



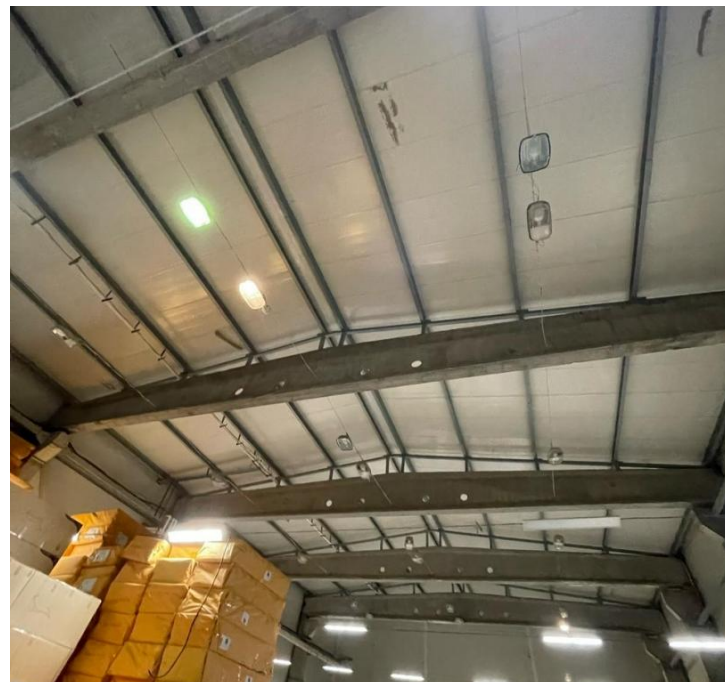
Продажа

**Продажа ГАБ производственный
цех, склад 1000 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Рахимова, д 8

₽ 99 000 000



Продам склад, производственный цех как ГАБ, на данный момент договор до августа, доходность по запросу (окупаемость 8 лет) Прямая продажа от собственника, поскольку договор заканчивается, можно под свои нужды под склад/производство рассмотреть.

Мощность 30 кВт сейчас, в августе планируется ТУ в Татэнергосбыт на увеличение мощности ТП. После этого можно подать заявление на увеличение мощности помещения.

В склад есть два заезда, к обоим свои подъездные пути!

Внутри склада имеется офис 2-этажный 45 кв с кондиционером, свой сан узел, имеется также второй сан узел для персонала!

Склад поделен на 2 блока по 500 кв.м.

Освещение выполнено по современным нормам для стеллажного хранения и для производственных линий, подведена электрика для производства. Установлены тепловые завесы над входами в склады.

Первые ворота на нулевом уровне с заездом, вторые ворота с погрузкой на грузовой лифт (1 тонна нагрузка)

