



Аренда

**Блок офис из 20 кабинетов 10 минут
до м. Тукая на двух этажах от 652 до
978 кв метров**

Казань,

г Казань, ул Лево-Булачная, д 54



₽ 1 630 000

Предложение в центре, первая линия с парковкой, на данный момент готов ремонт на 8 этаже, готовность к сдаче будет дополнительно еще 3 этажа по площади плюс минус 300 кв.м.

Площадь всего этажа 326 кв.м., планировка: из 10 кабинетов, от 13,8 до 47,6 кв.м.

Арендная ставка 2500 р. м2 с НДС.

Офигенный вид на центр города!

Удобное расположение и транспортная доступность. Тя линия основной транспортной артерии центра города - ул. Лево-Булачной. Возле здания остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Площадь им Габдуллы Тукая. Рядом находятся ВУЗы, гостиницы, кафе рестораны, деловой центр Казани, культурные учреждения. Близлежащие улицы: Татарстан, Н.Столбова, Московская, Г.Тукая, Г.Камала, Баумана, Островского.

Парковка на соседней улице 6000 р за место (подземный паркинг)

Новый современный ремонт по дизайн-проекту, светлые кабинеты.

В наличии новый пассажирских лифт.

Установлена Система контроля доступа.

Современное видеонаблюдение.

Противопожарная безопасность в соответствии с современными требованиями.

Кондиционирование в каждом кабинете.

Помещение отлично подойдет под современный офис компании.

На этаже 3 сан узла, места общего пользования, лифт, доступ 24/7.

Рядом м. Тукая, театр Камала, один из корпусов Университета, на против - Лучано. Рядом улицы Пушкина, Право-Булачная, Чернышевского, Астрономическая, Татарстана.





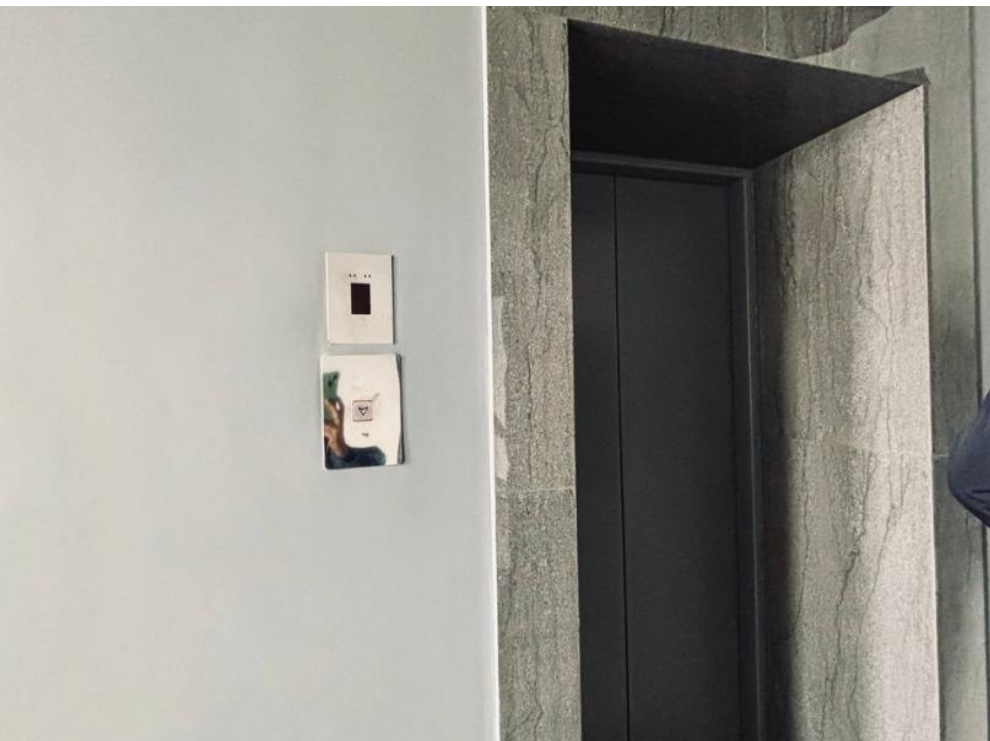
Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **652 м²**
Этажность дома: **8**
Лифт: **да**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Посредник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **8**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **2.8**



