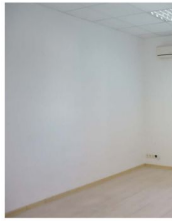
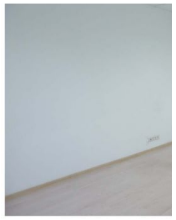
отографии помещений

таж

помещений

ии помещений





Аренда

Сдаётся здание 1550 кв.м. с участком в центре города

Казань,

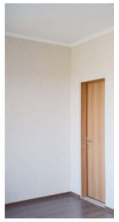
г Казань, ул Вишневского, д 24

₽ 1 550 000

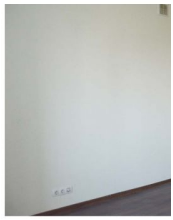
Уникальное сочетание преимуществ места расположения, гибкого
функционального назначения объекта и инженерного обеспечения здания — всё
для успешной реализации самых смелых бизнес-планов.
Идеально подходит для размещения колл-центра, недорогой гостиницы или
хостела, возможно переделать под апартаменты под сдачу в субаренду.
Характеристики здания:
1 550,1 м² Общая площадь здания (GBA)
111м² Отдельное гаражное помещение на 1 этаже
4 этажа и цокольно-подвальный этаж
300 м² Площадь типового этажа, кабинетного типа
от 4 м² до 31 м² Площадь типового офиса
507 м2 Общая площадь земельного участка, на котором находится здание.
Прилегающий земельный участок площадью 610 м2 в качестве парковки.
В здании:
- Круглосуточная охрана с кнопкой вызова ГБР
- Видеонаблюдение здания и прилегающих территорий
- 3 отдельных входа/выхода
- 300 кВт Проведенная мощность
- Доступ 24/7
- Система кондиционирования на 1-2 этаже здания.

Инфраструктура:
- Станция метро «Суконная слобода»: 10 минут пешком
- Удобное расположение - недалеко от центра города
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта
- В 3-х минутах через дорогу все популярные отделения банков и поставщики
товаров и услуг
- Рядом популярные продуктовые магазины, кафе, столовые.

помещений



ии помещений



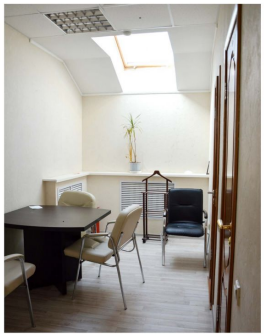
отографии помещений

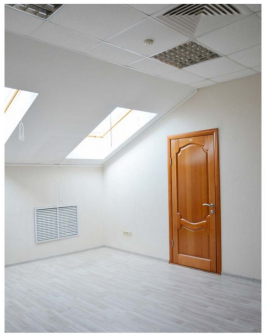
таж

графии помещений

Фотографии помещений

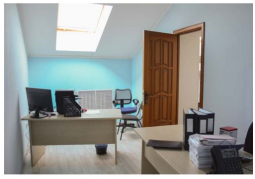
Мансардный этаж





Фотографии помещений

Мансардный этаж



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3**

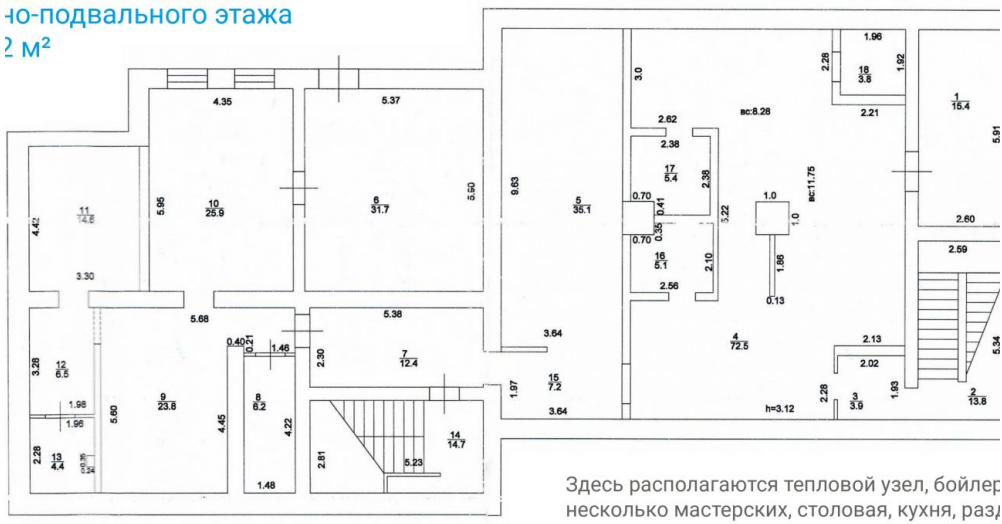
Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**
Общая площадь: **1550 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

отографии помещений

ж

овка помещений

но-подвального этажа
2 м²



Здесь располагаются тепловой узел, бойлер
несколько мастерских, столовая, кухня, разд
помещение со стойкой ресепшн.