Полы новые антипыль





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Производство**

Общая площадь: **1040 м²**

Этажность дома: **1**

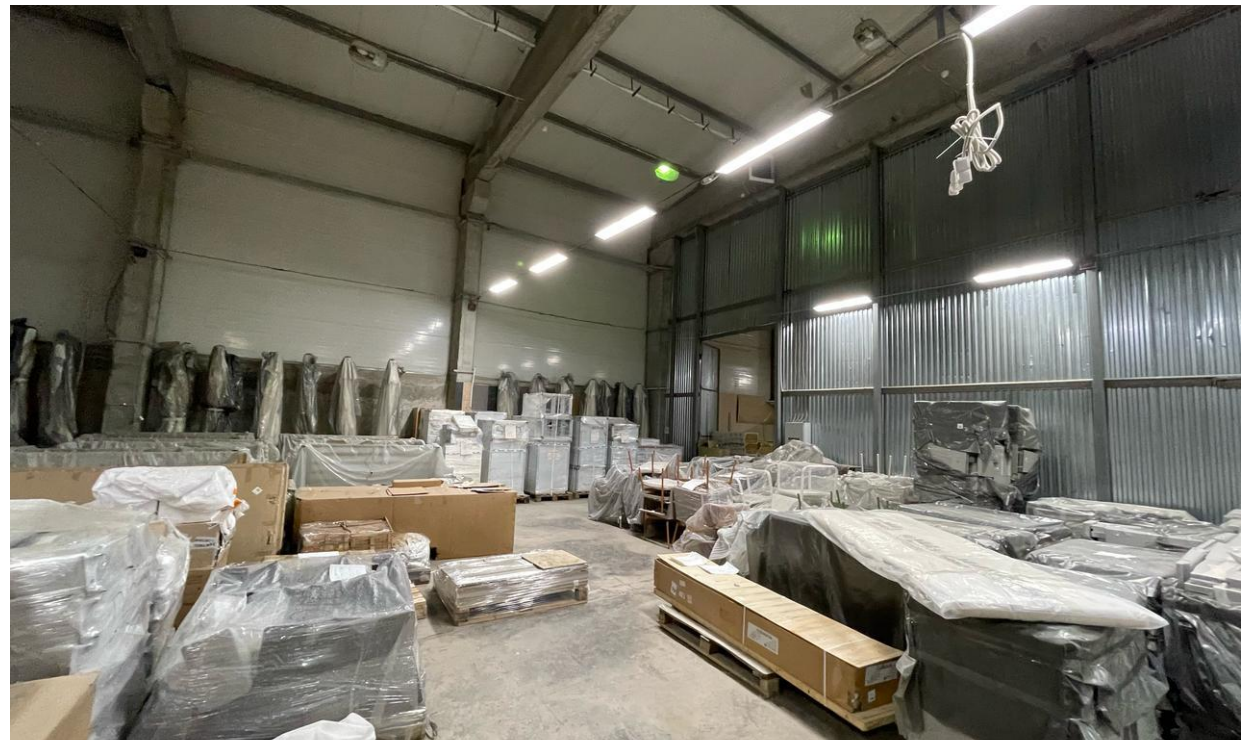
Водоснабжение: **да**

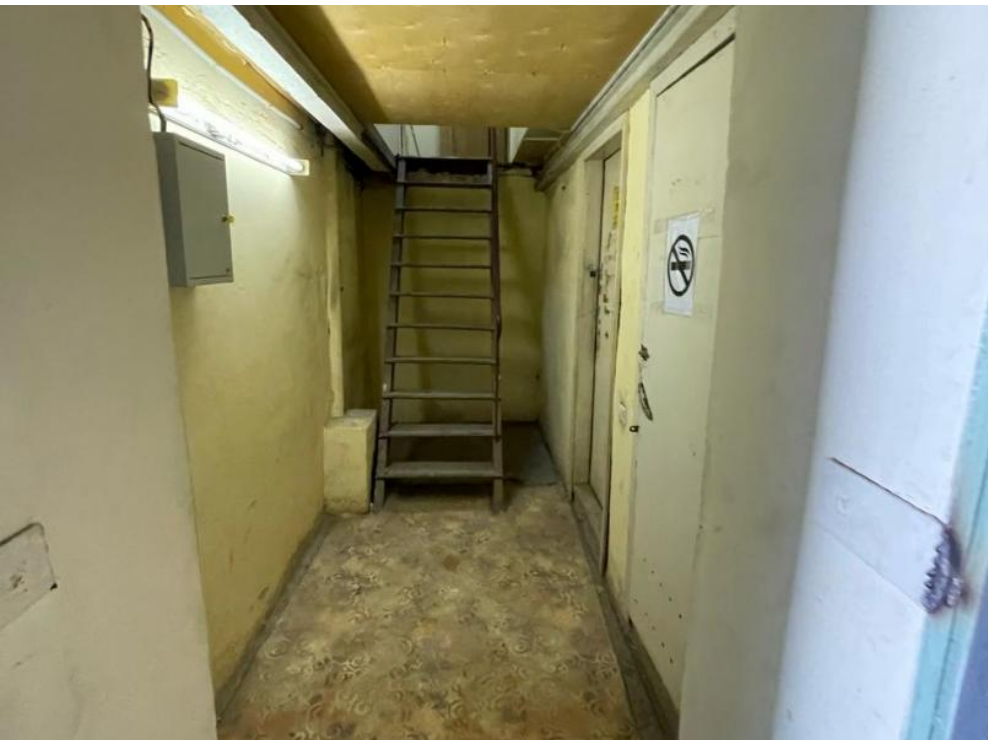
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