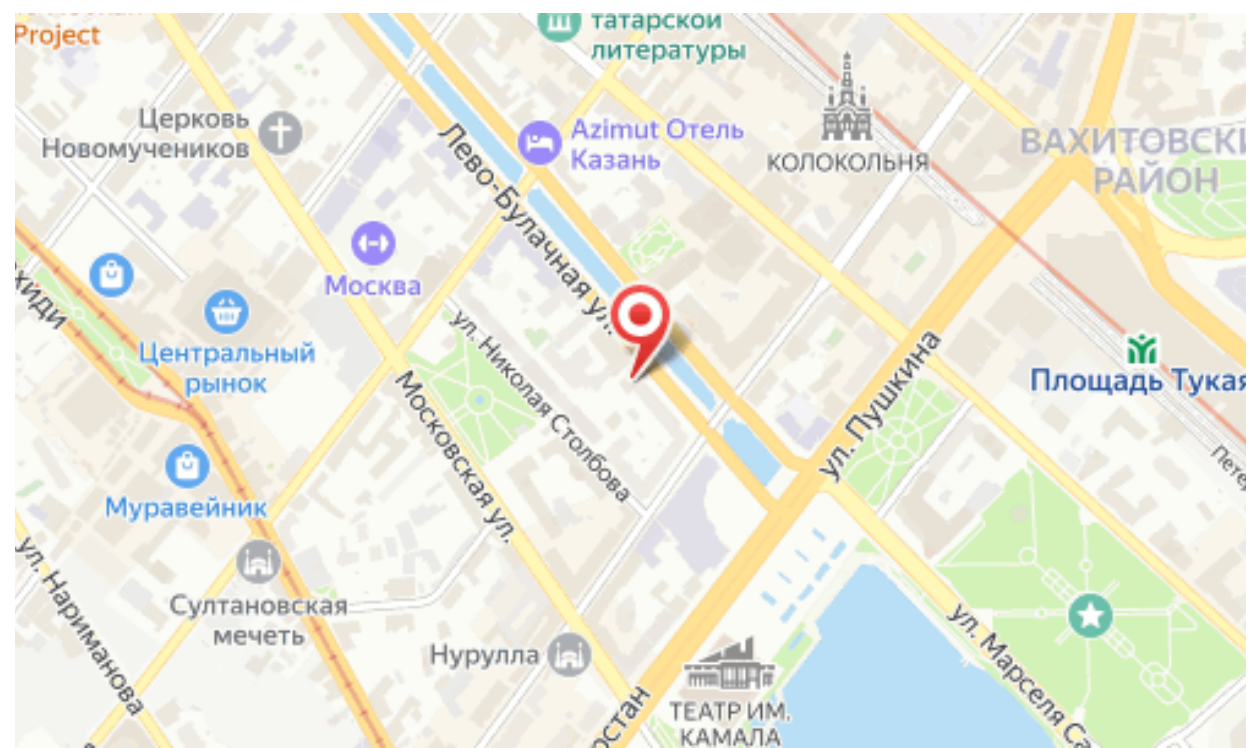
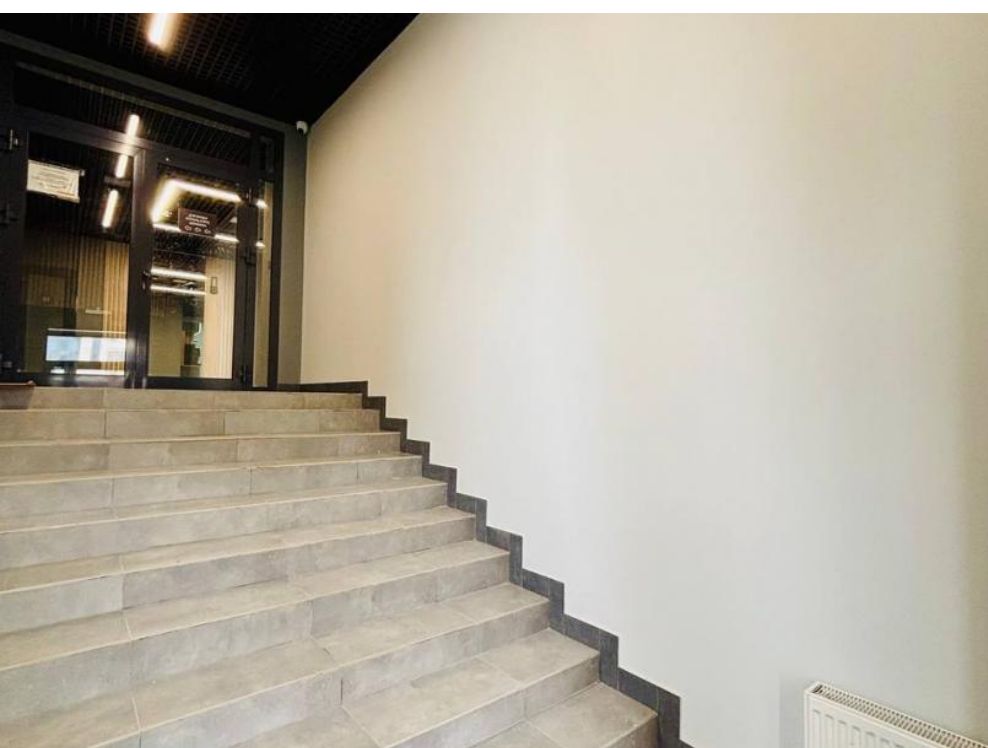












Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