нировка помещений

тажа
ь 297 м². Гаражное помещение:
номест

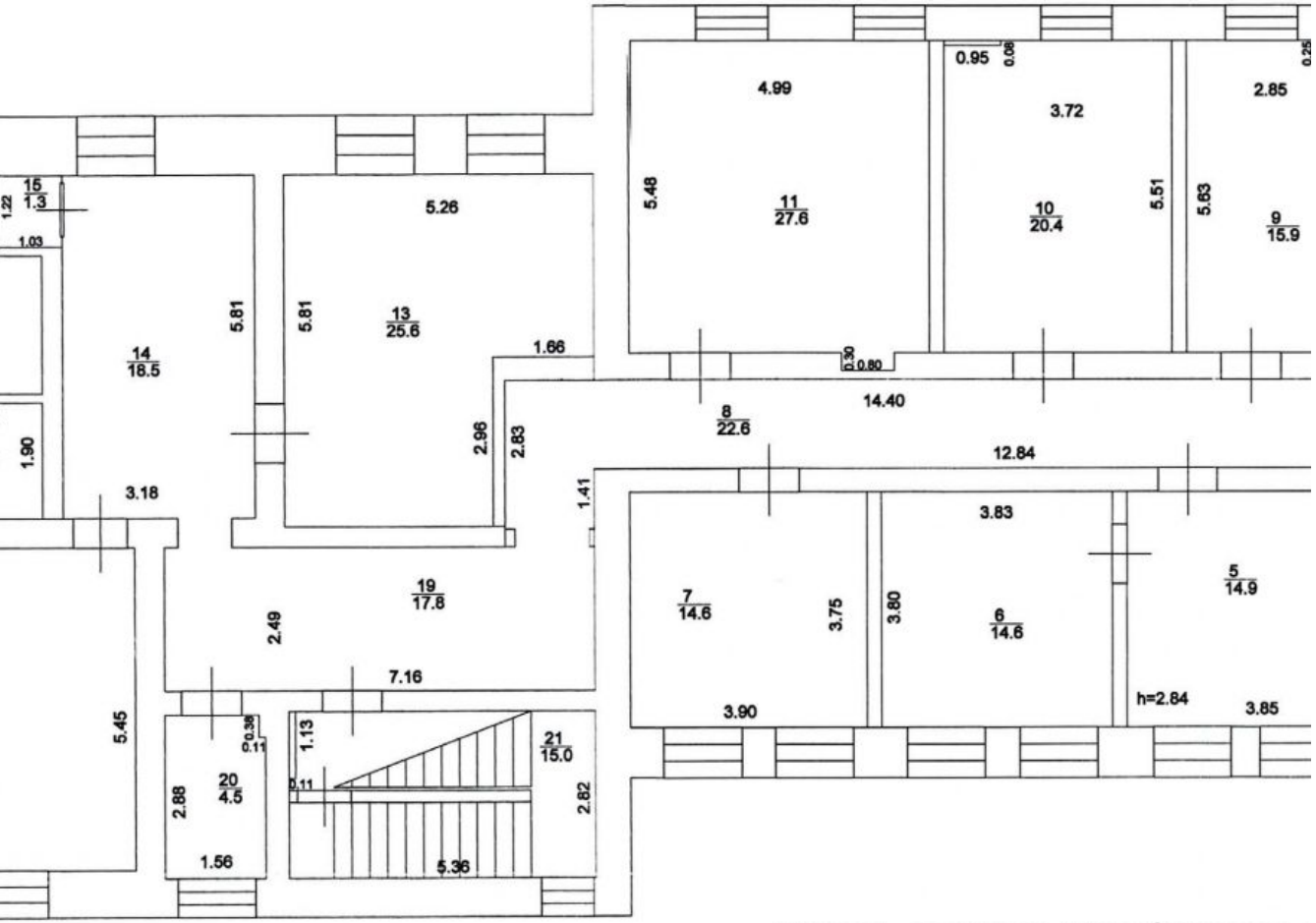
Несколько вспомогательных помещений любого н
ния, мойка, комната охраны, склад, 3 кабинета, сан

