

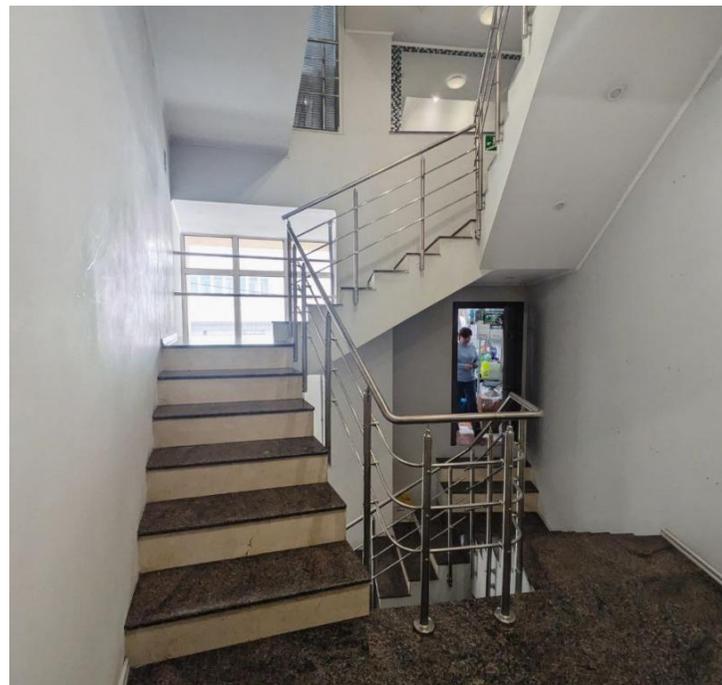


Продажа

**Здание с арендаторами 961.1 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Вишневского, д 8



₽ **210 000 000**

Предложение от собственника!

Предлагаем помещение свободного назначения 961.1 кв.м.

Продается 2, 3 и 4й этажи.

- доступ 24/7;
- 1 линия;
- высота потолков 3м.;
- есть место для размещения вывески;
- несколько сан.узлов;
- центральные коммуникации;
- 60 квт. мощность э/э;
- пожарная сигнализация;
- вытяжная вентиляция;
- внизу пост охраны;
- парковка стихийная.

Продажа от физического лица, без НДС.

Земельный участок не выделен и не в собственности, так как пристрой является встроенно-пристроенной частью многоквартирного жилого дома.

Арендный поток до 500 тыс.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **961.1 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

