

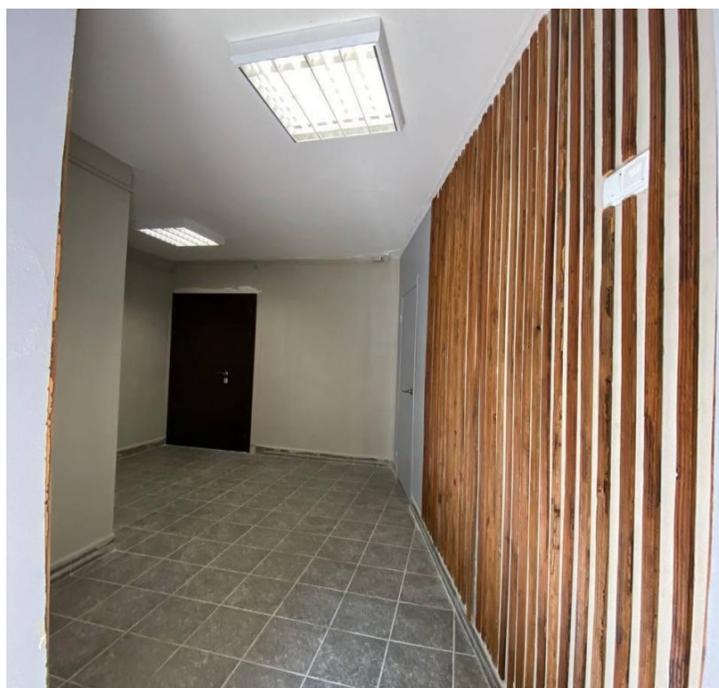


Продажа

**Продам 1/2 долю в ГАБ (доходность
50 к)**

Казань,

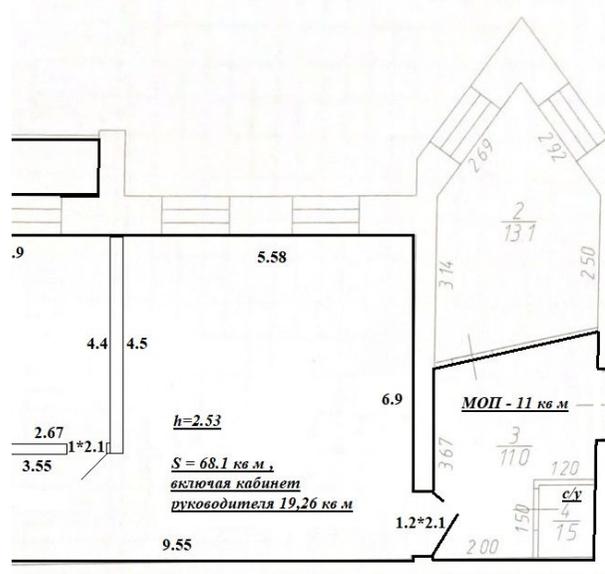
г Казань, ул Сафиуллина, д 26А



₽ 9 000 000

Продам 1/2 долю владения помещением, сдано в долгосрочную аренду, доходность 100000 в месяц на двоих (индексация летом). Владею помещением я и мой партнер, продаю долю партнера, арендаторов заселяла сама, тщательно выбирала с кем работать, заниматься управлением буду сама (все орг вопросы на мне), договора у арендаторов заключены прямы с ресурсоснабжающими организациями! помещение свободного назначения под офис, отдел продаж, имеется кабинет руководителя со своим сан узлом, зона под кухню с мокрой точкой, кондиционер, зона для сотрудников на 8-10 рабочих мест!
 Площадь офиса 93.7 кв.м.
 Один кабинет сдан под парикмахерскую, доступ 24/7, есть место под вывеску, отдельный вход, первый этаж,
 потолки 3 метра, парковка перед домом.
 Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам: зима 7000 руб, лето 4500 руб.
 доходность по запросу !

Звоните, все расскажу, покажу, отвечу на все интересные вопросы!





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **93 м²**

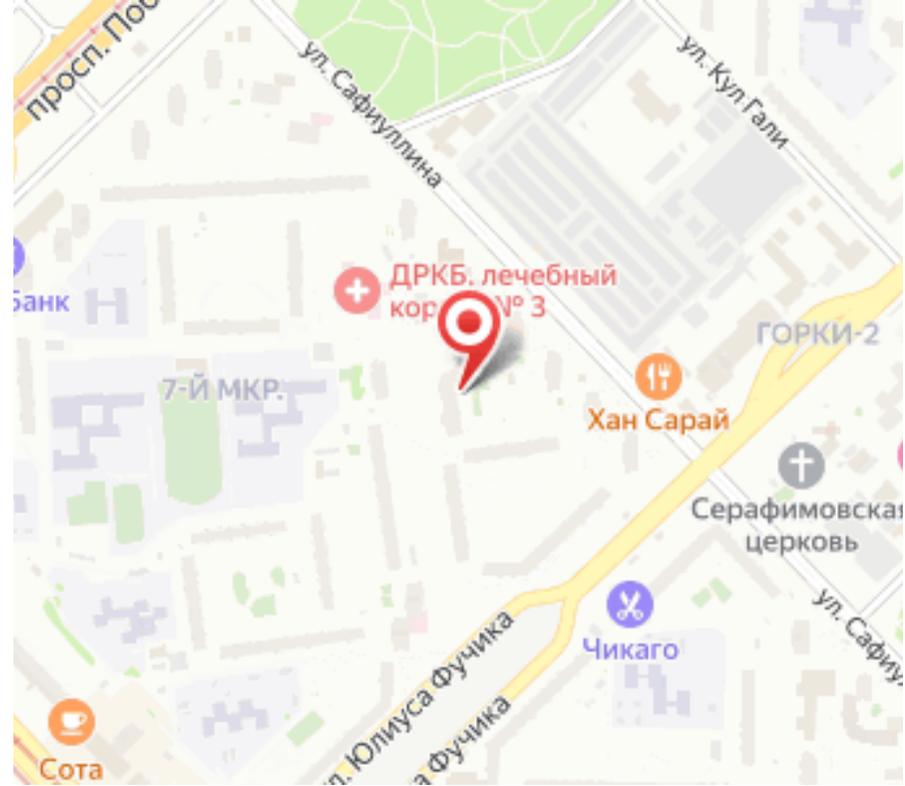
Этажность дома: **10**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