Планировка помещений

План II этажа
Площадь: 289 м²

Вспомогательное помещение, санузел, 8 кабинетов, комната
отдыха, серверная

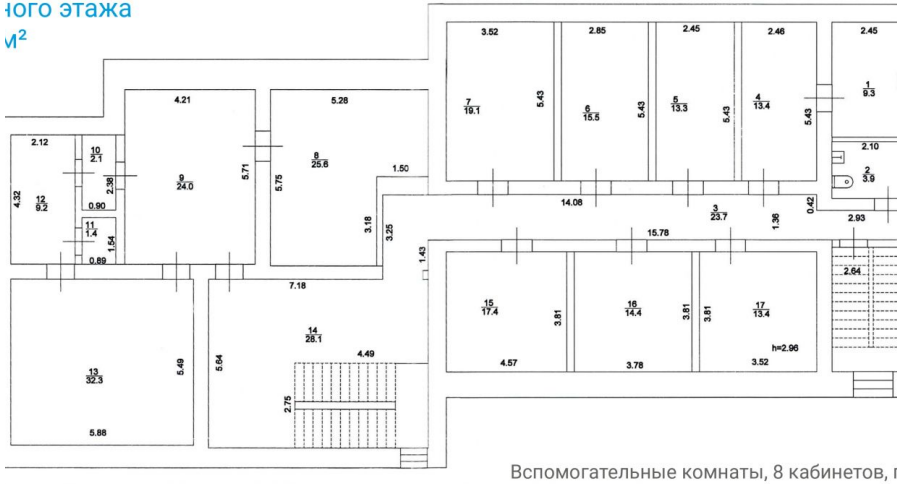
помещений



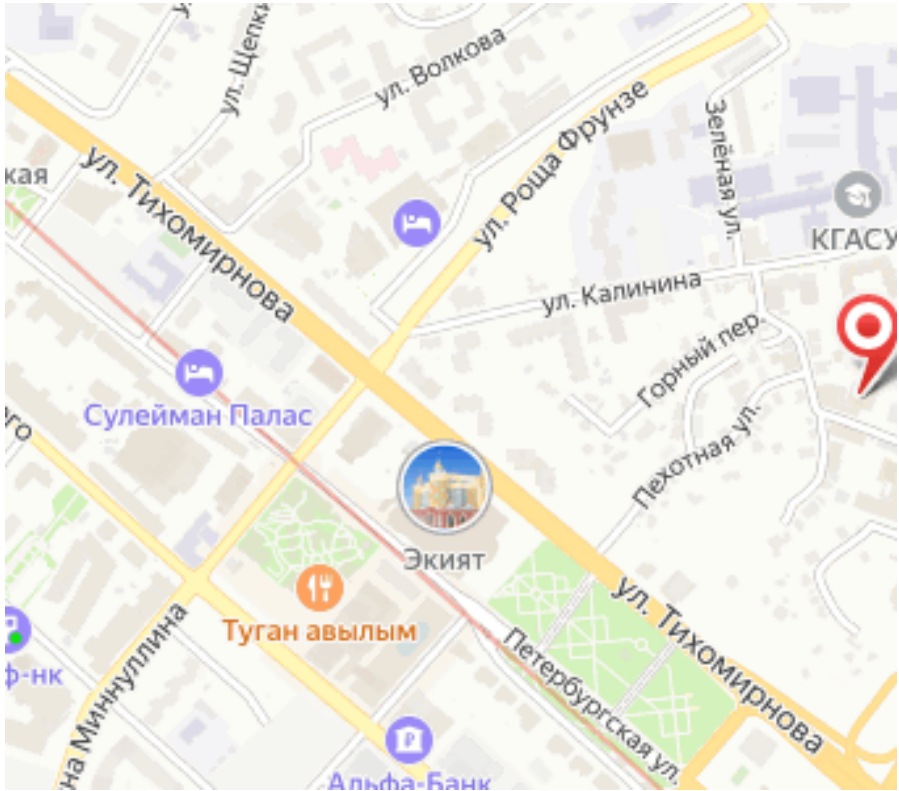
Склад, санузел, 7 кабинетов,
ната приёма пищи, санузел, с

вка помещений

ного этажа
и²



Вспомогательные комнаты, 8 кабинетов,
ние под ресепшн, санузел, серверная



омещений

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+79053195634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77