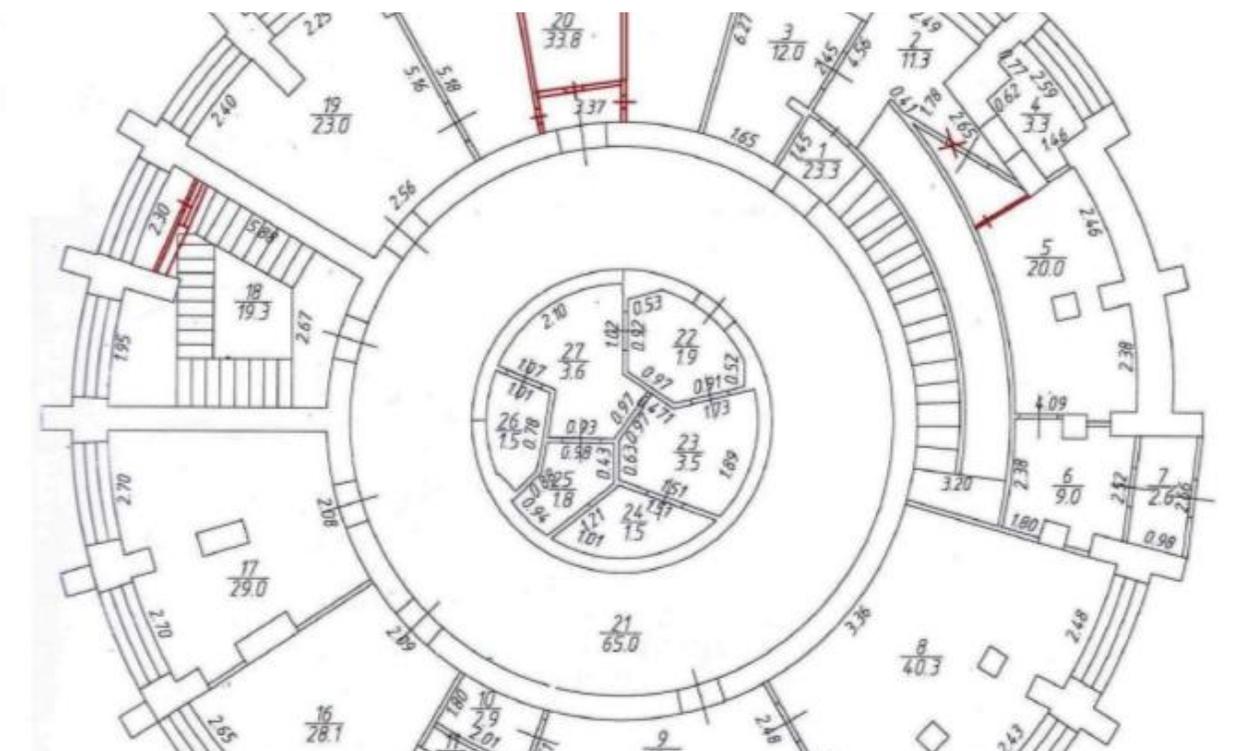
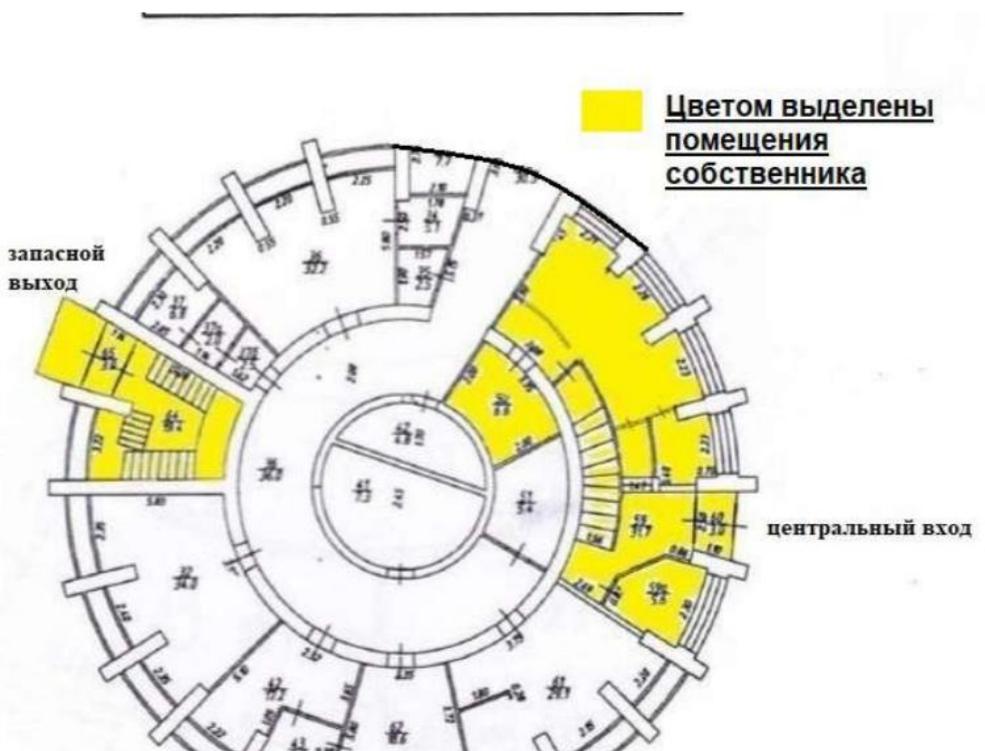
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

