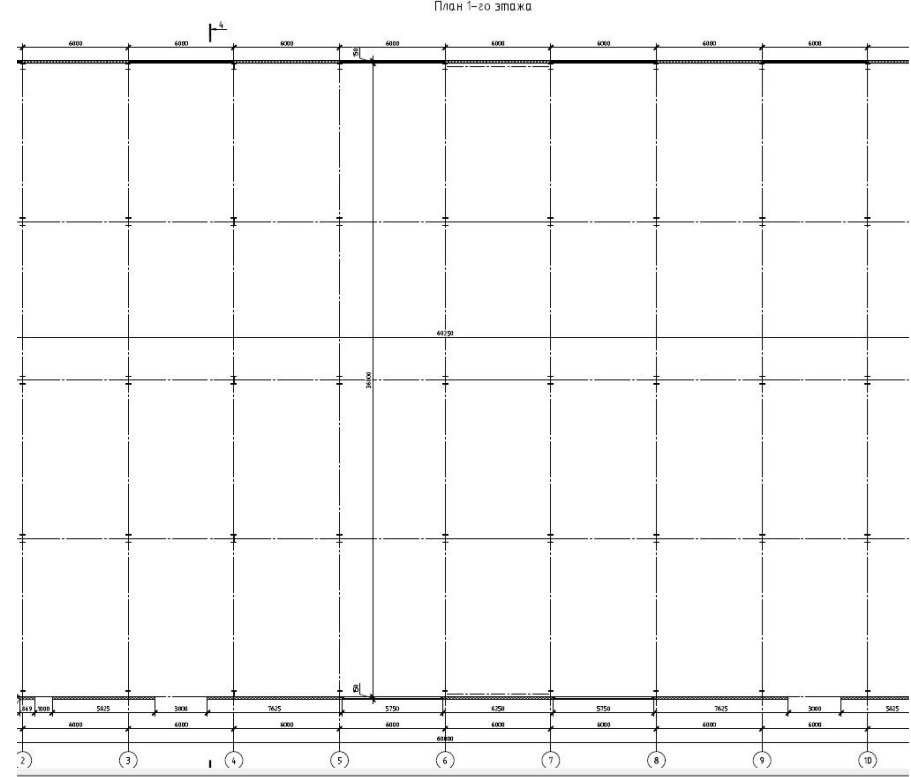
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.5**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

