



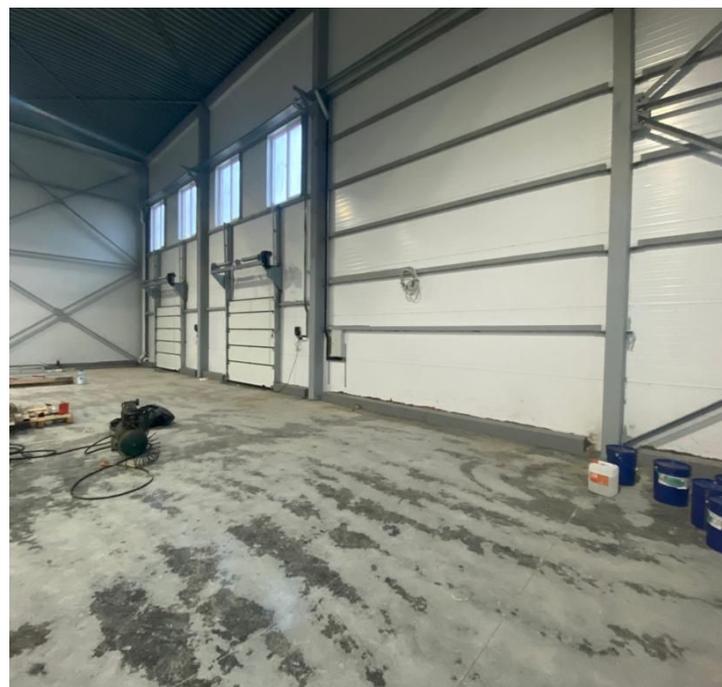
Аренда

**БЕЗ АВИТО! Теплый склад 960 м2 на  
Технической**

Казань,

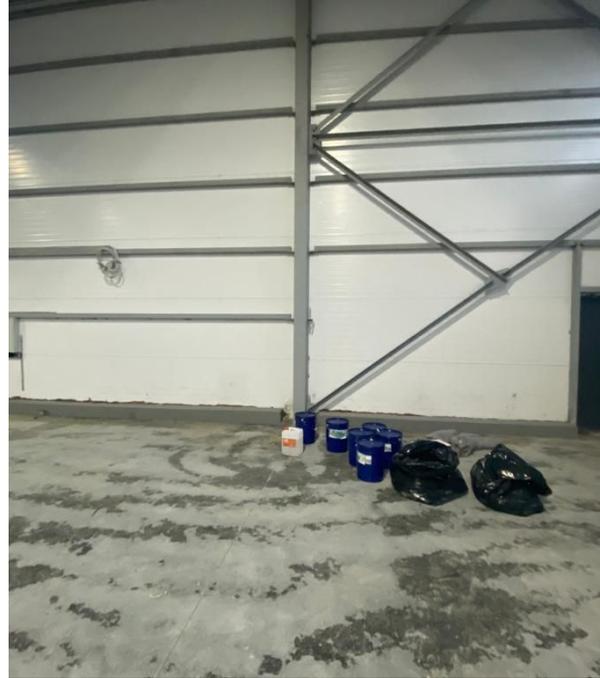
г Казань, ул Техническая

**₽ 1 056 000**



**БЕЗ АВИТО!!!!!!**

Строящийся Производственно-складской корпус 960 м<sup>2</sup> на нуле и двумя воротами по адресу Техническая, 23а. Воод в эксплуатацию - май 25г. Здание снабжено отоплением, промышленными полами с антипылевым покрытием, энергосберегающее помещение с водой и канализацией, естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования большегрузного транспорта. Общая высота до конька 11,5 метров, до нижнего пояса ферм 9 м. Нагрузка на пол 7 тонн на м<sup>2</sup>. Система электроснабжения 15 Квт на корпус с возможностью увеличения. Система водообеспечения (давление 3 атм.). Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие. Место разворота фур, стоянка. Система расчета без НДС. Стоимость 1100р/м<sup>2</sup>, отопление в цене.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **960 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

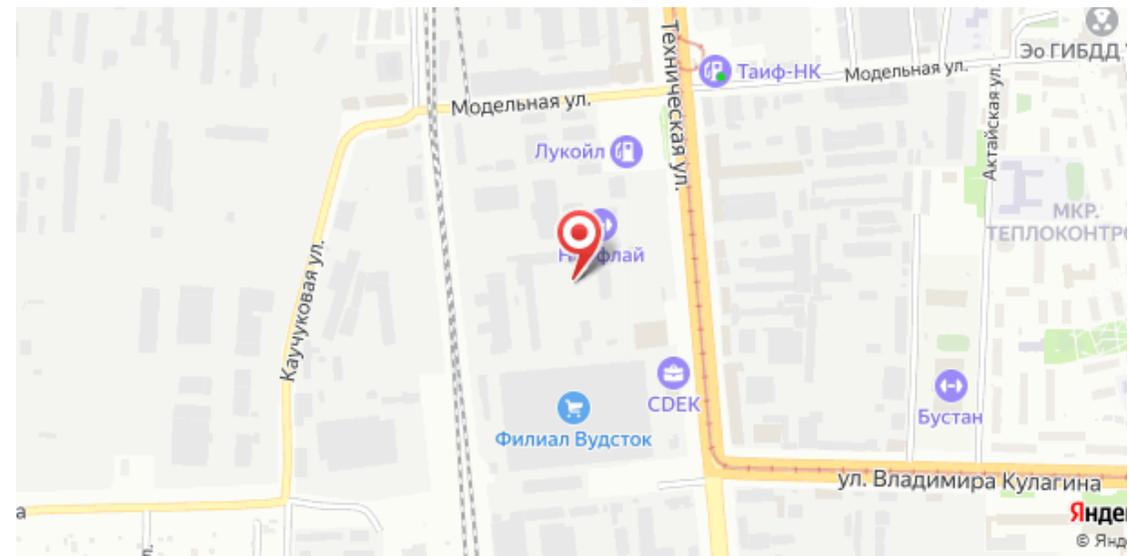
Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **9**



Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