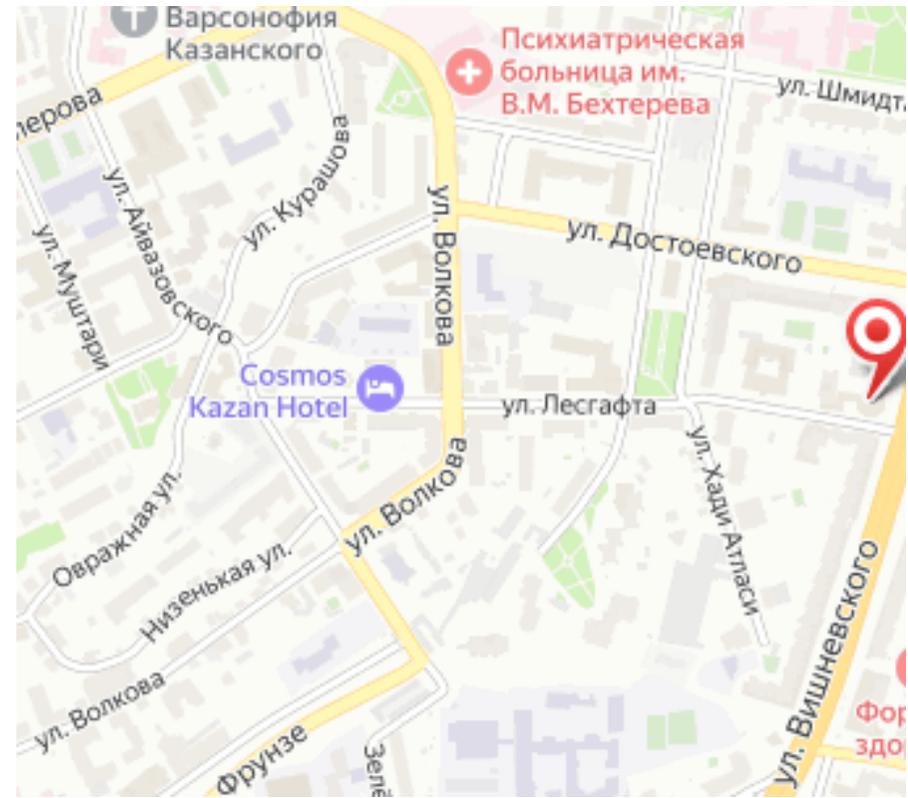
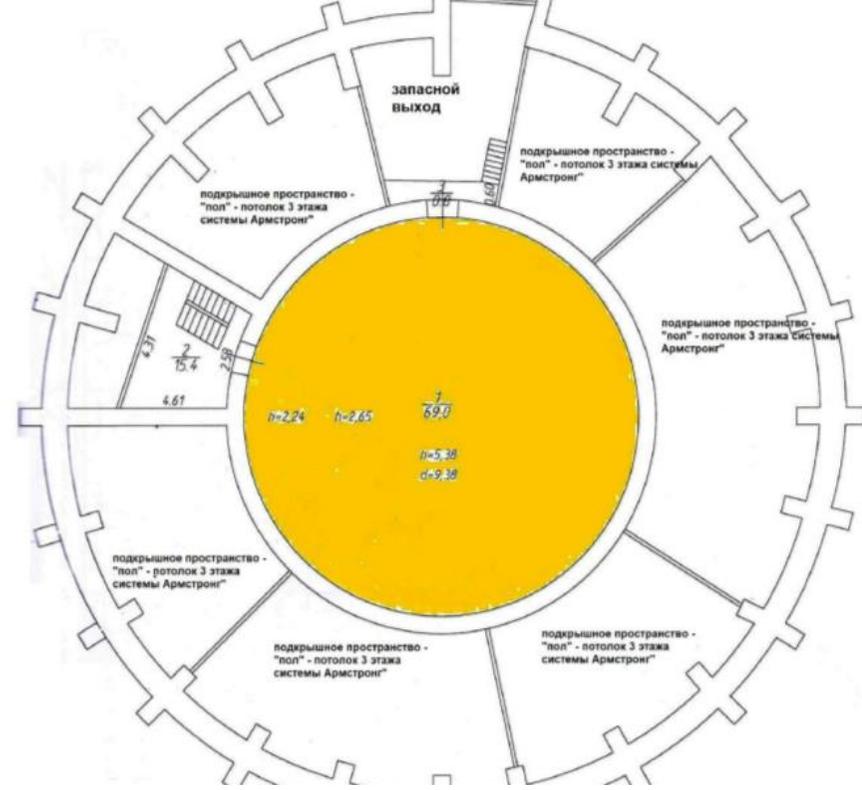
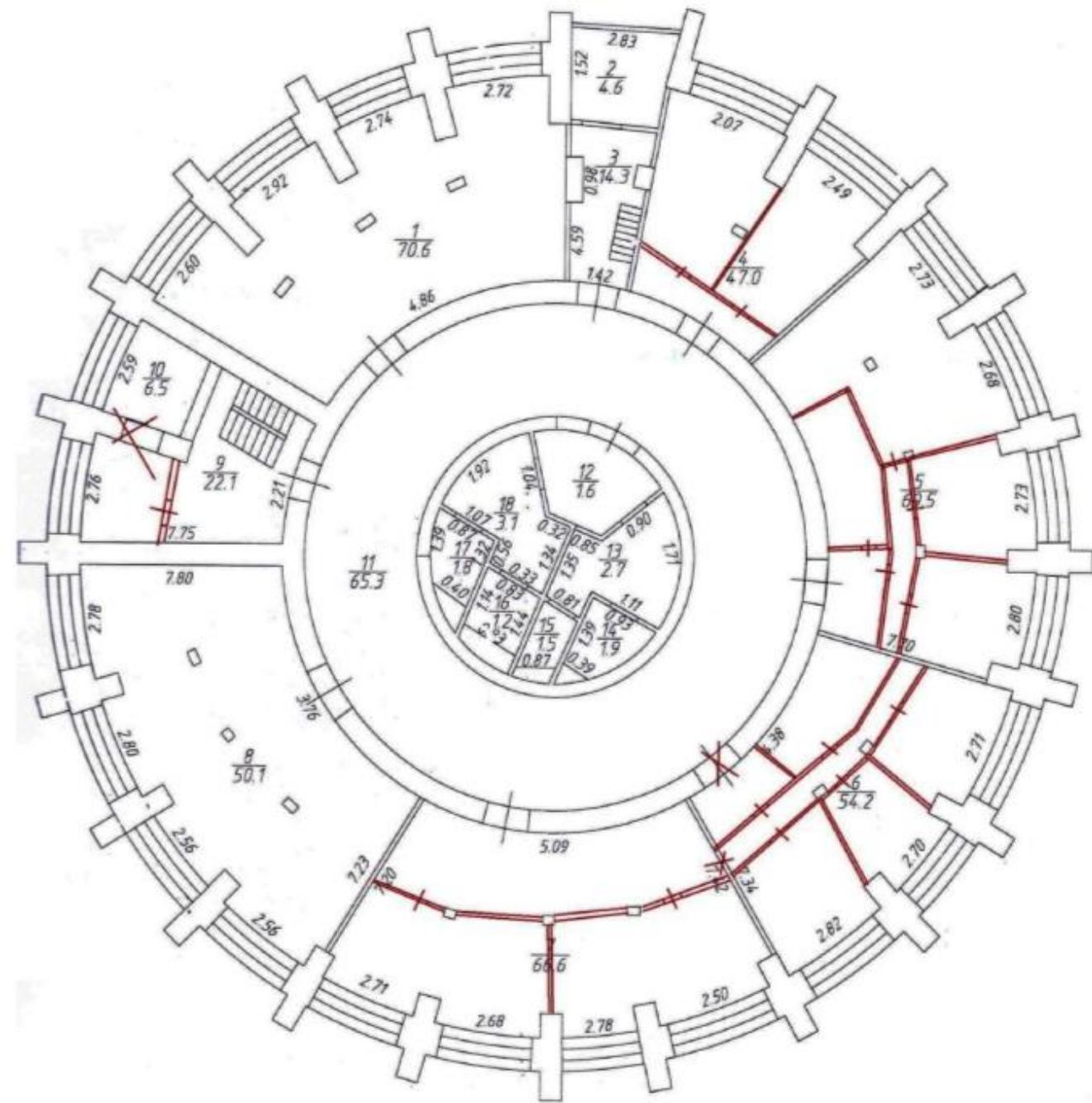
Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



План 3 этажа

Цветом отмечена перепланировка





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

