



Аренда

**Производственно-складской
комплекс 4028 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Восстания, д 100 к 1

₽ 4 833 600



Предложение от собственника!

Предлагаем производственно-складской комплекс площадью 4028 кв.м.

Площадь участка - 9333 кв.м., из этой площади:

2500 кв.м. - можно использовать в качестве парковки

4000 кв.м. - можно использовать под открытое хранение.

1652 кв.м. размер 18,09 x 89,76 м. высота 12,30 м. (9,5 м. до балок)

756 кв.м. размер 9 x 84 м. высота 3,76 ~ 4,57 м.

219 кв.м. 12,24 м. x 18,10 м. высота 4,77 м.

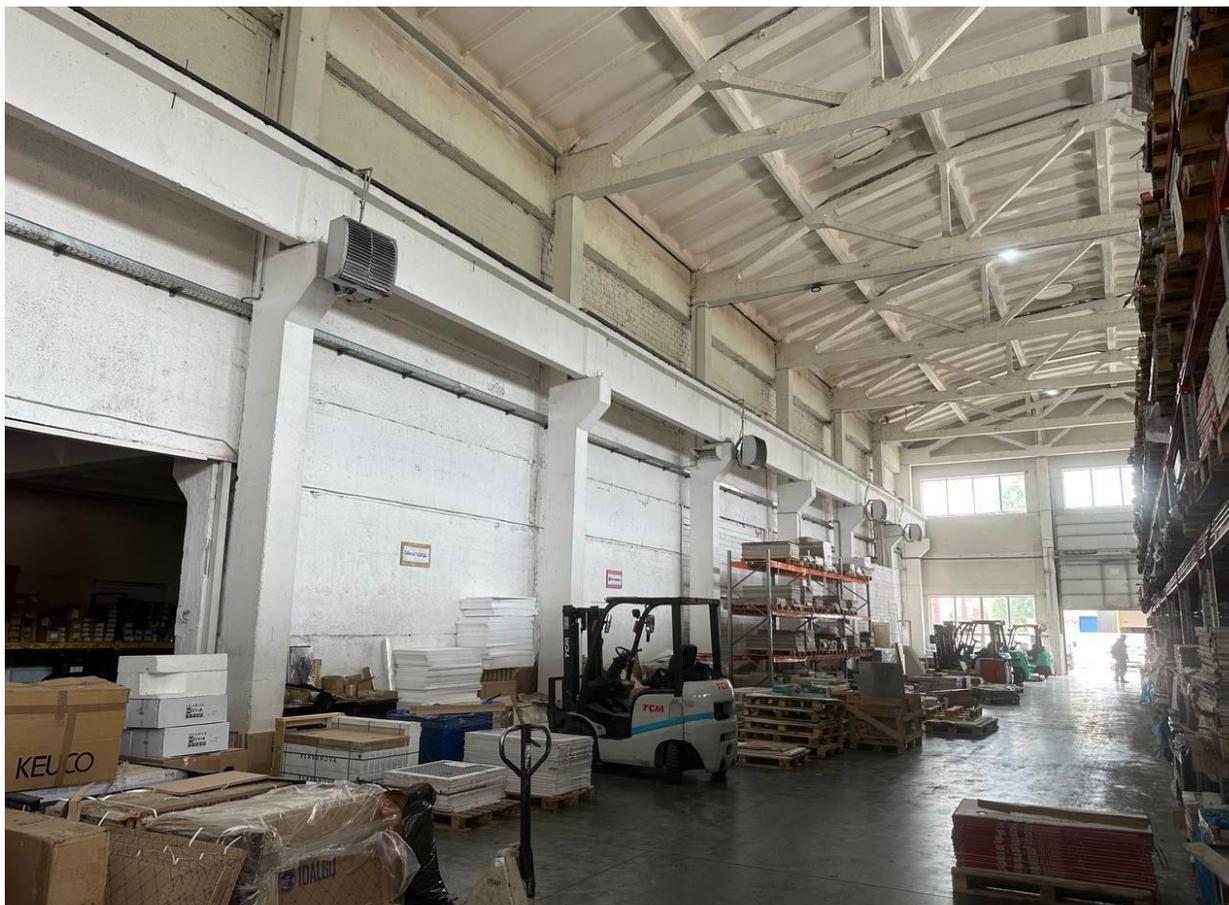
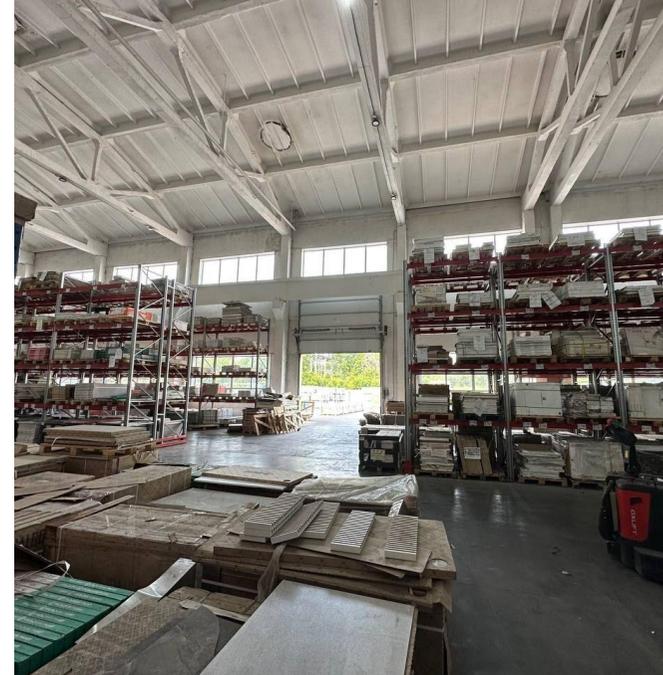
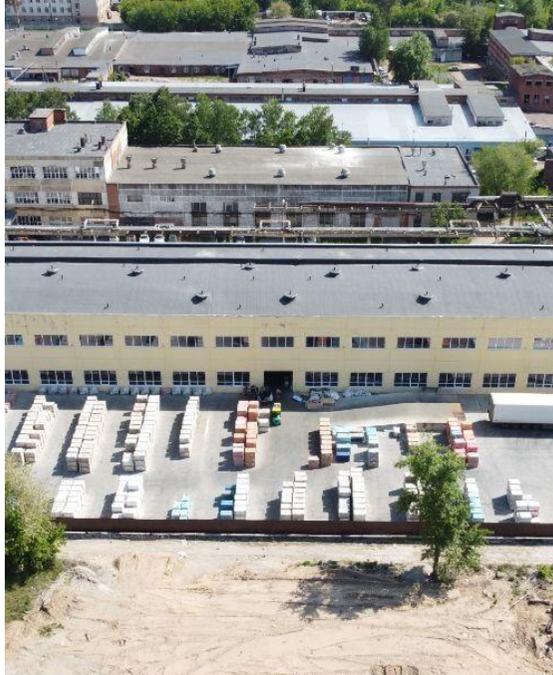
976 кв.м. офисных помещений.

Арендная ставка здания (площадь - 4028 кв.м):
1200р / кв.м.

Арендная ставка за участок (4000 кв.м): 150р / кв.м.

Сдается БЕЗ НДС.

- доступ 24/7;
- полы антипыль с нагрузкой 10т./1 кв.м.;
- 3 ворот;
- мощность э/э 150 квт. с возможностью увеличения;
- пожарная сигнализация;
- видеонаблюдение;
- интернет;
- офисная часть, отопление радиаторы;
- складская часть отопление вулканами;
- сан.узлы, раздевалки, душевые;
- асфальт до склада;
- высота потолков 10м. до фермы.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Склад**

Общая площадь: **4028 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **10**









Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

