Аренда

Помещение в центре 46 м2

Казань,

г Казань, ул Тази Гиззата, д 16

₽ 138 000

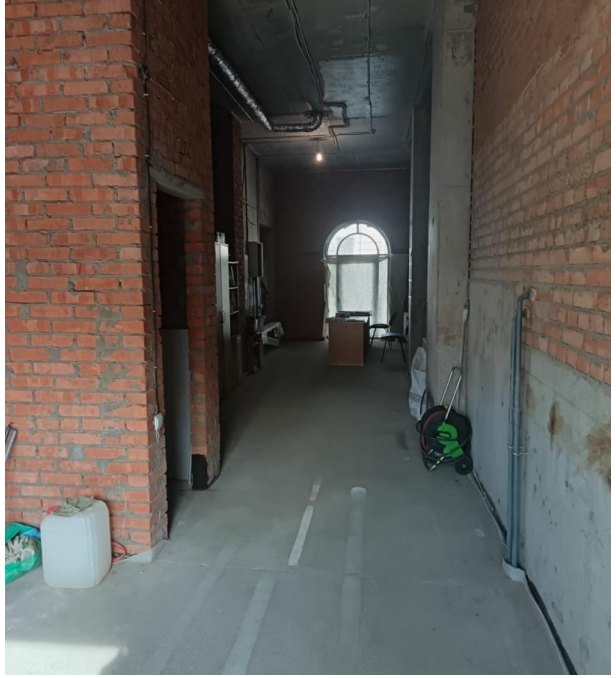
Предлагаем в аренду нежилые помещения общей площадью 46 м² на первом этаже нового многоквартирного дома, фасад которого выполнен в историческом стиле. Это здание относится к бизнес-классу.

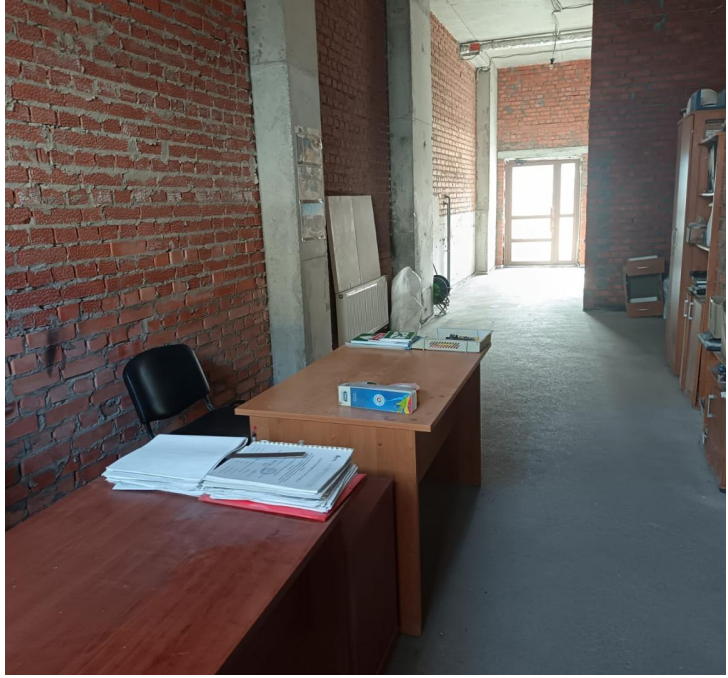
Отличительные особенности:
- Отдельный вход с центральной улицы;
- Просторная входная группа;
- Высокие окна, выходящие на улицу;
- Запасной выход и зона разгрузки со двора;
- В помещении имеется санузел и возможность провести воду и канализацию в любую точку;
- Предусмотрено место под вывеску;
- Предчистовая отделка: кирпичные стены, которые можно стилизовать под лофт, стяжка, отопление и радиаторы;
- Высота потолка составляет 3,90 м.

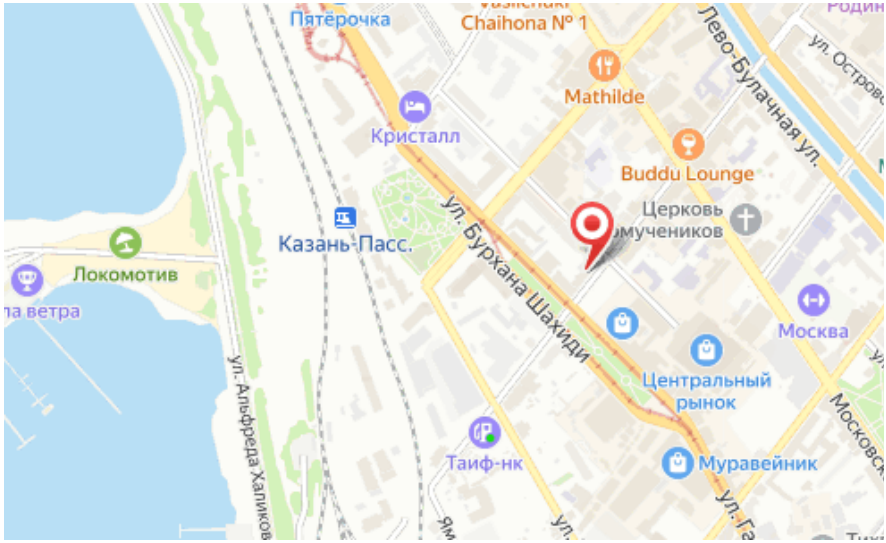
Это помещение может быть интересно для размещения различных видов бизнеса: салонов красоты, маркетов, пунктов выдачи заказов, медицинских центров, стоматологий, а также предприятий общественного питания, алкомаркетов, клиентских офисов, агентств по продаже авиабилетов и туров и других.

Коммерческие условия:
- Стоимость аренды составляет 3000 рублей за квадратный метр в месяц;
- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

Расположение помещения в центре города является очень удобным: напротив находится отель RAMADA, торговый центр и офисные здания. Улица, на которой расположено здание, не перегружена пробками, а вдоль неё организована платная парковка. До 2025 года на этой улице планируется строительство ещё двух премиум жилых комплексов с коммерческими помещениями.







Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Общепит**
Общая площадь: **46 м²**
Этажность дома: **5**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Жилой дом**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **4**

Ваш менеджер

Адель Терентьев

+79685998293

adel.190@mail.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77