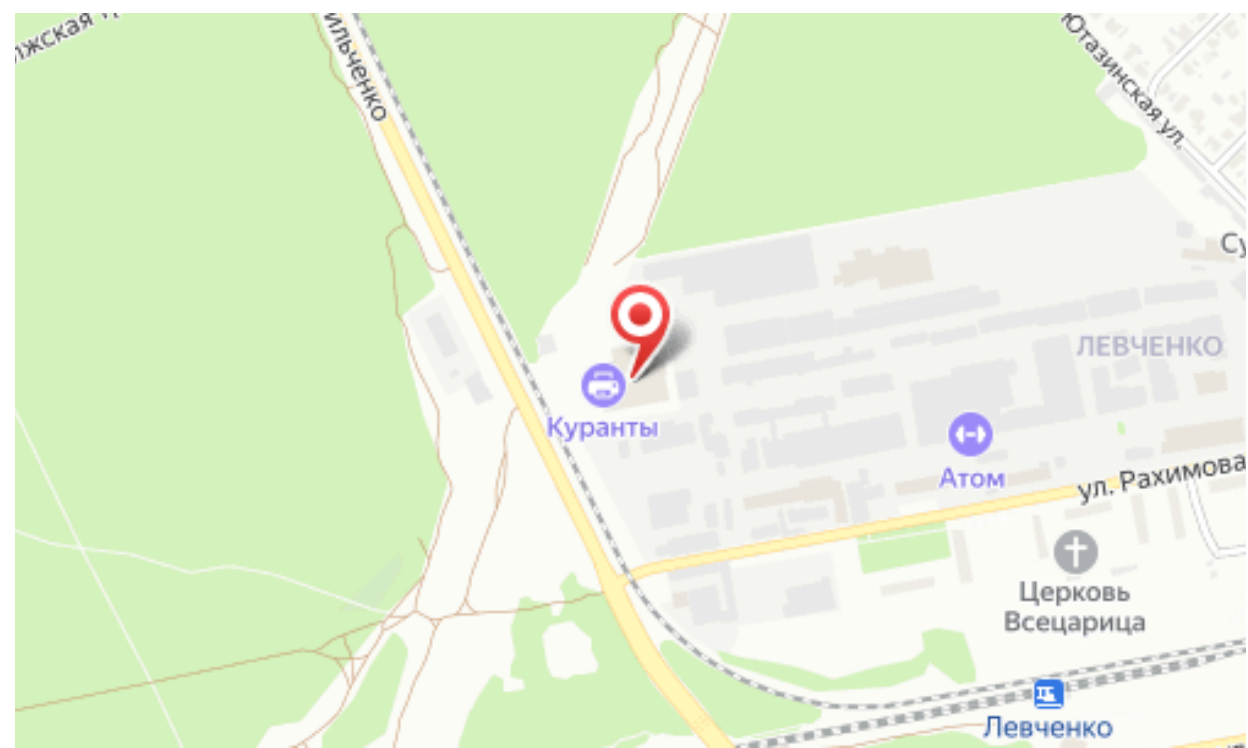
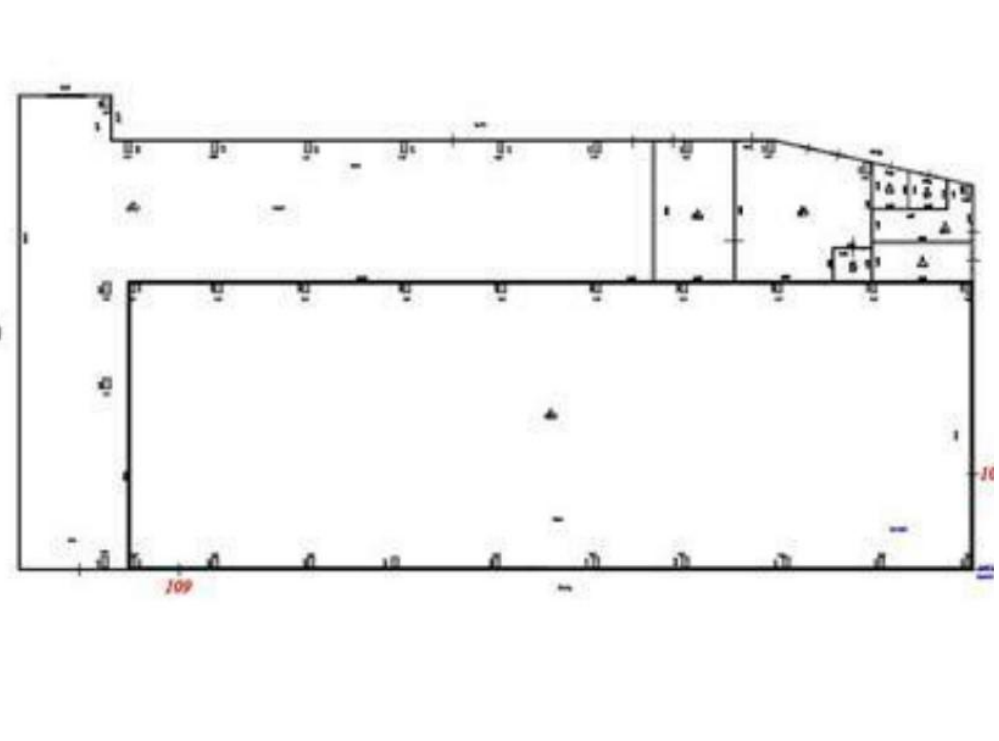
Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**









Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

